
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku GOPS
ADRES INWESTYCJI : Biesiekierz Starostwo Powiatowe Koszalin
woj. Zachodniopomorskie
INWESTOR : GMINA BIESIEKIERZ
ADRES INWESTORA : Biesiekierz Starostwo Powiatowe Koszalin
woj. Zachodniopomorskie
BRANŻA : ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Zdzisław Kłosowicz
DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2010

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

INWESTOR :

Data opracowania
Grudzień 2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
M*1,2					
1		I. Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0,45*19,23*2+0,42*24,55+24,30*0,3+5,8*0,42+11,72*0,42+12,43*0,42+29,8*0,3+27,64*0,25+15,28*0,25+12,65*0,3+8,76*0,3+15	m ²	88,58	
				RAZEM	88,58
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-07	(2,45*0,28)*17+(1,2+3,2)*0,27+(2,45*0,27)*14+1,25*0,29*5+(2,45*0,28)*9+(1,25*0,28)*7+(2,45*0,29)*3+(0,7*0,28)*6+(0,9+1,1*2+0,95*2)	m ²	30,10	
				RAZEM	40,86
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-06	(24,38*19,38)+(5,87*29,83)+(2,76*3,06)+(6,13*11,53)	m ²	726,71	
				RAZEM	726,71
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-07	726,71	m ²	726,71	
				RAZEM	726,71
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych	m		
d.1	0535-06	(2,85*2+10,98+6,8*2+1,75+1,54+2,05+1,95+2,23)+2	m	41,80	
				RAZEM	41,80
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien stal. oc.	m		
d.1	0535-04		m	97,25	
	analogia	(30,0+24,56+15,28+13,65+8,76)+5		RAZEM	97,25
7	KNR 4-02	Przełożenie czyszczaków o śr. 150 mm - do rur spustowych	msc.		
d.1	0201-04		msc.	3,00	
	analogia	3		RAZEM	3,00
8	KNR 4-01	Demontaż i ponowny montaż krat okiennych o pow.do 2 m2	m ²		
d.1	0354-08		m ²	13,10	
	kalk. własna	(2,4*0,64)*4+(2,34+0,85+0,6+0,67*3)*1,2		RAZEM	13,10
9	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów	kpl		
d.1	0614-03		kpl	1,00	
	kalk. własna	1		RAZEM	1,00
10		Demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego, zabezpieczenie kabli rurkami winidurowymi oraz demontaż i ponowny montaż instal. odgromowej	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01	Demontaż starych i obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0322-02	12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
12	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	0,9*0,52*0,15*2,1*7	m ³	1,03	
				RAZEM	1,03
2		Roboty dekarские			
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.2	0310-01	(1,4*0,4)*0,45*2+(0,7*0,4)*0,45+(0,9*0,4)*1,05	m ³	1,01	
		(0,65*0,4)*0,65+(1,0*0,62)*0,73+(0,76*1,2)*1,15	m ³	1,67	
				RAZEM	2,68
14	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł z cegły klinkierowej ponad 0,5 m3	m ³		
d.2	0310-02	(3,84*0,4)*0,45+(1,2*0,65)*0,86+(1,62*0,55)*1,43+(3,73*0,4)*0,69+(3,73*0,4)*1,2	m ³	5,46	
				RAZEM	5,46
15	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	726,71	m ²	726,71	
				RAZEM	726,71
16	KNR 3	Pokrycie papą termozgrzewalną (2-warst.pokr.z papy perfor. oraz papy wierzchn.pokrycia na istn.pokryciu z papy)	m ²		
d.2	0503-03	3,0*2,73	m ²	8,19	
				RAZEM	8,19

