



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(postępowanie zarejestrowano pod nr UG.Or.II.271.1.2.2013)

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwana dalej "ustawą".

I. Zamawiający: Gmina Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz
tel. (+48 94) 31-80-310; faks (+48 94) 31-80-940;
adres e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu strona internetowa: <http://www.biesiekierz.eu>

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
45262700-8 przebudowa budynków
45262800-9 rozbudowa budynków
44221000-5 okna, drzwi i podobne elementy
45421100-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

1. Nazwa nadana zamówieniu: „Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej w Warninie”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej w Warninie, gm. Biesiekierz, na działkach nr 69/1, 69/2.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ".

4. Wykonanie zjazdu z drogi powiatowej, opisanego w dokumentacji projektowej, nie stanowi przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia określono w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty i wykonanie przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych, a także ewentualnych standardów określonych przykładowymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem.

6. We wszystkich miejscach SIWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Przedmiot zamówienia realizowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

IV. Termin wykonania zamówienia: 5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;

- ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy także wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 100.000zł brutto każda;**

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia;

- ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu

warunków udziału w postępowaniu;

1.4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

1.5. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy także wykażą, że **posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę co najmniej 200.000zł.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, każdy z warunków określonych w pkt 1.1-1.5 powinien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie, natomiast warunek określony w pkt 2 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

4. Przeliczanie walut obcych na złote polskie przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu wszczęcia postępowania.

5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje złożone przez wykonawców, zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wyszczególnionych poniżej.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

1.1. oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;

1.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

1.3. **opłaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;

2.2. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2.2.

4. W przypadku składania oferty przez wspólników spółki cywilnej zaświadczenia wymienione w pkt 2.2 muszą być wystawione dla każdego ze wspólników oraz dla spółki cywilnej.

5. W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu warunków, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy składa samodzielnie wykonawca spełniający wszystkie ww. warunki lub składa je wspólnie z wykonawcami, którzy spełniają łącznie ww. warunki, a oświadczenie i dokumenty wymienione w pkt 2, potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy składa każdy z wykonawców oddzielnie.

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do dokumentów, o których mowa w pkt 2 stosuje się odpowiednio przepisy określone w § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).

7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

8. Jeżeli wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zasobach innych podmiotów (np.: dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia), to

zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, potwierdzające dysponowanie tymi zasobami, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert, które należy przedstawić **w formie oryginału, z własnoręcznym podpisem na oświadczeniu złożonym przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu tego podmiotu trzeciego.**

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Fakt otrzymania informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej strony.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania zasady pisemności postępowania. Udzielane w ten sposób informacje nie będą wiążące dla żadnej ze stron i nie można się na nie powoływać.
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Irena Karasiewicz.
6. Godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00

VIII. Wymagania dotyczące wadium: zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**
3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców w przedmiotowym postępowaniu:
 - 3.1. wypełniony formularz oferty;
 - 3.2. dokumenty (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji, z zastrzeżeniem formy pisemnego zobowiązania, o którym mowa w rozdziale VI) i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w rozdziale VI;
 - 3.3. **zamawiający żąda dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.**
4. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, bądź przez osobę upoważnioną.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty.
7. Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej notarialnie, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
8. Z treści oświadczeń składanych przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi wynikać, w przypadku oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, że pełnomocnik składa je w imieniu wykonawcy lub wykonawców spełniających wspólnie ww. warunki, a w przypadku oświadczenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy musi wynikać, że pełnomocnik składa je w imieniu każdego z tych wykonawców.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zaleca się żeby wszystkie zapisane strony oferty z załącznikami były ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający dekompletacji jej zawartości.
11. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem, wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez wykonawcę.
12. W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszej specyfikacji, należy zachować jednolity układ oraz kolejność pełnego zakresu treści.
13. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawność informacji zawartych w ofercie, w myśl art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), musi nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec na piśmie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i wpiąć je do odrębnego opakowania.
14. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu opisanym nazwą i adresem wykonawcy, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
15. Zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym przez

zamawiającego, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

16. Za równoważne zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia.

17. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego roboty budowlane, a w ich ramach dostawy (materiały) lub usługi spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą zamawiającego.

18. Ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych rozwiązań z rozwiązaniami opisanymi poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, spoczywa na wykonawcy.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego (w sekretariacie) **w terminie do dnia 01.03.2013r. do godziny 12:00.**

2. Oferta powinna zawierać adnotację: „**Oferta - nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert - postępowanie nr UG.Or.II.271.1.2.2013**)” oraz nazwę wykonawcy składającego ofertę.

3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 12:15**, w siedzibie zamawiającego, w sali konferencyjnej.

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę:

3.1 wykonawca może dokonać zmiany oferty, powiadamiając zamawiającego o tym fakcie według takich samych zasad, jak składana oferta, oznaczając zamknięte opakowanie napisem „zmiana”, które zostanie otwarte przy otwieraniu oferty tego wykonawcy i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostanie dołączona do oferty;

3.2 wykonawca może wycofać ofertę, powiadamiając zamawiającego o tym fakcie według takich samych zasad, jak składana oferta, oznaczając zamknięte opakowanie napisem „wycofanie”, które zostanie otwarte w pierwszej kolejności, po potwierdzeniu poprawności procedury wycofania oferty i zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu oferty tego wykonawcy. Opakowanie zawierające ofertę wycofaną nie będzie w tym dniu otwierane.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wykonawca zobowiązany jest podać **w ofercie cenę ryczałtową brutto** (podając ją w zapisie liczbowym i słownie), uwzględniającą podatek od towarów i usług w stawce właściwej na dzień złożenia oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia.

XIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest najniższa cena.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.

1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przed zawarciem umowy zabezpieczenia **w wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy numer:

03 8562 0007 0022 0365 2000 0140

4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty zamawiającemu, na każde jego żądanie pełnej kwoty zabezpieczenia, a także musi obejmować cały okres wykonywania zamówienia wraz z zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

XV. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający żąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.

3. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdz. XIV.

4. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BiOZ), opracowany dla przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm. t.j)
5. Przed zawarciem umowy, wykonawca nie będący osobą fizyczną, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

XVI. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

XVII. Pozostałe informacje.

1. Zamawiający udostępnia przedmiar robót w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
2. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

XVIII. Załączniki do niniejszej specyfikacji:

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar robót.
5. Oferta.
6. Kosztorys ofertowy.
7. Oświadczenia wykonawcy.
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
9. Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom.

