

PROJEKT BUDOWLANY

Termomodernizacji, wymiany pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej
Adres: Nowe Bielice gm. Biesiekierz dz. 77
Inwestor: Gmina Biesiekierz

Projektant:

Koszalin, marzec 2009r.

Spis treści:

1.0 Opis techniczny.

2.0 Rysunki

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - Lokalizacja | rys. 1 |
| - Elewacja wschodnia proj. | rys. 2 |
| - Elewacja południowa proj. | rys. 3 |
| - Elewacja zachodnia proj. | rys. 4 |
| - Wykaz stolarki okiennej | rys. 5 |
| - Wykaz stolarki okiennej | rys. 6 |

3.0 Załączniki:

- Warunki przyjęcia odpadów zawierających Azbest na składowisko materiałów niebezpiecznych w Sianowie,
- Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest,
- Pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. o gotowości przyjęcia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest pochodzących z rozbiórki,
- Oświadczenie projektanta,
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego br. konstrukc. nr A/PNB/8300/261/81,
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego br. konstrukc. nr A/PB/8300/108/82,
- Zaświadczenie o przynależności do ZOIB ZAP/BO/2287/01,

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania.

Umowa-zlecenie Inwestora.

2.0 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wymiana istn. pokrycia dachowego z płyt falistych azbesto-cementowych na części budynku należącego do Świetlicy wiejskiej w Nowych Bielicach na pokrycie z blachodachówki wraz z dociepleniem połaci dachowej, wymianą istniejącej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV, wymianą drzwi zewnętrznych na PCV, wymianą drzwi wewnętrznych drewnianych na nowe również drewniane, robotami malarskimi oraz cz. okładzin z płytek glazurowanych w pom. WC, wykonaniem tynku mozaikowego na ścianach w pom. świetlicy, dociepleniem ścian zewnętrznych, oblicowaniem komina płytkami klinkierowymi.

3.0. Opis budynku

Budynek nie jest wpisany do rejestru Konserwatora zabytku.

Budynek dla którego przewiduje się wymianę pokrycia dachowego wykonany jest w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z cegły czerwonej niełicowej o gr 1,5 c, bez tynku zewn. Konstrukcja więźby dachu drewniana. Pokrycie dachu stanowią płyty azbesto-cementowe WF-6 o wymiarach 1,25 x 1,077m układane na dawnym pokryciu z papy na deskowaniu konstrukcji drewnianej. Nachylenie połaci wynosi 45°. Obróbki blacharskie z bl. stal. ocynk. Rynny i rury spustowe PCV. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 5,77 m

3.1 Opis stanu technicznego pokrycia dachowego

Pokrycie z eternitu falistego jest w stanie ogólnie złym i posiada sporo spękań i szczelin. Obróbki blacharskie z blachy stal. oc. częściowo uszkodzonej i skorodowanej. Płyty z eternitu falistego są mocowane do konstrukcji za pomocą gwoździ stalowych poprzez podkładki metalowe. Średnio na jedną płytę przypada 5 – 6 gwoździ. Rynny i rury spustowe wymagają wymiany i uzupełnienia od strony zachodniej. *Kąt nachylenia połaci dachowej pozostaje bez zmian i nie zaprojektowano żadnych zmian w istniejącej konstrukcji dachowej*

3.2 Opis stolarki okiennej

Cała stolarka okienna drewniana posiada nieszczelności, skrzydła okienne są wypaczone i należy ją wymienić na nową z PCV. Przy wymianie stolarki należy zachować ich podział i kształt.

3.3 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe drewniane projektuje się do wymiany na nowe PCV. Drzwi wewnętrzne również wszystkie do wymiany.

4.0 Roboty dekarские

4.1 Opis demontażu istniejących płyt azbesto-cementowych

Przewiduje się demontaż pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych (azbest klasy II-kod kwalifikacyjny 17 01 05) o powierzchni 268,90 m² połaci dachowej i wadze ok. 4,50Mg. Azbest jest minerałem o udowodnionym działaniu nowotworczym na organizm ludzki. Chorobotwórcze działanie azbestu powstaje w wyniku wdychania włókien

zawieszonych w powietrzu. Roboty demontażowe prowadzone winny być więc z zachowaniem szczególnej ostrożności i przypisanych procedur.

