

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-
WYKONAWCZE I FUNKCYJNO-HANDLOWE
"PRO-EKO-INSTAL"
Anatol Prokopczyk
Konikowo 53, G", 76-024 Świeszyno
tel. 094/348-77-14
Reg. 330255799 NIP 669-030-41-16

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej
i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zjazd z drogi
powiatowej

Inwestor: Urząd Gminy Biesiekierz,
76-039 Biesiekierz 103, woj. zachodniopomorskie

Adres budowy: Działka nr 69/1 i 69/2, Warnino, gm. Biesiekierz,
woj. zachodniopomorskie

	Zespół autorski:		Sprawdził:
1.	Branża architektoniczno-konstrukcyjna inż. Ewa Stańczyk	EWA STAŃCZYK Inżynier budownictwa upr. § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 p. 2 Nr UAN/U/7342/96/92	JULIAN GIEBYCH mgr inż. budowl. upr. § 2 ust. 1 p. 1 Nr Uwid. 44/10
2.	Branża sanitarna techn. Anatol Prokopczyk	PROJEKTANT Instalacji i Urządzeń Sanitarnych Techn. Anatol Prokopczyk upr. § 2 ust. 2, p. 2 § 13 ust. 1, p. 1	mgr inż. JACEK URZYBOWSKI mgr inż. budowl. upr. § 2 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr UAN/U/7210/24/90
3.	Branża elektryczna mgr inż. Stefan Gładkowski	mgr inż. Stefan Gładkowski Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Nr ewid. KN-33/75 i KN-135/71	Jan Dudziński mgr inż. elektryk upr. bud. WBP PAiNB Koszalin Nr Uwid. A/11/B/8300/48/78
3.	Branża drogowa inż. Ryszard Wójcik	RYSZARD WOJCICKI INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO upr. § 20 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3, b Nr GTV-63/19/77	PROJEKTOWANIE I NADZÓR w zakresie komunikacji inż. Romuald Sztydlowski upr. § 2 ust. 2 i § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b Nr GT-V-63/58/76 UW Koszalin

upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr UAN/U/7342/96/91

Koszalin grudzień 2009

SPIS TREŚCI

do projektu budowlanego remontu z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej
i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zjazdu z drogi powiatowej położonych
w miejscowości Warnino gm. Biesiekierz działka nr 69/1 i 69/2

1. Oświadczenie projektantów	3
2. Zaświadczenia Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe	4
3. Projekt zagospodarowania terenu.....	18
a) część opisowa projektu zagospodarowania działki.....	19
b) projekt zagospodarowania działki sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000.....	24
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym UG. Or.B- 7331/209/67/2009 z dnia 26.11.2009 oraz wydane przez Urząd Gminy w Biesiekierzu	25
5. Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej PZD 612/2584/09 z dnia 03.12.2009 wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie	28
6. Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia.....	29
7. Informacja na temat B i OZ	38
8. Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna	42
9. Ekspertyza techniczna	55
10. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny	62
11. Projekt budowlany instalacji sanitarnych	83
12. Projekt budowlany instalacji elektrycznej	92
13. Projekt budowlany drogi dojazdowej.....	103

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Temat: Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zjazd z drogi powiatowej

Inwestor: Urząd Gminy Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103, woj. zachodniopomorskie

Adres budowy: Działka nr 69/1 i 69/2, Warnino, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie

**Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa Budowlanego” oświadczam,
że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki
budowlanej i może być skierowany do realizacji.**

Koszalin 10.12.2009 r.