Biesiekierz, dnia 14 lutego 2013r.

Zatwierdził:

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/MARIAN HERMANOWICZ

UMOWA NR

sporządzona w dniu2013r. pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, NIP 499-05-27-492, w imieniu i na rzecz której działa Marian Hermanowicz - Wójt Gminy Biesiekierz, zwaną dalej „zamawiającym”, a..., wpisanym do pod numerem, z siedzibą w ul., w imieniu i na rzecz, której działa:, zwanym dalej „wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „przetarg”), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Nazwa nadana zamówieniu: „Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej w Warninie”.
2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie (dalej: „przedmiot umowy”).
3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
5. Przedmiot umowy realizowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia przekazania terenu budowy.
2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub błędów w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądach gwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, to zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego (w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego), ustalonego na podstawie oferty wykonawcy do kwoty ... zł brutto (słownie:złotych .../100) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
6. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym

mowa w § 2 ust. 7, potwierdzający wykonanie i odebranie robót bez wad i usterek.

§ 4

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie: - posiadający uprawnienia nr ...
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejęcie jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wymaganej przez zamawiającego wysokości sumy gwarancyjnej oraz zakresu ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego - zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
4. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
3. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
 - 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm. t.j) i dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy;
 - 2) przejęcie placu budowy od zamawiającego, w terminie wyznaczonym zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) oznakowanie, wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;
 - 4) zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) dostarczenie wszelkich niezbędnych, fabrycznie nowych materiałów, urządzeń i wyposażenia stanowiących przedmiot umowy, w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z zamawiającym;
 - 6) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobatą lub specyfikacją techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 7) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym;
 - 8) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
 - 10) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;
 - 11) poniesienie kosztów związanych ze zużyciem mediów (energia elektryczna, gaz, woda, ścieki) w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z mediów udostępnionych przez zamawiającego, rozliczenie kosztów zużycia nastąpi na podstawie wskazań liczników oraz zgodnie z zasadą refakturowania;
 - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego, poprzez wpisanie do dziennika budowy, terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 14) sporządzenie i dostarczenie kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: kosztorysu powykonawczego, świadectw jakości, certyfikatów, kart i warunków gwarancyjnych, decyzji, zezwoleń

i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia - w jednym egzemplarzu oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu), schematów, instrukcji - w dwóch egzemplarzach, przed upływem terminu zakończenia prac.

15) Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

16) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

17) usunięcie wszelkich, stwierdzonych wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancyjnym.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

5. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części przedmiotu umowy określonej w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

8. Forma zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez strony umowy.

9. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej wykonawcy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.

14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

- 1) wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;
- 2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni;
- 3) wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
- 4) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;
- 5) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:

- 1) naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 9, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) lub z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
- 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku przekroczenia przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów oraz w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
3. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin (nie krótszy niż 7 dni) na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tytułu odstąpienia przez zamawiającego od umowy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
9. Wykonawca zrzeka się roszczenia o miarkowanie kar umownych przez Sąd.

§ 11

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb, **z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.**

§ 12

1. Strony potwierdzają, że wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Podstawą zwrócenia wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 7, potwierdzający wykonanie i odebranie robót bez wad i usterek, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad –potwierdzenie przez zamawiającego, że wykonawca usunął ujawnione wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w pieniądzu, w przypadku, gdy wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego.
4. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - 1) zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu, określonego w § 2 umowy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą technologią, mających bezpośredni wpływ na termin jego wykonania - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły;
 - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac;
 - c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają zmiany umowy w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 16

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 j.t.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Nazwa (firma) i adres wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej/:

.....

(w przypadku oferty wspólnej należy poniżej podać pozostałe dane dotyczące pełnomocnika wykonawców)

NIP REGON
 tel faks
 e-mail @.....

Zamawiający: Gmina Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz

Nazwa zamówienia: „Remont z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej i pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej w Warninie”.

Stosownie do ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

- za cenę ryczałtową w wysokościzł brutto

(słownie:.....
)

Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty, uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

Miejscowośćdata2013r.

.....
**podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
 do reprezentowania wykonawcy**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- | | |
|--|-----------------|
| - kosztorys ofertowy | - zał. nr ... |
| - oświadczenia wykonawcy | - zał. nr |
| - wykaz wykonanych robót budowlanych | - zał. nr ... |
| - dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone | - zał. nr ... |
| - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | - zał. nr ... |
| - dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej | - zał. nr ...* |
| - dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej | - zał. nr ...* |
| - wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom | - zał. nr ...* |
| - zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia | - zał. nr ...* |
| - pełnomocnictwo | - zał. nr ...* |
| - inne | - zał. nr ...* |

Uwaga:

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

nazwa / firma / i adres:

.....

.....

.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Miejscowośćdata2013r.

.....
**podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

nazwa / firma / i adres:

.....

.....

.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Miejscowośćdata2013r.

.....
**podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

Lp.	Rodzaj (powinien potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu postawionych przez zamawiającego - wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remontie budynku o wartości nie mniejszej niż 100.000zł brutto każda	Wartość (zł brutto)	Daty wykonania	Miejsce wykonania
1				
2				
3				
...				

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość..... data2013r.

.....
*podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy*

Wykonawca:

Lp.	Części zamówienia powierzone podwykonawcom
1	
...	

Miejscowość..... data2013r.

