

DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk
Jaszczyk-Skolimowska Sp. j.



ul. Chojnicka 61
83-200 Starogard Gdański
Tel: (058) 562-20-57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia r.

OBIEKT	G M I N A  B I E S I E K I E R Z
NAZWA OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ
RODZAJ OPRACOWANIA	CZĘŚĆ A –UWARUNKOWANIA - SYNTEZA
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk <i>(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)</i> mgr Aleksandra Nowicka mgr Karolina Suchojad mgr inż. Andrzej Piotrkowski mgr Artur Palej
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skolimowska <i>uprawnienia urbanistyczne nr 1540</i>
NUMER UMOWY	Nr 149/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r.
DATA OPRACOWANIA	sierpień 2017 r – październik 2019 r. zmiana studium 2023 październik 2022 r. - 2023 r.

Spis treści

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1.1. Wstęp.....	4
1.2. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe	9
CEL ZMIANY STUDIUM 2023.....	11
1.3. Zespół autorski projektu Studium	12
1.4. Zespół autorski zmiany Studium	13
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PONADLOKALNYCH I STRATEGII ROZWOJU GMINY BIESIEKIERZ	13
2.1. Wnioski wynikające z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030	13
2.2. Uwarunkowania i wnioski z uwarunkowań wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego woj. Zachodniopomorskiego	15
2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego do 2020 r.	20
2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020	22
2.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030	23
3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE (WG ART. 10 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2003 R.).....	25
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	25
3.1.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy	25
3.1.2. Użytkowanie terenu.....	25
3.1.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje wziłt.....	26
3.1.4. Obecne zagospodarowanie.....	29
3.1.5. Struktura demograficzna	33
3.1.6. Uzbrojenie terenu.....	38
3.1.7. Transport – stan istniejący.....	45
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony.....	49
3.2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i krajobrazu.....	49
3.2.2. Główne problemy kształtowania ładu przestrzennego	49
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	50
3.3.1. Charakter środowiska przyrodniczego.....	50
3.3.2. Osnowa ekologiczna – powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem.....	54
3.3.3. Ustanowione formy ochrony przyrody.....	54
3.3.4. Źródła i stan zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego	57
3.3.5. Użytkowanie terenu a środowisko przyrodnicze	59
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	60
3.4.1. Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz	60
3.4.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków	61
3.4.3. Obiekty i obszary figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków	62
3.4.4. Obszary historycznych cmentarzy	63
3.4.5. Zabytkowa zieleń parkowa	64
3.4.6. Wykaz zabytków archeologicznych	65
3.4.7. Inne zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego	66
3.4.8. Stan zachowania zabytków i krajobrazu kulturowego	66
3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	67

3.5.1.	Warunki zamieszkiwania	67
3.5.2.	Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną	68
3.5.3.	Rynek pracy i usługi	69
3.5.4.	Oświata i wychowanie	71
3.5.5.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	71
3.5.6.	Obiekty kultury, sportu i rekreacji.....	72
3.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	72
3.6.1.	Zagrożenia przyrodnicze i zmiany środowiska.....	72
3.6.2.	Problemy środowiskowe związane z procesem suburbanizacji	74
3.6.3.	Wielkość i struktura bezrobocia	74
3.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	75
3.7.1.	Ekofizjograficzne warunki przestrzennego rozwoju wsi	75
3.7.2.	Potencjał rekreacyjny	76
3.7.3.	Potencjał rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	77
3.7.4.	Zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.....	79
3.7.5.	Potencjał surowcowy.....	79
3.7.6.	Potencjał wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	79
3.7.7.	Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045.....	83
3.7.8.	Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów inwestycyjnych – wnioski z analiz ..	87
3.7.9.	Wnioski złożone do Studium	88
3.7.10.	Wnioski złożone do zmiany Studium 2023	88
3.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	89
3.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	89
3.9.1.	Ustawa o ochronie przyrody	89
3.9.2.	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	89
3.9.3.	Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych	89
3.9.4.	Lasy ochronne.....	90
3.9.5.	Zasoby wodne.....	90
3.9.6.	Ustawa Prawo wodne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	91
3.9.7.	Ustawa Prawo geologiczne i górnicze	91
3.9.8.	Inne uwarunkowania prawne.....	94
3.10.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	94
3.11.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	94
3.12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	94
3.13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami ...	94
3.13.1.	Transport	94
3.13.2.	Gospodarka wodno-ściekowa	95
3.13.3.	Gospodarka odpadami	96
3.13.4.	Gospodarka energetyczna i elektroenergetyka	97
Spis tabel:	100
Spis rycin:	101