Postępowanie w tych sprawach uregulowane jest następującymi przepisami :

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. –prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001. O odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 626),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 138, poz. 895),
- Rozporządzenie Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 45, poz.280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r (Dz.U.03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz.U.Nr 71, poz.649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Roboty demontażowe mogą prowadzić wyłącznie firmy, które posiadają stosowne pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych np:

- Pomorskie Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne „POMBUD” w Koszalinie,
- T.W.A. – SERVICE Edmund Pilarczyk z Koszalina, którzy posiadają stosowne porozumienia z firmami zajmującymi się transportem oraz odbiorem i składowaniem zdemontowanych płyt w miejscowości Sianów. Usługi transportowe w powyższym zakresie wykonuje również Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Koszalinie.

4.2 Opis robót demontażowych

Prace demontażowe przeprowadzone zostaną przez osoby posiadające uprawnienia i przeszkolenie bhp przy zabezpieczaniu azbestu. Ubrania ochronne, obuwie ochronne oraz środki ochrony układu oddechowego powinny być skompletowane w taki sposób, aby zabezpieczyć pracowników przez cały czas trwania robót demontażowych.

Organizacja zaplecza powinna obejmować:

- Przygotowanie stanowiska gromadzenia odpadów zawierających azbest w postaci kontenera zabezpieczonego przed dostępem osób niepowołanych,
- Skompletowanie wyposażenia technicznego, w tym narzędzi ręcznych i wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych oraz podstawowego sprzętu przeciwpożarowego,
- Przygotowanie etykiet do oznakowania opakowań zawierających azbest,
- Przygotowanie kompletów **KART EWIDENCYJNYCH ODPADÓW I DOKUMENTÓW OBROTU ODPADAMI NIEBEZPIECZNYMI**,
- Zabezpieczenie obiektu oraz terenu wokół obiektu przed rozprzestrzenianiem się pyłów azbestu,
- Izolowanie otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon,
- Ogródenie terenu,
- Umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”,
- Po dokonaniu w/w czynności można przystąpić do robót demontażowych.

Wykonawca prac demontażowych- wytwórca odpadów powinien przestrzegać następujących zasad:

- Nawilżania wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem i demontażem i utrzymywania w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- Demontażu całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
- Odszpajania materiałów przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych,
- Wytwórca odpadów jest zobowiązany tak zorganizować stanowiska pracy, na których występuje narażenie na wdychanie pyłu azbestu tak, żeby pracownik nie musiał wykonywać czynności wymagających dużego wysiłku fizycznego.

Wszystkie zdemontowane wyroby powinny być szczelnie opakowane w folię z polietylenu, lub polipropylenu o grubości nie mniejszej niż 0,2mm i zamykane w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzew ciągły lub taśma klejąca).

Wszystkie usunięte wyroby i inne materiały z zawartością azbestu powinny być trwale oznakowane. Oznakowanie opakowań powinno mieć formę etykiety trwale przytwierdzonej do opakowania lub bezpośredniego nadruku na opakowaniu.

Oczyszczenie terenu robót i otoczenia należy wykonywać z maksymalną starannością z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego, zaopatrzonego w filtry o dużej skuteczności odpylania lub metodą czyszczenia na mokro. Stanowiska pracy, drogi komunikacyjne oraz maszyny i urządzenia powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej. W czasie prowadzonych prac przy usuwaniu wyrobów, pakowaniu odpadów i przenoszeniu na miejsce gromadzenia oraz przy sprzątaniu terenu prac rozbiórkowych i jego otoczenie powinien być prowadzony monitoring zanieczyszczeń powietrza włóknami azbestu. Wyniki pomiarów stężeń pyłków azbestu w powietrzu powinny być przedstawione zlecającemu usunięcie wyrobów zawierających azbest i Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Wykonawca prac zobowiązany jest do dokonywania, w trakcie demontażu, pomiarów stężeń azbestu w uzgodnieniu z Państwową Inspekcją Sanitarną.

Przed przystąpieniem do demontażu należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koszalinie.