.....
*podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy*

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	1. Rozbiórki i uzupełnienia ścian i ścianek				
1	KNR 4-01 0349/02 - Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej				
	ściana zewnętrzna pod rozbudowę $0,47 * 9,13 * 2,52 + 0,38 * 2,52 * 1,90$	m3	12,63		
	$0,25 * 2,00 * 2,52 * (3,36 + 4,55) * 0,5 - 1,00 * 2,00 * 0,25$	m3	4,48		
	ściany zewnętrzne lukarn $5 * 2,18 * 0,45 * (4,10 - 1,3) + 5 * 0,5 * 2,18 * 1,3 * 0,45 - 0,45 * 5 * 0,88 * 1,14$	m3	14,67		
	razem	m3	31,78		
2	KNR 4-01 0348/02 - Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej				
	parter cz. garażowa $(0,82 + 1,63) * 2,58 - 0,7 * 2,0 + 2,90 * 4,25$	m2	17,25		
	parter łazienki $4,79 * 2,30 - 0,8 * 2,0 * 2 + 1,73 * 2,30 - 0,7 * 2,0 * 2 - 0,93 * 2,3 - 0,7 * 2,0 + 1,03 * 2,30 + 1,05 * 2,30$	m2	10,24		
	piętro łazienki $2,60 * 2,68 - 0,7 * 2,0 + 1,67 * 2,60 + 2,60 * 3,27 - 0,73 * 2,00 + 2,60 * 1,67 - 0,73 * 2,00$	m2	19,83		
	piętro pom gosp 206 $2,71 * (3,37 + 1,65)$	m2	13,60		
	razem	m2	60,92		
3	KNR 4-01 0350/01 - Rozebranie kominów wolnostojących				
	$1,03 * 1,03 * 10,00$	m3	10,61		
	razem	m3	10,61		
4	KNR 4-01 0354/07 - Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2				
	parter $1 + 7 + 1$	szt	9,00		
	piętro $2 + 1$	szt	3,00		
	razem	szt	12,00		
5	KNR 4-01 0354/03 - Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2				
	parter 2	szt	2,00		
	piętro 1	szt	1,00		
	razem	szt	3,00		
6	KNR 4-01 0354/04 - Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2				
	parter 4	szt	4,00		
	razem	szt	4,00		
7	KNR 4-01 0354/05 - Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2				
	parter $1,25 * 2,12$	m2	2,65		
	razem	m2	2,65		
8	KNR 4-01 0329/03 - Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - na drzwi, bramy i okna				
	piętro $0,47 * 0,91 * 1,22 - 0,47 * 0,52 * 1,22$	m3	0,22		
	parter $0,47 * 0,91 * 1,21 - 0,47 * 0,52 * 1,22 + 0,25 * 1,00 * 2,05$	m3	0,73		
	brama $0,47 * 2,75 * 2,65$	m3	3,43		
	razem	m3	4,38		
9	KNR 4-01 0329/01 - Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowej				
	piętro łazienka $0,9 * 2,0$	m2	1,80		
	razem	m2	1,80		
10	KNR 4-01 0336/07 - Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla nadproża N1 i poszerzenie otworów drzwiowych				
	brama 2,75	m	2,75		
	parter - wymiana nadproży dla poszerzenia otworów $1,30 * 3$	m	3,90		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	razem	m	6,65		
11	KNR 4-01 0336/04 - Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla nadproża N1 brama 2,75 pom 207 1,30	m m	2,75 1,30		
	razem	m	4,05		
12	KNR 4-01 0347/09 - Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - poszerzenie otworów drzwiowych parter 0,25 * 2,00 * 2 pom 207 0,12 * 2,0	m2 m2	1,00 0,24		
	razem	m2	1,24		
13	KNR 4-01 0106/04 - Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru 10,61 60,92 * (0,06 + 0,03) 4,38 1,8 * (0,06 + 0,03) 4,05 * 0,25 * 0,20	m3 m3 m3 m3 m3	10,61 5,48 4,38 0,16 0,20		
	razem	m3	20,83		
14	KNR 4-01 0430/04 - Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt do 24cm część do likwidacji - pod rozbudowę 4,70 * 10,50	m2 m2	49,35 49,35		
15	KNR 4-01 0430/06 - Rozbiórki więźb dachowych prostych część do likwidacji - pod rozbudowę 4,70 * 10,50	m2 m2	49,35 49,35		
16	KNR 4-01 0303/01 - Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej łazienka 103 2,20 * (3,97 + 1,20) - 0,9 * 2,0 * 2	m2 m2	7,77 7,77		
17	KNR 4-01 0303/02 - Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej parter wejście 101 i łazienka 104 3,20 * (3,10 + 1,50) - 1,5 * 2,05 + 3,97 * 3,20 piętro pom 206 2,70 * 3,23 pom 203 2,60 * (2,66 + 1,33) - 0,9 * 2,0 pom 202 2,20 * 2,66 - 0,9 * 2,0 * 2 + 2,20 * 1,30 + 2,66 * 2,6 + 2,05 * 0,50 pom 209 2,70 * 1,08	m2 m2 m2 m2 m2	24,35 8,72 8,57 13,05 2,92		
	razem	m2	57,61		
18	KNR 4-01 0304/02 - Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej parter pom 108 4,25 * 2,90 * 0,24 101 - zamurowanie otworu 0,9 * 0,24 * 2,05 ściany zewnętrzne lukarn 5 * 2,21 * 0,24 * (4,10 - 1,3) + 5 * 0,5 * 2,21 * 1,3 * 0,45 - 0,24 * 5 * 0,90 * 1,40	m3 m3 m3	2,96 0,44 9,15		
	razem	m3	12,55		
2. Rozbudowa części garażowej OSP					
19	KNR 2-01 0208/04 - Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami o na odległość do 0,5km - koparki o pojemności łyżki 0,25m3, grunt kategorii III pod fundament i posadzkę 1,05 * 9,84 * 0,70 + 1,05 * 1,85 * 0,70 * 2 + 0,40 * 1,85 * (9,84 - 1,40) rozkop do zasypiania 0,5 * 0,95 * 0,60 * (9,84 + 2,25 * 2) + 0,95 * 0,5 * (9,84 + 2,25 * 2)	m3 m3 m3	16,20 10,90 27,10		
20	KNR 4-01 0104/02 - Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - dla uzupełnienia izolacji				
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu $(0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)) * 0,6$	m3	40,78		
	razem	m3	40,78		
21	KNR 4-01 0105/02 - Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III				
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu $(0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)) * 0,6$	m3	40,78		
	rozkop do zasypania $0,5 * 0,95 * 0,60 * (9,84 + 2,25 * 2) + 0,95 * 0,5 * (9,84 + 2,25 * 2)$	m3	10,90		
	razem	m3	51,68		
