

Koszalin, 19 września 2023r.

ZNS.9022.3.13.2023

## **OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie

### **opiniuje pozytywnie**

projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

### **Uzasadnienie**

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. zawiadomienia Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 29.08.2023r. (data wpływu do tut. Organu 30.08.2023r., uzupełnionego dnia 06.09.2023r.) znak: UG.OR.Pp.6620.1.2022.BK wnoszące o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo, Parnowo;
3. prognozy oddziaływania na środowisko (opracowanie mgr inż. Aleksandra Sikorska Gdynia, 04.08.2023r.).

Wójt Gminy Biesiekierz pismem znak: UG.OR.Pp.6620.1.2022.BK z dnia 29.08.2023r. (data wpływu do tut. Organu 30.08.2023r., uzupełnionego dnia 06.09.2023r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o wydanie opinii do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, zgodnie z przedstawioną dokumentacją została wykonana w następstwie podjęcia uchwały nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo, Parnowo. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem do uchwały, w związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach gminy Biesiekierz.

Na obszarze objętym zmianą w dotychczas obowiązującym studium dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ale jedynie w zakresie energetyki wiatrowej. W ostatnich latach, zgodnie z przedstawioną dokumentacją na popularności w Polsce zyskała energetyka słoneczna, która coraz częściej lokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Elektrownie fotowoltaiczne traktowane są jako doskonałe uzupełnienie farm wiatrowych. Lokalizowanie tych dwóch odnawialnych źródeł energii w bezpośrednim sąsiedztwie pozwala na efektywne wykorzystanie stref ochronnych wokół elektrowni wiatrowych. W przedstawionej dokumentacji zawarto zapisy, iż zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w „miksie” energetycznym staje się koniecznością i wyzwaniem.

W związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach gminy Biesiekierz. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem do uchwały, Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy przy uwzględnieniu ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że nie stanowi podstawy do uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustalenia studium są za to wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń Studium, zarówno w zakresie przeznaczenia terenów pod określone funkcje, jak również w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

Obszar dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych oznaczono w zmianie studium jako 39.ES – teren o powierzchni ok. 339,6 ha w części obrębów Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

Zmiana studium powiązana jest z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa 2020, uchwalonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3564).

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją zmiana studium powiązana jest również ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego z perspektywą do 2030 roku, przyjętą uchwałą nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku. Strategia Rozwoju Województwa wyznacza szereg celów kierunkowych, w ramach czterech zdefiniowanych celów rozwojowych. W ramach strategicznego Celu II „Dynamiczna gospodarka” wyznaczono cel kierunkowy „Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu”. Z uwagi na uwarunkowania klimatyczno-geograficzne gmina Biesiekierz charakteryzuje się dużym potencjałem dla rozwoju energetyki opartej na pozyskiwaniu energii z promieni słonecznych. Zgodnie z przedstawionym opracowaniem, w zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu studium powinny być wykonane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji studium, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Przedmiotowa zmiana studium nie ustala terenów podlegających ochronie akustycznej, wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, w związku z tym oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych nie ma wpływu na jej ustalenia. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją,

turbiny zlokalizowane są w odległościach wykluczających możliwość wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na tereny objęte ochroną akustyczną, znajdujące się poza obszarem zmiany studium. Przedmiotowa zmiana studium, zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie wprowadza kierunków zagospodarowania zagrażającego zdrowiu i życiu ludzi. Pozyskiwanie energii elektrycznej z systemów fotowoltaicznych jest bezpieczne dla zdrowia ludzi, ponieważ nie wiąże się z występowaniem żadnych szkodliwych emisji do środowiska, w tym do gruntu i do powietrza. Systemy fotowoltaiczne nie emitują hałasu, ani szkodliwego pola elektromagnetycznego. W granicach obszaru zmiany studium przebiega gazociąg DN 700 relacji Szczecin-Gdańsk (rok budowy: 2015) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana 12m (6m na stronę od jego osi). Lokalizacja paneli fotowoltaicznych w rejonie gazociągów wybudowanych po 2001r. jest możliwa wyłącznie poza strefą kontrolowaną. Postrzeganie krajobrazu, zgodnie z przedstawioną dokumentacją jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Przedmiotowa zmiana studium w postaci dopuszczenia energetyki fotowoltaicznej może wzbudzić negatywne odczucia wśród mieszkańców terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Przedmiotowy projekt zmiany studium zaleca lokalizację urządzeń w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków mieszkalnych, stosowanie zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej, celem funkcjonalnego i optycznego oddzielenia terenów elektrowni fotowoltaicznych od terenów sąsiadujących. Dla przedmiotowego projektu dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko (opracowanie mgr inż. Aleksandra Sikorska Gdynia, 04.08.2023r.). Zgodnie z przedstawioną dokumentacją wskazane na rysunku zmiany studium granice obszarów rozmieszczenia elektrowni słonecznych mają charakter orientacyjny i w uzasadnionych przypadkach mogą podlegać korektom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium, zgodnie z przedstawionymi zapisami, w postaci dopuszczenia energetyki fotowoltaicznej nie prowadzi do wystąpienia oddziaływań na środowisko, nie narusza obowiązujących przepisów prawa. W przedstawionej prognozie nie wykazano znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego.

Dla przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w fazie realizacji przedsięwzięć będą powstawać uciążliwości typowe dla etapu budowy, które ustaną po zakończeniu robót.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie** w wyniku analizy przedstawionej dokumentacji i ustaleń w niej zawartych stwierdził, że przy dotrzymaniu przedstawionych założeń rozwiązania w niej zawarte nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi.

### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Biesiekierz  
76-039 Biesiekierz 103 e-puap
2. aa