Podpis projektanta

JULIAN GIEDYCH
mgr inż. architekt
upr. § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 p. 2
Nr ewid. 44/70

EWA STANCZYK
Inżynier budownictwa
upr. § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 p. 2
Nr UAN/U/7342/106/92

PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
inż. Andrzej Prokoczyński
upr. § 2 ust. 2, p. 2 § 13 ust. 1 p. 2

Jan Dudziński
mgr inż. elektryk
upr. bud. WBPFA i NB Koszalin
nr 4/NB/8300/48/78

mgr inż. Stefan Gładkowski
Uprawnienia budowlane w zakresie
instalacji i urządzeń elektrycznych
§ 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Nr ewid. KN-33/75 KKN-135/71

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
w zakresie komunikacji
inż. Romuald Szadłowski
upr. § 2 ust. 2 i § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
nr GT-V-63/58/76 UW Koszalin

RYSZARD WOJCIK
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
upr. § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 b
Nr GTV-63/19/77
upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr UAN/U/7342/96/91

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej
i pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zjazd z drogi
powiatowej

Inwestor: Urząd Gminy Biesiekierz,
76-039 Biesiekierz 103, woj. zachodniopomorskie

Adres budowy: Działka nr 69/1 i 69/2, Warnino , gm. Biesiekierz,
woj. zachodniopomorskie

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu budowlanego remontu z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zjazd z drogi powiatowej położonych w miejscowości Warnino gm. Biesiekierz działka nr 69/1 i 69/2

1.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym,
- decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- dokumentacja geotechniczna do projektu posadowienia budynku na dz. nr 69/2 w Warninie gm. Biesiekierz
- projekt budowlany wielobranżowy
- obowiązujący zestaw przepisów oraz norm.

2.0. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 69/2 oraz część działki 69/1 zlokalizowaną w miejscowości Warnino, gm. Biesiekierz. Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem, z dojściem i dojazdem do pomieszczeń OSP.

3.0. Lokalizacja .

Działki nr 69/2 i 69/1 zlokalizowane są w miejscowości Warnino, gmina Biesiekierz. Wjazd na działkę 69/1 z pasa drogowego drogi gminnej – działka nr 215 należącej do Gminy Biesiekierz i pełniącej funkcję drogi dojazdowej.

4.0 Stan istniejący.

Działka nr 69/2 i część działki 69/1 włączona do opracowania usytuowane w miejscowości Warnino, gm. Biesiekierz są obszarem o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowanym obiektem świetlicy wiejskiej do remontu, o powierzchni: działka 69/2 - 1512 m² i część działki 69/1 o powierzchni 1195 m².

Konfiguracja terenu płaska. Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej

złodowacenia bałtyckiego w obrębie Pobrzeża Słowińskiego. Teren pozbawiony jest elementów zagospodarowania wymagających zachowania. Istniejącą zielen należy zachować.

5.0 Warunki geotechniczne.

Badania geologiczne gruntów zostały wykonane przez Zakład Projektowo-Handlowy "GEOLOG" mgr Bolesław Plichta, 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27

Występujące w podłożu grunty należą do jednej warstwy geotechnicznej.

Warstwa geotechniczna I

- obejmuje gliny występujące w stanie plastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)}=0,40$.

Grunty warstwy geotechnicznej I należą do grupy gruntów spoistych, morenowych, nieskonsolidowanych – oznaczone symbolem konsolidacji geologicznej "B" wg normy PN-81/B-03020. Wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nie nawiercono. Stwierdzono natomiast różnej intensywności sączenia wody gruntowej, których intensywność należeć będzie od pory roku i wielkości opadów atmosferycznych.

Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia.

Prace ziemne i odwadniające należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić przed zalewaniem wody i zamarzaniem. Rozmieczone ewentualnie partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczystą – żwirową lub chudym betonem.

Zalegające ewentualnie miejscami, poniżej przyjętego poziomu posadowienia – pozostałości gleby oraz partie gruntów naruszonych, przemieszanych i rozmoczonych należałoby z wykopu wybrać i zastąpić odpowiednio zagęszczoną podsypką piaszczysto - żwirową lub chudym betonem.

W świetle rozporządzenia Nr 839 Min. Spraw Wewnętrznych i Administr. z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 z dnia 8.10.1998r.) na badanym terenie występuje **pierwsza kategoria geotechniczna**, gdyż na badanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

6.0 Stan projektowany.

6.1. Budynek mieszkalny jednorodzinny.

FUNKCJA BUDYNKU.