22	KNR 2-02 1101/01 - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym				
	$0,70 * (9,84 + 1,85 * 2)$	m3	9,48		
	razem	m3	9,48		
23	KNR 2-02 0202/02 - Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu				
	$0,70 * 0,30 * (9,84 + 1,85 * 2) + 1,2 * 0,25 * 0,3$	m3	2,93		
	razem	m3	2,93		
24	KNR 4-01 0104/02 - Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III				
	$0,20 * 0,70 * 3,5 * 2$	m3	0,98		
	razem	m3	0,98		
25	KNR 4-01 0203/01 - Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych				
	$0,20 * 0,70 * 3,5 * 2$	m3	0,98		
	razem	m3	0,98		
26	KNR 2-02 0290/01 - Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli				
	ława fundamentowa $0,222 * 0,98 * 60 / 1000$	t	0,01		
	wieniec W1 $0,222 * 1,20 * 48 / 1000$	t	0,01		
	Nadproże N2 $0,222 * 1,26 * 24 / 1000$	t	0,01		
	Nadproże lukarn N4 $0,222 * 0,88 * 14 * 6 / 1000$	t	0,02		
	razem	t	0,05		
27	KNR 2-02 0290/02 - Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli				
	ława fundamentowa $0,888 * (2,35 * 2 + 9,44) * 4 / 1000$	t	0,05		
	Wieniec W1 $0,888 * (2,35 + 1,24 + 9,44) * 4 / 1000$	t	0,05		
	Nadproże N2 $0,888 * (2 * 4,40 + 5,10 + 4 * 4,00) / 1000$	t	0,03		
	Nadproża lukarn N4 $0,888 * (2 * 1,90 + 2 * 1,6) / 1000$	t	0,01		
	razem	t	0,14		
28	KNR 2-02 0206/01 - Ściany betonowe grubości 20cm proste z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m				
	$0,60 * (9,44 + 2,35 * 2)$	m2	8,48		
	razem	m2	8,48		
29	KNR 2-02 0206/05 - Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości				
	(Krotność= 10)				
	$0,60 * (9,44 + 2,35 * 2)$	m2	8,48		
	razem	m2	8,48		
30	KNR 2-02 0602/01 - Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa				
	$0,70 * (9,84 + 1,85 * 2) + 1,2 * 0,25$	m2	9,78		
	razem	m2	9,78		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
31	KNR 2-02 0603/01 - Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa				
	0,60 * (9,44 + 2,35 * 2 + 8,84 + 2,05 * 2)	m2	16,25		
	2 * 0,30 * (9,84 + 1,85 * 2)	m2	8,12		
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu 0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)	m2	67,96		
	razem	m2	92,33		
32	KNR 2-02 0604/02 - Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych				
	0,70 * (9,84 + 1,85 * 2)	m2	9,48		
	razem	m2	9,48		
33	KNR 0-23 2611/01 - Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie				
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu 0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)	m2	67,96		
	razem	m2	67,96		
34	KNR 2-02 0609/08 - Izolacje pionowe z płyt styropianowych na lepiku bez siatki metalowej - fundament od zewnątrz				
	część dobudowana 0,60 * (9,44 + 2,35 * 2)	m2	8,48		
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu 0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)	m2	67,96		
	razem	m2	76,44		
35	KNR 0-23 2612/06 - Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi				
	część dobudowana 0,60 * (9,44 + 2,35 * 2)	m2	8,48		
	uzupełnienie izolacji na pozostałej części obiektu 0,95 * (23,92 - 2,35 + 9,60 + 6,0 + 8,95 + 9,57 + 9,85 + 8,35 - 2,35)	m2	67,96		
	razem	m2	76,44		
36	KNR 2-02 0609/08 - Izolacje pionowe z płyt styropianowych na lepiku bez siatki metalowej				
	0,60 * (8,84 + 2,05 * 2)	m2	7,76		
	razem	m2	7,76		
37	KNR 2-02 1101/07 - Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowa 20 cm				
	0,20 * 8,84 * 2,05	m3	3,62		
	razem	m3	3,62		
38	KNR 2-02 1101/01 - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - grubości 20 cm				
	0,20 * 8,84 * 2,05	m3	3,62		
	razem	m3	3,62		
39	KNR 4-01 0212/01 - Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozebranie części posadzki celem połączenia izolacji				
	1,00 * 8,84 * 0,1	m3	0,88		
	razem	m3	0,88		
40	KNR 2-02 0607/01 - Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej				
	9,60 * 2,40	m2	23,04		
	1,00 * 8,84	m2	8,84		
	razem	m2	31,88		
41	KNR 2-02 1106/01 - Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm				
	całe pomieszczenie 62,60	m2	62,60		
	razem	m2	62,60		
42	KNR 2-02 1106/03 - Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	62,60		
	(Mnożnik= 2,5)				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
43	KNR 2-02u2 0188/09 - Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm i grubości 36cm na zaprawie klejowej				
	3,65 * (9,60 + 2,30 * 2) - 1,06 * 3,35 - 0,910 * 1,51 * 3 + 0,5 * 2,31 * 9,60	m2	55,24		
	razem	m2	55,24		
44	KNR 2-02 0126/05 - Ułożenie nadproży prefabrykowanych				
	15 * 1,20	m	18,00		
	razem	m	18,00		
45	KNR 4-01 0313/04 - Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120mm				
	1,30 * 5	m belki	6,50		
	razem	m belki	6,50		
46	KNR 4-01 0313/05 - Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260mm - dla nadproża N1				
	(Krotność= 2)	m belki	2,75		
47	KNR 4-01 0703/03 - Umocowanie siatki tynkarskiej na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane - dla nadproża N1				
	(Krotność= 2)	m	2,75		
48	KNR 2-02 0126/03 - Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 i 1/2 i 2cegły				
	3	szt	3,00		
	razem	szt	3,00		
49	KNR 2-02 0302/10 - System "Błoki żerańskie" - wieńce monolityczne zewnętrzne o szerokości ponad 30cm				
	0,36 * 0,20 * (9,60 + 2,35 + 1,24)	m3	0,95		
	razem	m3	0,95		
50	KNR 2-02 0210/02 - Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z ręcznym układaniem betonu - nadproże N2				
	0,36 * 0,30 * 4,05	m3	0,44		
	razem	m3	0,44		
51	KNR 2-02 0210/01 - Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 8 z ręcznym układaniem betonu - nadproża lukarn N4				
	6 * 0,25 * 0,25 * 1,66	m3	0,62		
	razem	m3	0,62		
52	KNR 2-02 0122/01 - Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm				
	0,90 * 0,36 * 3,65	m3	1,18		
	0,90 * 0,38 * 2,0	m3	0,68		
	razem	m3	1,86		
53	KNR 2-02 0122/01 - Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm - z cegły klinkierowej				
	0,90 * 0,38 * 1,15	m3	0,39		
	razem	m3	0,39		
54	KNR 2-02 0923/01 - Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną				
	(0,90 + 0,38) * 2 * 1,15	m2	2,94		
	razem	m2	2,94		
55	KNR 4-01 0315/02 - Uzupełnienie słupków pod legary o wymiarach 1 1/2x1 cegły - uzupełnienie filarków pod nadproże N1 - analogia				
	0,36 * 0,25 * 2,65 * 2	m3	0,48		
	razem	m3	0,48		
56	KNR 2-02 0401/04 - Wieżby dachowe z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 10,5m o układzie jętkowym w dachach o pokryciu płytami azbestowo-cementowymi				
	6,00 * 5,79 * 2	m2	69,48		
	razem	m2	69,48		
57	KNR 2-02 0410/04 - Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	6,00 * 5,79 * 2	m2	69,48		
	razem	m2	69,48		
58	KNR 0-15 0517/01 - Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii				
	6,00 * 5,79 * 2	m2	69,48		
	razem	m2	69,48		
59	KNR 2-02 0613/05 - Analogia - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z filców z wełny mineralnej układanych na sucho				
	(Krotność= 2)				
	pom straży 9,70 * 5,10	m2	49,47		
	razem	m2	49,47		
60	KNR 0-15 0517/01 - Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	m2	49,47		
	3. Wymiana pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem i niezbędną naprawą więźby dachowej				
61	KNR 4-01 0508/01 - Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo				
	część do likwidacji - pod rozbudowę 4,70 * 10,50	m2	49,35		
	$2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 1,80 * 3,75 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2$	m2	167,86		
	$2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00$	m2	262,89		
	razem	m2	480,10		
62	KNR 4-01 0414/10 - Wymiana łączenia dachu w odstępach ponad 16cm pod pokrycie dachówką				
	$2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 1,80 * 3,75 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2$	m2	167,86		
	$2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00$	m2	262,89		
	razem	m2	430,75		
63	KNR 4-01 0413/01 - Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez jednostronne nabicie desek na krokwie				
	wzmocnienie jednostronne krokwi 10 * 7,0	m	70,00		
	razem	m	70,00		
64	KNR 4-01 0412/02 - Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu				
	7,00 * 10	m	70,00		
	razem	m	70,00		
65	KNR 2-02 0409/03 - Nadbitki w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej				
	wyrównanie połaci dachu do płaszczyzny 0,08 * 0,025 * 7,0 * 40	m3	0,56		
	razem	m3	0,56		
66	KNR-W 2-02 1016/07 - Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony	szt	1,00		
67	KNR 0-15 0517/01 - Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej				
	$2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 1,80 * 3,75 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2$	m2	167,86		
	$2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00$	m2	262,89		
	razem	m2	430,75		
68	NNRNKB 6 0535/04 - Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2				
	Część dobudowana 6,00 * 5,79 * 2	m2	69,48		
	$2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 1,80 * 3,75 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2$	m2	167,86		
	$2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00$	m2	262,89		
	razem	m2	500,23		
69	KNR 2-02u2 0539/01 - Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	3,50 * 6 + 5,79 + 19,63 + 13,55	m	59,97		
	razem	m	59,97		
70	NNRNKB 6 0541/01 - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm				
	obróbka kominów - listwa 0,15 * ((0,9 + 0,38) * 2 + (1,60 + 0,38) * 2 + (1,80 + 0,38) * 2 + (1,05 + 0,38) * 2)	m2	2,06		
	listwa zamykająca obróbki styku ścian lukarn z dachem 0,15 * 2,60 * 2 * 6	m2	4,68		
	razem	m2	6,74		
71	NNRNKB 6 0541/02 - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm				
	pas nadrynnowy 0,33 * (5,79 * 2 + 19,63 + 3,46 + 9,55 * 2 + 1,75 * 2 * 2 + 2,10 * 2 * 4)	m2	25,60		
	pas podrynnowy 0,33 * (5,79 * 2 + 19,63 + 3,46 + 9,55 * 2 + 1,75 * 2 * 2 + 2,10 * 2 * 4)	m2	25,60		
	wiatrownica 0,40 * (7,00 * 4 + 6,0 * 2 + 7,25 * 2 + 1,8 * 2 + 2,0 * 2 * 6)	m2	32,84		
	obróbka kominów 0,40 * ((0,9 + 0,38) * 2 + (1,60 + 0,38) * 2 + (1,80 + 0,38) * 2 + (1,05 + 0,38) * 2)	m2	5,50		
	kosze przy lukarnach 0,60 * 2,35 * 2 * 6	m2	16,92		
	kosze przy połączeniach połaci 0,60 * 7,50 * 2	m2	9,00		
	styk ścian lukarn z dachem 0,4 * 2,60 * 6 * 2	m2	12,48		
	razem	m2	127,94		
72	KNR 2-02u2 0547/01 - Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 150mm				
	5,79 * 2 + 19,63 + 3,46 + 9,55 * 2 + 1,75 * 2 * 2 + 2,10 * 2 * 4	m	77,57		
	razem	m	77,57		
73	KNR 2-02u2 0547/02 - Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 150mm	szt	8,00		