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz **stanowi dokument własny samorządu** i jest sporządzany przez Wójta Gminy Biesiekierz na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (~~Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.~~ Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/210/2017 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 stycznia 2017 r.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz przyjęto Uchwałą Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r. Od czasu sporządzenia dokument ten zmieniono siedmiokrotnie:

- Uchwałą Nr XXXIX/290/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r.,
- Uchwałą Nr VI/53/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r.,
- Uchwałą Nr XL/315/10 z dnia 19 marca 2010 r.,
- Uchwałą Nr XLVI/351/10 z dnia 27 września 2010 r.,
- Uchwałą Nr XLV/251/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r.,
- Uchwałą Nr XIII/99/15 z dnia 22 października 2015 r.,
- Uchwałą Nr XXII/170/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

Powyższe zmiany prowadzone były dla fragmentów gminy i dotyczyły zagadnień związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych, rozbudową infrastruktury technicznej – przebiegami sieci oraz rozbudową stacji elektroenergetycznej, a także lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Niniejsze opracowanie stanowi całościową zmianę dokumentu Studium i opracowywane jest dla obszaru Gminy Biesiekierz w granicach administracyjnych. Po uchwaleniu zastąpi dotychczasowy dokument.

Główne przesłanki do zmiany dokumentu Studium są następujące:

- Dotychczasowy dokument Studium został uznany za nieaktualny, wymagający całościowej aktualizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/155/16 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej na podstawie wniosków z opracowania dokumentu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Biesiekierz (2016);
- Obowiązujący dokument Studium nie został w całości poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, ani nie sporządzono do jego ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż w okresie sporządzania dokumentu nie istniały takie wymagania;
- Od momentu sporządzania Studium nastąpiły istotne zmiany w prawodawstwie związanym z gospodarką przestrzenną, które wpływają na kształt polityki przestrzennej gminy;
- W okresie od uchwalenia podstawowego dokumentu Studium przyjęto istotne dla planowania przestrzennego dokumenty o randze krajowej oraz regionalnej wyznaczające ramy polityki ponadlokalnej, m.in. Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 oraz Plan zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego (2010) – wnioski z tych opracowań należy uwzględnić przy formułowaniu kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy;

- Gmina sporządziła lub przystąpiła do opracowania nowych dokumentów własnych o strategicznym charakterze dotyczących polityk sektorowych lub branżowych, które mają wpływ na politykę przestrzenną;
- Ze względu na znaczny upływ czasu w sposób istotny zmieniły się uwarunkowania dotyczące szans i możliwości rozwoju gminy, które mają wpływ na kierunki rozwoju i politykę przestrzenną – konieczna jest weryfikacja dotychczasowych ustaleń i kierunków rozwoju zapisanych w dokumencie Studium.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to dokument obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych, stanowiący wykładnię polityki przestrzennej gminy. Obowiązuje Wójt oraz Radę Gminy, zwłaszcza w działaniach związanych ze sporządzaniem planów miejscowych, które w myśl ustawy nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium (nie mogą naruszać ustaleń studium). Jest to dokument sporządzany obligatoryjnie dla każdej gminy, na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres rzeczowy opracowania oraz sposób i tryb formalny wynika z przepisów ustawowych. Forma opracowania, jego zakres w części tekstowej i graficznej muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Studium, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju przestrzennego i planu zagospodarowania województwa oraz strategii rozwoju gminy. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 9 i 10 ww. ustawy:

Art. 9.

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ~~zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju~~, ustalenia strategii rozwoju ~~województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa~~, ~~ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy~~, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

3a. Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) uchylony obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 ustala też konieczność uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z wymogami ustawowymi niniejsze opracowanie zawiera Część A - *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* oraz w Części B - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*. Inne aspekty rozwoju społecznego i gospodarczego podejmowane są tylko w zakresie niezbędnym, bezpośrednio oddziałującym na problemy przestrzenne. Ustalenia studium koncentrują się na najważniejszych problemach gospodarki przestrzennej i nie rozwiązują wszystkich możliwych kwestii szczegółowych, te wskazane są do rozstrzygnięć w opracowaniach bardziej szczegółowych, np. planach miejscowych, studiach problemowych, koncepcyjnych, branżowych, operacyjno-realizacyjnych itd.