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		$[(3,76+0,4)+(0,4+0,9)+(1,2+0,65)+(1,6+0,55)+(3,84+0,4)+(1,4+1,3)+(0,67+0,4)+(1,4+0,4)*2+(1,2+0,67)+(3,73+0,4)+(1,1+0,4)+(0,65+0,4)]*2*0,3+5$	m ²	22,77	
				RAZEM	22,77
18	KNR 2-02 d.2 0609-07	wklejenie klinów styropianowych 5 x 5cm przy kominach	m		
		62	m	62,00	
				RAZEM	62,00
19	NNRNKB d.2 202 0521-01	(z.I) montaż listew dociskowych papy	m ²		
		62	m ²	62,00	
				RAZEM	62,00
20	NNRNKB d.2 202 0517-02	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 10 cm	m		
		8,76+12,64+1,05+21,64+15,28	m	59,37	
				RAZEM	59,37
21	NNRNKB d.2 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		30,2+24,65	m	54,85	
				RAZEM	54,85
22	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż - rury spustowe st. oc. prefabrykowane okrągłe fi 12cm	m		
		2,85*2+7,2*2+12,3+2	m	34,40	
				RAZEM	34,40
23	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż - rury spustowe st. oc. prefabrykowane okrągłe fi 8 cm	m		
		2,5+2,2+2,05+1,95+1,8+1,6*2+2,8	m	16,50	
				RAZEM	16,50
24	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej -pas nadrynnnowy	m ²		
		30,4+24,65	m ²	55,05	
				RAZEM	55,05
25	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(24,55+19,17*2+11,78+12,15+5,8)*0,58<ogniomury>	m ²	53,72	
		22,77<kominy>	m ²	22,77	
				RAZEM	76,49
26	KNR 4-01 d.2 0701-02 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow. odbicia do 5 m ²	m ²		
		21,64*1,6+15,28*2,2	m ²	68,24	
				RAZEM	68,24
27	KNR 4-01 d.2 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówek ceramiczna	m ²		
		62	m ²	62,00	
				RAZEM	62,00
28	KNR 4-01 d.2 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów	m ²		
		83	m ²	83,00	
				RAZEM	83,00
29	NNRNKB d.2 202 0230d-05	(z.II) nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		3,9*0,6+1,1*0,55+1,75*0,7+1,35*0,8+4,0*0,55+0,8*0,55+1,55*0,55*2+0,8*0,55+1,15*0,8+1,35*0,8+3,9*0,55	m ²	14,18	
				RAZEM	14,18
3		Stolarka drzwiowa			
30	KNR 0-19 d.3 0929-12	Wymiana drzwi na drzwi z PCV	m ²		
		0,9*2,0*6+1,3*2,0*1	m ²	13,40	
				RAZEM	13,40
4		Roboty dociepleniowe			
31	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		(24,62*8,46)+(1,93+1,85)*3,13+5,45*0,42+8,76*1,9+13,3*2,1+1,05*1,55+2,35*2,3+1,2*1,8+3,77*0,8+(0,3+0,4)*2,3+2,24*3,0+9,23*7,11+2,47*4,48	m ²	364,21	
		(12,25*7,38)+(12,26*8,69)+(7,41*4,15)+(15,27*2,15)+(5,53*0,9)+(1,88*3,16)*2+(5,74*0,42)	m ²	279,80	
		(31,2*6,2)+(19,2*4,2)+(3,0*2+2,73)*10,98+(5,8*6,9)+(0,8*2,73)+(3,85*10,92)+(4,45*1,0)+(3,96*0,6)	m ²	461,01	
		(18,45*8,22)+(21,64*1,65)	m ²	187,37	
		minus			
		-(2,47*2,37)+(2,4*1,8)*8+(2,4*0,6)*6+(1,97*2,07)*2+(1,51*2,7)+(3,62*0,6)]	m ²	-63,46	
		-[(1,3*2,0)+(1,0*2,0)+(2,4*0,6)*2+(2,4*1,2)*3+(2,4*0,6)*4+1,1*2,67*2+3,15*2,0]	m ²	-34,05	

Norma PRO Wersja 4.32 Nr serwinv: 3789

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 2-02 d.4 0921-04 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian schodów (8,18+1,56)*1,15+(5,53+1,04*2)*0,9+(3,07*2+1,47)*1,30 (8,18+5,53+1,04+2,65*2+3,6*2)*0,35	m ² m ² m ²	 27,94 9,54	
				RAZEM	37,48
46	NNRNKB d.4 202 2805-05 analogia	Uzupełnienie płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w o pow.do 10 m ² 12,6	m ² m ²	 12,60	
				RAZEM	12,60
47	KNR 2-02 d.4 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną (12,65+0,4+0,5)*2,64 1,7*3,20+4,46*1,90 5,53*1,05+1,74*1,47+3,45*1,95 6,1*1,56 5,43*3,42	m ² m ² m ² m ² m ²	 35,77 13,91 15,09 9,52 18,57	
				RAZEM	92,86
48	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety zewn. 54,92	m ² m ²	 54,92	
				RAZEM	54,92
49	KNR 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych 3,2	m ² m ²	 3,20	
				RAZEM	3,20
50	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (21,64+24,62+1,03+12,65+8,76+15,27+2,64+4,65+28+12+15,6+3,2)*1,1 (2,4*0,6)*4	m ² m ² m ²	 165,07 5,76	
				RAZEM	170,83
51	KNR-W 2-02 d.4 0614-01 analogia	Izolacje cieplne poziome z granulatu wełny mineralnej o grubość warstwy 10 cm wraz z wykonaniem i zabudową otworów do wprowadzenia granulatu 24,35*19,17+12,1*11,48+5,8*18,52	m ² m ²	 713,11	
				RAZEM	713,11
52	KNR-W 2-02 d.4 0614-02	Izolacje cieplne poziome z granulatu wełny mineralnej - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 8 713,11	m ² m ²	 713,11	
				RAZEM	713,11
53	KNR 2 d.4 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m (24,62*8,46)+(12,16*8,49)+(12,25*7,3)+(9,23*7,11)+(18,45*8,22)+(1,85+2,13)*2*10,8+(31,0*6,6)+(3,7*10,3)+(3,0*10,8)	m ² m ²	 979,31	
				RAZEM	979,31
54		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,9,10,11,21,22,26,27,28,31,33,34,35,36,40,42,48,49,53)			
5		Docieplenie ścian piwnicznych			
55	KNR 2-31 d.5 0815-01	Rozebranie POLBRUKU i betonu 36	m ² m ²	 36,00	
				RAZEM	36,00
56	KNR 4-01 d.5 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 48*0,8*1,0	m ³ m ³	 38,40	
				RAZEM	38,40
57	KNR 2-02 d.5 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metal. 46,9	m ² m ²	 46,90	
				RAZEM	46,90
58	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 38,4-6,1	m ³ m ³	 32,30	
				RAZEM	32,30
59	KNR 4-01 d.5 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 32	m ² m ²	 32,00	
				RAZEM	32,00
60	d.5 analiza indywidualna	Transport gruzu samochodami samowyladowczymi 6,1	m ³ m ³	 6,10	
				RAZEM	6,10

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
61	KNR 2-01	Transport gruzu samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.5	0214-02	Krotność = 20	m ³	6,10	
		6,1			
				RAZEM	6,10