74	KNR 2-02u2 0547/04 - Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 150mm	szt	30,00		
75	KNR 2-02u2 0550/04 - Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 110mm				
	3,0 + 4,0 * 5 + 5,20 * 2	m	33,40		
	razem	m	33,40		
76	KNR 2-02u2 0550/07 - Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 110mm	szt	16,00		
77	KNR 2-02 0613/05 - Analogia - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z filców z wełny mineralnej układanych na sucho				
	(Krotność= 2)				
	2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2 - 8,95 * 0,6 * 2 - 0,60 * 7,25 * 2	m2	141,67		
	2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00 - 0,60 * 7,0 * 4 - 0,6 * 6,60 - 0,6 * 3,46 - 19,63 * 0,6 - 0,5 * 2,1 * 4 * 2 - 0,5 * 1,75 * 2 * 2	m2	216,37		
	razem	m2	358,04		
78	KNR 0-15 0517/01 - Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej				
	2 * 0,5 * 6,65 * (8,25 + 13,50) + 2 * 0,60 * 8,25 + 0,5 * 2,0 * (1,75 + 3,50) * 4 - 2,5 * 2,21 * 2 - 0,5 * 2,70 * 1,25 * 2 - 8,95 * 0,6 * 2 - 0,60 * 7,25 * 2	m2	141,67		
	2 * 7,0 * 19,63 + 0,5 * 2,0 * (2,10 + 3,50) * 2 * 4 - 2,21 * 2,60 * 4 - 0,5 * 1,25 * 2,70 * 4 - 0,5 * 9,0 * 6,00 - 0,60 * 7,0 * 4 - 0,6 * 6,60 - 0,6 * 3,46 - 19,63 * 0,6 - 0,5 * 2,1 * 4 * 2 - 0,5 * 1,75 * 2 * 2	m2	216,37		
	razem	m2	358,04		
4. Wymiana stolarki zewnętrznej na pcv i montaż nowej					
79	KNR 0-19 0929/02 - Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2				
	O9 0,91 * 0,61 * 1	m2	0,56		
	razem	m2	0,56		
80	KNR 0-19 0929/03 - Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	o powierzchni do 1,0m2				
	O4 0,61 * 1,21 * 1	m2	0,74		
	O5 0,91 * 0,91 * 1	m2	0,83		
	O6 0,91 * 0,91 * 1	m2	0,83		
	O7 1,81 * 0,51 * 2	m2	1,85		
	razem	m2	4,25		
81	KNR 0-19 0929/04 - Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2				
	O1 0,91 * 2,26 * 4	m2	8,23		
	O2 0,91 * 2,26 * 6	m2	12,34		
	O8 0,91 * 1,41 * 8	m2	10,26		
	O10 0,91 * 1,51 * 5	m2	6,87		
	O11 0,91 * 1,11 * 2	m2	2,02		
	O12 1,51 * 0,76 * 1	m2	1,15		
	razem	m2	40,87		
82	KNR 0-19 1023/06 - Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5m2				
	O10 0,91 * 1,51 * 3	m2	4,12		
	O3 0,91 * 1,21 * 2	m2	2,20		
	razem	m2	6,32		
83	KNR 0-19 0931/08 - Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - analogia drzwi PCV				
	D8 1,55 * 2,05 * 2	m2	6,36		
	razem	m2	6,36		
84	KNR 2-02u2 1026/06 - Drzwi dwuskrzydłowe z PCV wewnętrzne D7 - analogia Drzwi D7 1,55 * 2,05	m2	3,18		
	razem	m2	3,18		
85	KNR 2-02 1205/04 - Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic, dwuskrzydłowe o powierzchni do 6m2 - analogia brama D9 z PCV 2,25x2,65 np. GMS - MSóW - dwuskrzydłowe - dostawa OSP				
	D9 2,25 * 2,65	m2	5,96		
	razem	m2	5,96		
86	KNR 2-02 1205/05 - Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic, dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 6m2 - analogia Brama D10 z PCV 3,55x3,55 np. GMS - MSóW - dwuskrzydłowe - dostawa bramy OSP				
	D10 3,55 * 3,55	m2	12,60		
	razem	m2	12,60		
87	KNR 2-02 1016/01 - Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1	szt	11,00		
88	KNR 2-02 1017/02 - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2				
	D1 - z kratką 0,9 * 2,0 * 4	m2	7,20		
	D3 0,9 * 2,0 * 3	m2	5,40		
	D5 1,0 * 2,0 * 2	m2	4,00		
	razem	m2	16,60		
89	KNR 2-02 1017/01 - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2				
	D6 0,7 * 2,0 * 2	m2	2,80		
	D4 - nietypowe 0,70 * 1,30	m2	0,91		
	razem	m2	3,71		
90	KNR 2-02 1017/03 - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	powierzchni do 0,20m2				
	D2- szklone łazienkowe z kratką 0,9 * 2,0 * 5	m2	9,00		
	razem	m2	9,00		
	5. Elewacja				
91	KNR 0-23 2614/02 - Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki				
	szczyty wg przekroju IV-IV $9,60 * 4,20 + 0,5 * 2,20 * 9,60 - 0,9 * 1,5 * 3 + 0,75 * 9,6 + 0,5 * 4,85 * 9,6 - 0,5 * 9,6 * 1,9 - 0,9 * 1,1 * 2 - 0,9 * 0,6$	m2	65,67		
	boki części dobudowanej $- 3,55 * 3,55 - 2,25 * 2,65 - 0,9 * 0,9 * 2 + 5,50 * 4,2 * 2 + 2,85 * 5,0 + 3,01 * 5,0$	m2	55,32		
	pozostała elewacja boczna południowa $15,41 * 4,65 - 0,9 * 2,25 * 7 - 1,5 * 2,05 + 2,21 * 1,6 * 4 + 0,5 * 2,21 * 1,3 * 4 - 0,9 * 1,4 * 4 + 0,5 * 1,6 * 2,0 * 4 * 2$	m2	82,06		
	tylna zachodnia bez szczytów $8,95 * 4,20 - 0,9 * 1,5 * 3 - 1,8 * 0,5 * 2 + 2,21 * 1,6 + 0,5 * 2,21 * 1,3 - 0,9 * 1,4 + 0,5 * 1,6 * 2,0 * 2$	m2	38,65		
	frontowa wschodnia $9,60 * 5,0 + 0,5 * 9,6 * 4,5 - 0,9 * 2,25 * 3 - 0,9 * 1,4 * 2 + 2,04 * 4,2 - 0,6 * 1,2 + 3,97 * 4,20 + 2,40 * 4,20 - 1,5 * 2,05$	m2	92,53		
	boczna północna bez cz. dobudowanej $9,56 * 4,2 + 0,5 * 9,56 * 4,5 - 0,9 * 1,2 * 2 - 0,9 * 1,5 * 2 + 5,0 * 6,0$	m2	86,80		
	razem	m2	421,03		
92	KNR 0-23 2614/07 - Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z gazobetonupłytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki				
	szczyty wg przekroju IV-IV $0,22 * (0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 0,9 * 2 + 1,1 * 2 * 2 + 0,9 + 2 * 0,6)$	m2	4,40		
	boki części dobudowanej $0,22 * (3,55 * 3 + 2,25 + 2 * 2,65 + 0,9 * 3 * 2)$	m2	5,19		
	pozostała elewacja boczna południowa $0,22 * (0,9 * 7 + 2,25 * 7 * 2 + 1,5 + 2 * 2,05 + - 0,9 * 4 + 1,4 * 4 * 2)$	m2	11,22		
