

## UMOWA NR .....

sporządzona w dniu .....2014r. pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, NIP 499-05-27-492, w imieniu i na rzecz której działa Marian Hermanowicz - Wójt Gminy Biesiekierz, zwaną dalej „zamawiającym”, a..., wpisanym do .... pod numerem ....., z siedzibą w .... ul. ...., w imieniu i na rzecz, której działa: ....., zwanym dalej „wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „przetarg”), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Nazwa nadana zamówieniu: .....
2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie .... (dalej: „przedmiot umowy”).
3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz opisie technicznym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
5. Przedmiot umowy realizowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Ryby 2007-2013 „Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich”.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: ....
2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego ( w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego), ustalonego na podstawie oferty wykonawcy do kwoty ... zł brutto (słownie: .....złotych .../100) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem § 6 ust. 17-18. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.

6. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 7, potwierdzający wykonanie i odebranie robót bez wad i usterek

#### § 4

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie .... lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.

2. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie: ..... - posiadający uprawnienia nr ...

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejęcie jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi,

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232 j.t.),

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.),

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),

- ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r. poz. 1137 j.t.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

3. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:

1) sporządzenie - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BiOZ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;

3) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych materiałów, urządzeń i wyposażenia stanowiących przedmiot umowy w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z zamawiającym;

4) oznakowanie terenu budowy;

5) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym;

6) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobatą lub specyfikacją techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

7) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;

8) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;

10) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;

11) podjęcie niezbędnych środków, aby wykonywane prace nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów budowlanych;

12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;

13) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie

gwarancyjnym;

14) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego, poprzez wpisanie do dziennika budowy, terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;

15) sporządzenie i dostarczenie kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: kosztorysu powykonawczego, świadectw jakości, certyfikatów, kart i warunków gwarancyjnych, decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia - w jednym egzemplarzu oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu), schematów, instrukcji - w dwóch egzemplarzach, przed upływem terminu zakończenia prac;

16) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

6. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia projekt umowy o pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przedkłada zamawiającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

9. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.

11. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu

cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

13. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek .

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności roszczeń podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty.

15. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność roszczeń podwykonawcy,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę odpowiadającą roszczeniu podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości bezpośredniej zapłaty lub podmiotu do roszczenia,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty, w przypadku jej zasadności, w terminie 30 dni od dnia uznania roszczenia.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Wykonawca wraz fakturą za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarł umowę zaakceptowaną przez zamawiającego, o niezaleganiu przez wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawcę.

18. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez wykonawcę zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego wykonawcy do czasu zaspokojenia przez wykonawcę roszczenia podwykonawcy.

19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

- 1) wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy dokonał bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 11-12, w kwocie większej niż 5% wartości przedmiotu umowy.

## § 8

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

- 1) wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;
- 2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni;
- 3) wykonawca naruszył w sposób rażąco obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
- 4) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;
- 5) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:

- 1) naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 8, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) lub z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
- 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku przekroczenia przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów oraz w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie.
- 3) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli dotyczy).
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
  3. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin (nie krótszy niż 7 dni) na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
  6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tytułu odstąpienia przez zamawiającego od umowy.

#### § 10

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb, z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.

#### § 11

1. Strony potwierdzają, że wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości ....% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wykonawcy:
  - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) w wysokości 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu jest ważne w zakresie i terminie:
  - 1) 70% zabezpieczenia – do dnia stwierdzenia należytego wykonania umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% zabezpieczenia – do dnia upływu okresu rękojmi za wady i usterki.
4. Podstawą zwrócenia wykonawcy lub wygaśnięcia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 7, potwierdzający wykonanie i odebranie robót bez wad i usterek, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad – potwierdzenie przez zamawiającego, że wykonawca usunął ujawnione wady.
5. Podstawą zwrócenia wykonawcy lub wygaśnięcia 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie protokół, o którym mowa w § 12 ust. 3, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek – potwierdzenie przez zamawiającego, że wykonawca usunął ujawnione wady i usterki.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad i usterek, zamawiający wstrzyma się ze zwrotem 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, a wniesione w innej formie pozostaje ważne do momentu usunięcia wad i usterek.
7. W przypadkach, o których mowa w § 7 i § 8, zamawiający zatrzyma zabezpieczenie w pełnej wysokości lub zażąda jego wypłaty od Gwaranta wykonawcy, jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu.

8. W przypadku, gdy wykonawca nie usunął w terminie wad i usterek stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi, zamawiający zatrzyma 30% zabezpieczenia lub zażąda jego wypłaty od Gwaranta wykonawcy, jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu.

9. Okres rękojmi za wady i usterki upływa w terminie 1 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona w okresie gwarancji dwóch odbiorów gwarancyjnych:

1) pierwszy odbiór nastąpi w terminie do 30 dni przed upływem okresu rękojmi,

2) drugi odbiór nastąpi w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

3. Z przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych zostanie sporządzony protokół.

4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego.

6. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wymaganej przez zamawiającego wysokości sumy oraz zakresu ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego - zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.

3. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem, jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

1) zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu, określonego w § 2 umowy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności w przypadku:

a) działania siły wyższej, tj. niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą technologią, mających bezpośredni wpływ na termin jego wykonania – w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły;

b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac;

c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają zmiany umowy w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 t.j.) oraz odpowiednie przepisy ustaw, zarządzeń i rozporządzeń wskazanych w umowie.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