Budynek użyteczności publicznej z garażem, wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych - parter, piętro - poddasze użytkowe, niepodpiwniczony. Dobudowa obejmuje część garażu OSP. Program funkcjonalny budynku jest przystosowany dla potrzeb świetlicy wiejskiej i siedziby OSP.

Parter - wiatrołap, hall, wc damskie, wc dla niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, świetlica, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe, garaż OSP.

Poddasze użytkowe – hall, wc męski wc OSP, magazyn, hall, pomieszczenie porządkowe, świetlica, pomieszczenie straży pożarnej 2 szt., klatka schodowa .

FORMA OBIEKTU

Budynek założony został na rzucie wielokąta w kształcie litery T z wbudowanym garażem, przekryty dwuspadowym dachem z lukarnami o pochyleniu połaci 39 stopni, część dobudowana o pochyleniu połaci 26 stopni. Część dobudowana to część garażu.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

– powierzchnia zabudowy wraz dobudową	- 328,50 m ² w tym dobudowa 31,46 m ²
– powierzchnia użytkowa	- 493,94 m ² w tym garaż 62,60 m ²
– w tym dobudowa garażu	- 24,83 m ²
– kubatura	- 2215,00 m ³ w tym dobudowa 60,00 m ³
– ilość kondygnacji	- 2
– wysokość budynku	- 9,20 m od poziomu terenu

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa (woda zimna i ciepła),
- kanalizacja sanitarna,
- centralne ogrzewanie,
- instalacja gazowa
- elektro-energetyczna.

6.4.3. Kanalizacja deszczowa.

Instalację kanalizacji deszczowej stanowić będą rury spustowe deszczowe zamontowane na ścianach budynku i rynny deszczowe odprowadzające wodę deszczową z połaci dachu na teren działki

6.4.4. Zasilanie obiektu w gaz ziemny.

Zasilanie obiektu w gaz ziemny z istniejącego przyłącza g32; zespół redukcyjno-pomiarowy w szafce na budynku.

Centralne ogrzewanie z kotła na gaz ziemny wg stanu istniejącego. Istniejąca instalacja została wykonana w 2006 roku, z rur miedzianych. Stan techniczny c.o. zadowalający i odpowiada wymaganiom norm i przepisów prawa budowlanego. Instalacja przeznaczona do dalszej eksploatacji.

6.4.5. Zasilenie w energię elektryczną.

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki, przy pomocy istniejącego zalicznikowego przyłącza energetycznego nn.

7.0. Wykonawstwo i termin realizacji projektu.

Remont budynku realizowany będzie w systemie gospodarczym pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty instalacyjne wykonane będą przez osoby uprawnione. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Remont budynku będzie realizowany zgodnie z projektem. Termin realizacji 2010 do 2011 r.

Opracował:

inż. Ewa Stańczyk

techn. Anatol Prokopczyk

RYSZARD WOJCIK
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
upr. § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 b
Nr GTV-63/19/77
upr. § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 2
Nr UAN/U/7342/96/01-

JULIAN GĘDYCH
mgr inż. architekt
upr. § 2 ust. 1 pkt 1
Nr UAN/U/44/70

mgr inż. JACEK CIEŻYBOWSKI
Upo. nr UAN/N/7210/39/90
§ 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c

PROJEKTANT

Instalacji i Urządzeń Sanitarnych

inż. Anatol Prokopczyk

upr. § 2 ust. 2. p. 2 § 13 ust. 1 p. 4

EWA STAŃCZYK
Inżynier budownictwa
upr. § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 p. 2
Nr UAN/U/7342/106/02

Jan Dudziński
mgr inż. elektryk
upr. bud. WBB/AINB Koszalin
nr ewid. A/INB/8300/46/72

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
w zakresie komunikacji

inż. Romuald Szydtowski

upr. § 2 ust. 2 i § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
nr GT-V-63/58/76 UW Koszalin

mgr inż. Stefan Gładkowski
uprawnienia budowlane w zakresie
Instalacji i urządzeń elektrycznych
§ 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
nr ewid. KN-73/75 TKN-135/71