	tylna zachodnia bez szczytów $0,22 * (0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 1,8 * 2 + 0,5 * 2 * 2 + 0,9 + 2 * 1,4)$	m2	4,62		
	frontowa wschodnia $0,22 * (0,9 * 3 + 2,25 * 3 * 2 + 0,9 * 2 + 1,4 * 2 * 2 + 0,6 + 2 * 1,2 + 1,5 + 2 * 2,05)$	m2	7,08		
	boczna północna bez cz. dobudowanej $0,22 * (0,9 * 2 + 2 * 1,2 * 2 + 0,9 * 2 + 1,5 * 2 * 2)$	m2	3,17		
	razem	m2	35,68		
93	KNR 0-23 2614/10 - Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki				
	$4,20 * 2 + 0,75 * 2 + 0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 0,9 * 3 + 1,1 * 2 * 2 + 0,6 * 2$	m	29,90		
	elewacja boczna południowa $3,55 * 3 + 2,25 + 2,65 * 2 + 0,9 * 3 * 2 + 4,65 + 0,9 * 7 + 2,25 * 7 * 2 + 1,5 + 2 * 2,05 + 2,21 * 2 * 4 + 0,9 * 4 + 1,4 * 4 * 2$	m	104,13		
	tylna zachodnia bez szczytów $4,20 + 0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 1,8 * 2 + 0,5 * 2 * 2 + 2,21 * 2 + 0,9 + 1,4 * 2$	m	29,62		
	frontowa wschodnia $5,0 + 0,9 * 3 + 2,25 * 3 * 2 + 0,9 * 2 + 1,4 * 2 * 2 + 0,6 + 2 * 1,2 + 4,20 + 1,5 + 2 * 2,05$	m	41,40		
	boczna północna bez cz. dobudowanej $4,2 + 0,9 * 2 + 1,2 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1,5 * 2 * 2$	m	18,60		
	razem	m	223,65		
94	KNR 0-23 2611/02 - Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - gruntowanie ścian wejścia pod putz				
	ściany wejścia - bez ocieplenia $0,5 * 1,60 * (3,0 + 4,2) * 4 + 0,27 * 3,0 * 2$	m2	24,66		
	razem	m2	24,66		
95	NNRNKB 9 0933/01 - Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii				
	ściany wejścia - bez ocieplenia $0,5 * 1,60 * (3,0 + 4,2) * 4 + 0,27 * 3,0 * 2$	m2	24,66		
	razem	m2	24,66		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
96	KNR 0-33 28/01 - Malowanie elewacji				
	szczyty wg przekroju IV-IV $9,60 * 4,20 + 0,5 * 2,20 * 9,60 - 0,9 * 1,5 * 3 + 0,75 * 9,6 + 0,5 * 4,85 * 9,6 - 0,5 * 9,6 * 1,9 - 0,9 * 1,1 * 2 - 0,9 * 0,6$	m2	65,67		
	boki części dobudowanej $- 3,55 * 3,55 - 2,25 * 2,65 - 0,9 * 0,9 * 2 + 5,50 * 4,2 * 2 + 2,85 * 5,0 + 3,01 * 5,0$	m2	55,32		
	pozostała elewacja boczna południowa $15,41 * 4,65 - 0,9 * 2,25 * 7 - 1,5 * 2,05 + 2,21 * 1,6 * 4 + 0,5 * 2,21 * 1,3 * 4 - 0,9 * 1,4 * 4 + 0,5 * 1,6 * 2,0 * 4 * 2$	m2	82,06		
	tylna zachodnia bez szczytów $8,95 * 4,20 - 0,9 * 1,5 * 3 - 1,8 * 0,5 * 2 + 2,21 * 1,6 + 0,5 * 2,21 * 1,3 - 0,9 * 1,4 + 0,5 * 1,6 * 2,0 * 2$	m2	38,65		
	frontowa wschodnia $9,60 * 5,0 + 0,5 * 9,6 * 4,5 - 0,9 * 2,25 * 3 - 0,9 * 1,4 * 2 + 2,04 * 4,2 - 0,6 * 1,2 + 3,97 * 4,20 + 2,40 * 4,20 - 1,5 * 2,05$	m2	92,53		
	boczna północna bez cz. dobudowanej $9,56 * 4,2 + 0,5 * 9,56 * 4,5 - 0,9 * 1,2 * 2 - 0,9 * 1,5 * 2 + 5,0 * 6,0$	m2	86,80		
	ściany wejścia - bez ocieplenia $0,5 * 1,60 * (3,0 + 4,2) * 4 + 0,27 * 3,0 * 2$	m2	24,66		
	szczyty wg przekroju IV-IV - ościeża $0,22 * (0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 0,9 * 2 + 1,1 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 0,6)$	m2	4,40		
	boki części dobudowanej - ościeża $0,22 * (3,55 * 3 + 2,25 * 2 * 2,65 + 0,9 * 3 * 2)$	m2	5,19		
	pozostała elewacja boczna południowa - ościeża $0,22 * (0,9 * 7 + 2,25 * 7 * 2 + 1,5 * 2 * 2,05 + - 0,9 * 4 + 1,4 * 4 * 2)$	m2	11,22		
	tylna zachodnia bez szczytów - ościeża $0,22 * (0,9 * 3 + 1,5 * 3 * 2 + 1,8 * 2 + 0,5 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 1,4)$	m2	4,62		
	frontowa wschodnia - ościeża $0,22 * (0,9 * 3 + 2,25 * 3 * 2 + 0,9 * 2 + 1,4 * 2 * 2 + 0,6 * 2 * 1,2 + 1,5 * 2 * 2,05)$	m2	7,08		
	boczna północna bez cz. dobudowanej - ościeża $0,22 * (0,9 * 2 + 2 * 1,2 * 2 + 0,9 * 2 + 1,5 * 2 * 2)$	m2	3,17		
	razem	m2	481,37		
	6. Roboty wykończeniowe				
	6.1. Ściany i sufity				
97	KNR 4-01 0701/02 - Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	25,00		
98	KNR 4-01 0706/05 - Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,25m2 na miejscach zamurowanych cegłami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych na ścianach, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej	szt	20,00		
99	KNR 4-01 0706/07 - Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,25m2 na miejscach zamurowanych cegłami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych na stropach, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej	szt	10,00		
100	KNR 4-01 0715/02 - Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich				
	parter wejście 101 i łazienka 104 i 103 $3,20 * (3,10 + 1,50) * 2 - 1,5 * 2,05 * 2 + 3,97 * 2 * 3,2 + 2,20 * 2 * (3,97 + 1,2) - 0,9 * 2,0 * 2 * 2$	m2	64,25		
	parter pom 108 $2 * 4,25 * 2,90$	m2	24,65		
	piętro pom 206 $2,70 * 3,23 * 2$	m2	17,44		
	pom 203 $2,60 * (2,66 * 2 + 1,33 * 2) - 0,9 * 2,0 * 2$	m2	17,15		
	pom 202 $2,20 * 2,66 * 2 - 0,9 * 2,0 * 2 * 2 + 2,20 * 1,30 * 2 + 2,66 * 2,6 + 2,05 * 0,50 * 2$	m2	19,19		
	pom byłej kotłowni 107 $4,25 * (3,0 + 5,50 + 3,0) - 2,25 * 2,65 + 3,99 * 5,15 * 2 - 3,55 * 3,55 + 8,84 * 3,99 + 0,5 * (8,44 + 2,45) * 1,25 - 0,9 * 1,50 * 3$	m2	109,43		
	207 $1,08 * 2,7 * 2$	m2	5,83		
	razem	m2	257,94		
101	KNR 4-01 0715/04 - Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich				
	pom 107 po byłej kotłowni $5,50 * 5,65$	m2	31,08		
	razem	m2	31,08		
102	KNR 0-12 0829/06 - Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą				