4.3 Zabezpieczenie elementów konstrukcji drewnianej

Elementy konstrukcji należy poddać dokładnym oględzinom. Elementy uszkodzone należy wzmocnić nakładkami lub wymienić na nowe. Wzmocnienie istniejących belek będzie zasadne, gdy uszkodzenie jej końca nie sięga dalej niż 1/3l, a całkowita jej długość nie jest mniejsza niż 5,0m. Pozostałe oczyścić szczotkami i zakonserwować preparatem np. Fobos M-4, który zabezpiecza przed grzybami, owadami i jednocześnie zabezpiecza przed działaniem ognia. Preparat nakładać zgodnie z zaleceniami Producenta.

4.4 Montaż blachodachówki.

Projektuje się pokrycie dachu z blachodachówki powlekanej poliestrem w kolorze czerwonym lub wiśniowym np: Balxmetal . Blachy montować zgodnie z zaleceniami producenta.

4.5 Obróbki blacharskie podobnie jak pokrycie z blachy powlekanej w kolorach zgodnych z kolorem blachodachówki. Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z PCV.

5.0 Roboty malarskie i okładzinowe wewnętrzne.

Przewiduje się remont wewnątrz świetlicy polegający na wymianie drzwi wewnętrznych, odnowieniu powłok malarskich ścian i sufitów, wykonaniu w pom. WC okładzin z płytek szklanych na ścianach do wys. 2,0m. wraz z wymiana istn. posadzki z płytek glazurowanych. W pomieszczeniu głównym wykonać okładzinę z tynku mozaikowego (kamyczkowego) do wysokości 2,0m.

6.0 Docieplenie połaci dachowej

Wykonać z wełny szklanej w matach. Z uwagi na zbyt małą wysokość krokwi wynosząca 14 cm należy użyć wełny o współczynniku $\lambda = 0,35 \text{ W/mK}$, tak żeby pozostała wolna przestrzeń pomiędzy izolacją z wełny a folią paroprzepuszczalną min. 2 cm lub ułożyć wełnę mineralną o wsp. $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ na podłodze o grubości izolacji z wełny szklanej 16 cm. Do krokwi od dołu przymocować folię tzn. paroizolację. Od góry na krokwiach należy wykonać wiatroizolację tzn. FWK paroprzepuszczalną o niskiej paroprzepuszczalności.

Wsp. $U=0,236 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\max}=0,25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

7.0 Docieplenie ścian

Docieplenie wykonać metodą BSO styropianem EPS 70-040 o grubości 12 cm. Tynk mineralny. Docieplenie ścian do wysokości 2,0m należy wzmocnić drugą warstwą siatki polipropylenowej. Cokoł należy wykończyć warstwą tynku mozaikowego /kamyczkowy na bazie żywicznej/. Wysokość cokołów tak jak obecnie tj. ~0,20-0,85 m. Ściany zewnętrzne malować farbami silikonowymi wg kolorystyki podanej na rys. Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o gr. 2cm, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Wsp. $U=0,272 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

8.0 Komin

Ubytki w kominie należy uzupełnić, a część nad połacią dachową oblicować płytkami klinkierowymi.

9.0 Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót związanych z rozbiórką płyt azbesto-cementowych, powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne doświadczenie do prowadzenia tego typu robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór inwestorski.

10.0 Informacje uzupełniające

- Roboty budowlane objęte niniejszym Projektem Budowlanym nie naruszają interesów osób trzecich,

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Informacje Ogólne:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego: Świetlica wiejska
2. Inwestor: Gmina Biesiekierz
3. Adres: Nowe Bielice dz. 77
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:
Zdzisław Kłosowicz, 75-347 Koszalin ul. Władysława IV 60c/19,

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wymiana pokrycia dachowego z płyt falistych azbesto-cementowych /eternit/ na pokrycie z blachodachówki,
- wykonaniu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z PCV,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej oraz drzwiowej na stolarkę PCV,
- docieplenie połączeń dachowej wełną szklaną.
- docieplenie ścian metodą lekką mokrą.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- nie występują

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Brak.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych.

4.1 prowadzenie prac montażowych na wysokości, a w szczególności:

- niebezpieczeństwo upadku z wysokości konstrukcji bądź z rusztowań.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz. 401 :

- rozdział 8 - Rusztowania ruchome i pomosty robocze,
- rozdział 9 - Roboty na wysokości,
- rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1 Na pomieszczeniu kierownika budowy lub socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji.

6.2 W pomieszczeniu kierownika budowy lub socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

6.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

6.6 Rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze,

6.7 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

Opracował: