

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biesiekierz oznaczonej w ewidencji jako działka nr 207/1 o powierzchni 4,1600 ha położonej w obrębie Parnowo.

1. Przedmiot przetargu
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Parnowo, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 207/1 o powierzchni 4,1600 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1K/00054613/7. Przeznaczenie nieruchomości – rolne.
2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza nieruchomości – 68 875,00 zł.
4. Wadium w kwocie 7 000,00 zł.
5. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach **w terminie do dnia 19 listopada 2013 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103, pokój nr 18 (sekretariat).
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka lub przelew),
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (pkt. 8, 9)
 - zaświadczenie o nie zleganiu w opłatach podatku rolnego i składek KRUS,
7. Wadium
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) w terminie do dnia **19 listopada 2013 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Część jawna przetargu w obecności oferentów i Komisji przetargowej odbędzie się w dniu **25 listopada 2013 r. o godzinie 10:00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz zostanie podany termin niejawnego posiedzenia Komisji przetargowej.

8. Osoba ustalona jako nabywca jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca.
10. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
11. O wyniku przetargu jego uczestnicy powiadomieni zostaną pisemnie.
12. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Marian Hermanowicz