Na kształt proponowanych w Studium rozwiązań wpływ mają także przepisy innych ustaw obowiązujących, w tym szczególnie ustawy o ochronie środowiska, ochronie przyrody, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy Prawo wodne.

Część A – Uwarunkowania synteza elaboratu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz składa się z:

- **części tekstowej** – Zał. 1a *Uwarunkowania – synteza*, wraz z załącznikami do tekstu:
 - Zał.1 – Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Biesiekierz;

- Zał. 2 – *Zaopatrzenie w wodę – schemat*
- Zał. 3 – *Odprowadzenie ścieków - schemat*
- **części graficznej** – Zał. 2 *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000.*

1.2. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe

- Umowa nr 149/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Biesiekierz a DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczyk-Skolimowska Sp. j., dawniej: Przedsiębiorstwem Projektowo-Realizacyjnym „Dom” Sp. z o.o. w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 34G.
- Uchwała Nr XXVIII/210/2017 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz.

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ZMIANY STUDIUM 2023

- uchwała nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;
- obowiązujące przepisy prawa.

Materiały wyjściowe:

1. ~~Dotychczasowe~~ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz Uchwała Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami;

2. [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biesiekierz Uchwała Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r.;](#)
3. Uchwały Rady Gminy w Biesiekierzu dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4. Druki statystyczne dla gminy dotyczące planowania przestrzennego;
5. Dane statystyczne własne Urzędu Gminy oraz dane i informacje GUS i WUS oraz dane ze Starostwa Powiatowego w Koszalinie;
6. Informacje własne Gminy Biesiekierz o wydanych decyzjach wzięt dot. obszaru gminy;
7. Strategia Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015-2020, przyjęta uchwałą nr XVI/123/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 22 grudnia 2015 r.;
8. [Uchwała nr XLII/348/18 z dnia 2018-02-22 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020;](#)
9. [Uchwała nr XLVII/390/18 z dnia 2018-08-02 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020;](#)
10. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biesiekierz. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, planów miejscowych i dokumentów związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, marzec 2016 r.;
11. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Biesiekierz na lata 2018-2021, z uwzględnieniem perspektywy do 2025 r., Green Key, listopad 2017 r.;
12. Gminny Program opieki nad Zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022, mART Marta Danielska, 2019 r.;
13. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Biesiekierz, 2019 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Biesiekierz dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- sporządzone przez Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „Proeko” Gdańsk, październik 2017 r.;
15. Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/321/16 sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.;
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.;
17. Strategia Rozwoju Woj. Zachodniopomorskiego do roku 2020, czerwiec 2010 r.;
18. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 – przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Monitor Polski 2012, poz. 252;
19. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich: Koszalina, Świeszyna, Karlina, Białogardu, Będzina.
20. Studia i analizy dla potrzeb studium – analizy opracowane przez „DOM” Sp. z o.o., Starogard Gdański, 2017 r.;
21. Diagnoza społeczno-demograficzna. Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045, Piotrkowski A., 2017 r.;
22. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Biesiekierz, opracowanie „DOM” Sp. z o.o., Starogard Gdański, 2017 r.;

23. Uchwała nr LVI/347/23 z dnia 2023-04-27 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030;
24. Materiały Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie;
25. Mapa topograficzna obszaru opracowania w skali 1:10 000 z Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego;
26. Mapy ewidencyjne obszaru gminy – dostępne na stronie www.biesiekierz.e-mapa.net
27. Złożone wnioski do studium od instytucji i organów uprawnionych do uzgadniania i opiniowania projektu studium oraz od osób fizycznych, w tym wnioski archiwalne oraz wnioski własne gminy;
28. Materiały i dokumenty zgromadzone przez Urząd Gminy w Biesiekierzu dot. obszaru opracowania;
29. Inwentaryzacja urbanistyczna gminy.