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	202 $2,20 * (4 * 1,30 + 1,30 * 2 + 1,29 * 2 + 2,66) - 2,0 * 0,9 * 4 + 2,60 * (2,66 + 1,70 * 2) - 0,9 * 2,0 - 0,9 * 1,2 + 0,25 * (0,9 + 1,2 * 2)$	m2	35,19		
	203 $2,60 * (2 * 1,30 + 2 * 1,29 + 1,33 * 4) - 0,9 * 2,0 * 3$	m2	21,90		
	104 $2,20 * (3,97 + 1,6) * 2 - 0,9 * 2,0$	m2	22,71		
	103 $2,20 * (3,97 * 4 + 1,8 * 2 + 1,20 * 4) - 0,9 * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 4 - 0,9 * 1,2 + 0,25 * (0,9 + 1,2 * 2)$	m2	44,16		
	razem	m2	123,96		
	7. Wymiana instalacji wod-kan				
	7.1. Instalacja wodociągowa				
103	KNR 4-03 1001/23 - Mechaniczne kucie bruzd dla rur RIP29, RIS29, RL37 w podłożu ceglany	m	53,30		
104	KNR-W 2-15 0114/06 - Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	5,80		
105	KNR-W 2-15 0114/05 - Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	28,60		
106	KNR-W 2-15 0114/04 - Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	18,90		
107	KNR-W 2-15 0117/01 - Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 15mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	9,00		
108	KNR-W 2-15 0117/07 - Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	6,00		
109	KNR-W 2-15 0126/04 - Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	53,30		
110	KNR-W 2-15 0133/02 - Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6,00		
111	KNR-W 2-15 0133/03 - Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy nominalnej 25mm	szt	1,00		
112	KNR-W 2-15 0134/06 - Zawory bezpieczeństwa sprężynowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,00		
113	KNR-W 2-15 0135/01 - Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	7,00		
114	KNR-W 2-15 0137/01 - Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	8,00		
115	KNR-W 2-15 0143/01 - Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 80dm3	kpl	2,00		
116	KNR 0-34 0101/01 - Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami				
	18,90 + 28,6	m	47,50		
	razem	m	47,50		
117	KNR 0-34 0101/02 - Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35mm otulinami	m	5,80		
118	KNR 4-03 1012/02 - Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	53,30		
	7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej				
119	KNR 4-01 0106/01 - Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m	m3	3,20		
120	KNR-W 2-15 0203/04 - Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	8,90		
121	KNR-W 2-15 0203/03 - Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	6,20		
122	KNR-W 2-15 0203/02 - Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 75mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	2,60		
123	KNR-W 2-15 0208/03 - Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	15,80		
124	KNR-W 2-15 0208/01 - Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,20		
125	KNR-W 2-15 0211/03 - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy	podejść	6,00		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	110mm o połączeniach wciskowych				
126	KNR-W 2-15 0211/01 - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	6,00		
127	KNR-W 2-15 0211/04 - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 32mm o połączeniach klejonych	podejść	6,00		
128	KNR-W 2-15 0213/05 - Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2,00		
129	KNR-W 2-15 0213/04 - Rury wywiewne z PCW o średnicy 50mm o połączeniu wciskowym - analogia	szt	1,00		
130	KNR-W 2-15 0218/01 - Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	1,00		
131	KNR-W 2-15 0222/02 - Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2,00		
132	KNR-W 2-15 0222/01 - Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniu wciskowym - analogia	szt	1,00		
133	KNR-W 2-15 0229/05 - Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt	2,00		
134	KNR-W 2-15 0230/02 - Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	6,00		
135	KNR-W 2-15 0233/02 - Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl	6,00		
	8. Wymiana instalacji co				
136	KNR-W 2-15 0405/04 - Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	28,60		
137	KNR-W 2-15 0412/02 - Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	8,00		
138	KNR 0-31 0205/01 - Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-10, C-11, V-10, V-11 o wysokości 300-900mm, długości 400-700mm - GP-2 600/400 - analogia	szt	4,00		
139	KNR 0-31 0205/01 - Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-10, C-11, V-10, V-11 o wysokości 300-900mm, długości 400-700mm - GP-2 600/600 - analogia	szt	1,00		
140	KNR 0-31 0205/07 - Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-10, C-11, V-10, V-11 o wysokości 300-900mm, długości 1400-2000mm - GP-2 600/1600 - analogia	szt	1,00		
141	KNR 2-15 0512/01 - Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	1,00		
142	KNR 0-31 0215/02 - Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26kW	kpl	1,00		
	Razem				
	Podatek				
	Kosztyorys ogółem				

Tabela elementów

Nr	Opis robót	Wartość
	1. Rozbiórki i uzupełnienia ścian i ścianek	
	2. Rozbudowa części garażowej OSP	
	3. Wymiana pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem i niezbędną naprawą więźby dachowej	
	4. Wymiana stolarki zewnętrznej na PCV i montaż nowej	
	5. Elewacja	
	6. Roboty wykończeniowe	
	6.1. Ściany i sufit	
	7. Wymiana instalacji wod-kan.	
	7.1. Instalacja wodociągowa	
	7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	
	8. Wymiana instalacji co	
	Razem	
	Podatek	
	Ogółem	