CEL ZMIANY STUDIUM 2023

Przedmiotowa zmiana została zainicjowana uchwałą nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Zmiana polega na dopuszczeniu zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW (dla terenu 39.ES) oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach fragmentów obrębów ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

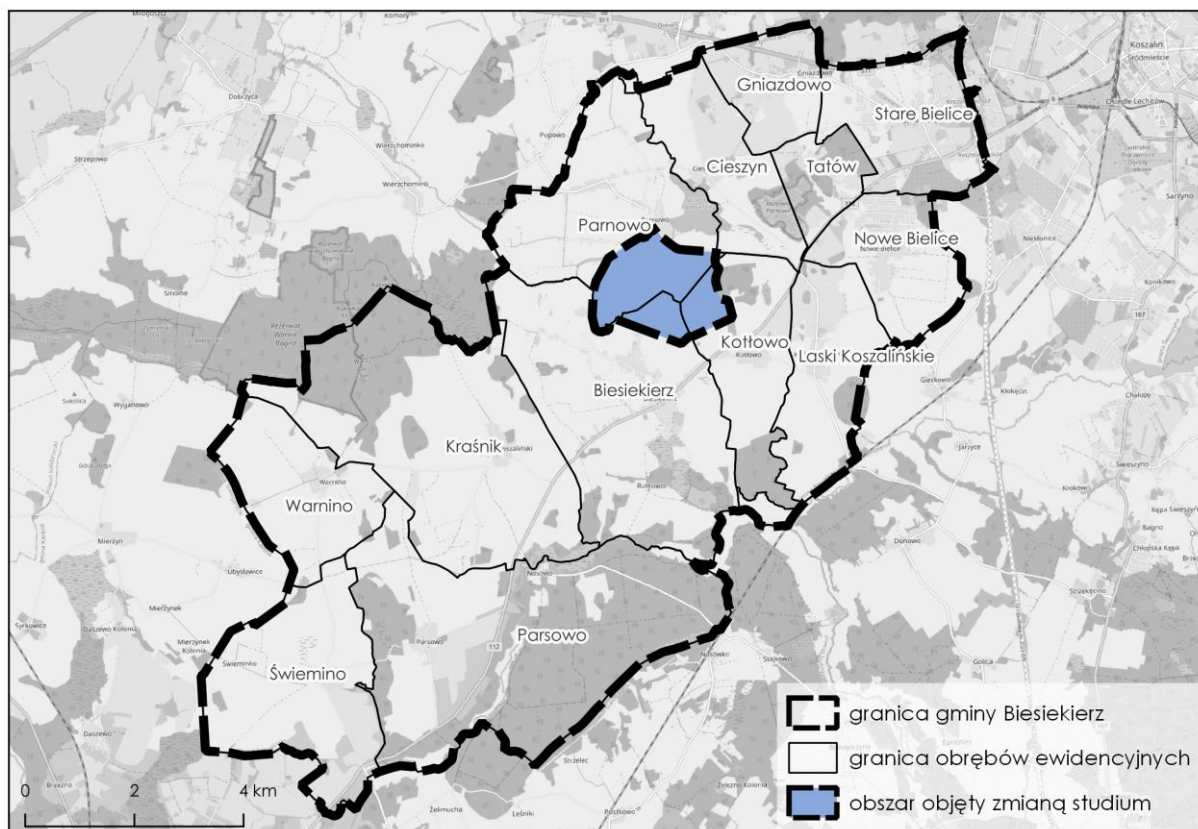
Na obszarze objętym zmianą w dotychczas obowiązującym studium dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ale jedynie w zakresie energetyki wiatrowej. W ostatnich latach na popularności w Polsce zyskała energetyka słoneczna, która coraz częściej lokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Elektrownie fotowoltaiczne traktowane są jako doskonałe uzupełnienie farm wiatrowych. Lokalizowanie tych dwóch odnawialnych źródeł energii w bezpośrednim sąsiedztwie pozwala na efektywne wykorzystanie stref ochronnych wokół elektrowni wiatrowych. Gminy, które umożliwiają na swoim obszarze rozwój tych dwóch najpopularniejszych źródeł energii odnawialnej mają szansę stać się liderami transformacji energetycznej, która jest nieuchronna. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością i wyzwaniem.

W związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach gminy Biesiekierz.

ZAKRES I ZMIANY STUDIUM 2023:

- I. Uchwała Nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;

- II. Zmiany merytoryczne wprowadzone do tekstu studium zostały zaznaczone w kolorze niebieskim.
- III. Zmiany na rysunku studium zostały wprowadzone wyłącznie w granicach opracowania zmiany studium. Oznaczone zostały na rysunku i w legendzie przerywaną linią koloru czarnego (legenda dla zmiany studium 2023)



Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2023).

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pobranych z zasobu geoportal.gov.pl

1.3. Zespół autorski projektu Studium

DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp j.

Projektant główny, prowadzenie tematu, urbanistyka:

- mgr inż arch **Maria Kielb-Stańczuk** - uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1334/93

Urbanistyka, koordynacja, opracowania graficzne –

mgr Aleksandra Nowicka

mgr Karolina Suchojad

Zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne - mgr inż. Andrzej Piotrkowski

Środowisko przyrodnicze – ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko-
zespół Biura Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „Proeko” z Gdańska pod kierunkiem
dr hab. Macieja Przewoźniaka

Archeologia – mgr Artur Palej

Sprawdzający - dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540)

1.4. Zespół autorski zmiany Studium 2023

- uchwalonej uchwałą nr z dnia 2023r.

F A B R Y K A
PRZESTRZENI
PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne,
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski – planowanie przestrzenne
mgr Wiktoria Rybarczyk – planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska – prognoza oddziaływania na środowisko

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PONADLOKALNYCH I STRATEGII ROZWOJU GMINY BIESIEKIERZ

~~2.1. Wnioski wynikające z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030~~

~~Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego:~~

- ~~• zasadę racjonalności ekonomicznej,~~
- ~~• zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,~~
- ~~• zasadę przezorności ekologicznej,~~
- ~~• zasadę kompensacji ekologicznej,~~
- ~~• zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,~~
- ~~• zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,~~
- ~~• zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).~~

Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju sformułowany jest następująco:

Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Osiąganie tego celu musi się odbywać z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów. Spośród nich do obszaru gminy Biesiekierz można odnieść następujące działania służące realizacji celów rozwoju określonych w KPZK 2030:

- Wzmocnienie powiązań transportowych Polski Wschodniej, Pomorza Środkowego i Polski Zachodniej z Polską Centralną i siecią głównych miast w kraju dzięki rozbudowie i modernizacji odpowiedniej jakości infrastruktury drogowej i kolejowej – budowa powiązań dośrodkowych z najważniejszymi polskimi miastami;
- Wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich poprzez wzmacnianie potencjału rozwojowego w wymiarze lokalnym, np. w zakresie ekologii, rozwoju turystyki, produkcji energii w oparciu o lokalne źródła surowców, inwestycji w infrastrukturę techniczną (energetyka niskich napięć), zwiększenie produktywności działalności rolniczej;
- Rozwój zintegrowanego transportu publicznego – miasto-wieś – oraz poprawa dostępności do dóbr i usług publicznych;
- Optymalne wykorzystanie obszarów wiejskich o funkcjach rolniczych dla zapewnienia strategicznych interesów państwa poprzez ochronę terenów najlepszych dla produkcji rolnej i leśnej przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze i nieleśne;
- Przeciwdziałanie fragmentacji systemów przyrodniczych i dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych i powiększenie systemu o trasy przelotów ptaków, nietoperzy i migracji organizmów wodnych;
- Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (EKK) w tym objęcie ochroną prawną najcenniejszych pod względem przyrodniczym i kulturowym krajobrazów naturalnych i historycznych, w tym układów ruralistycznych oraz stanowisk archeologicznych;
- Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego. Wprowadzony zostanie wymóg lokalizowania przemysłów wodochłonnych wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planach wojewódzkich;
- Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych;
- Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie, m.in., zwiększenie możliwości wydobycia gazu ziemnego, w tym ze złóż niekonwencjonalnych (np. gaz łupkowy) oraz zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym energię wiatru, biogazu i biomasy;
- Przywrócenie i utrwalenie ład przestrzennego poprzez prowadzenie planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji

działań podmiotów publicznych i polityk publicznych, a także wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.

Przedmiotem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest całe jego terytorium, a jej cele i instrumenty są różnicowane w zależności od specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonalnych i ukierunkowane są na wykorzystanie ich specyficznego potencjału geograficznego dla osiągnięcia celów rozwojowych kraju.

Dla realizacji celów KPZK 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne, które będą delimitowane na różnych poziomach zarządzania (krajowym, regionalnym, lokalnym).

Do obszaru gminy Biesiekierz można odnieść następujące typy obszarów funkcjonalnych:

- **Wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych** – położone w strefie silnego oddziaływania głównych ośrodków miejskich, charakteryzujące się specjalizacją wynikającą z bliskości miast (domy mieszkańców miast, uzupełniającą administrację i służby publiczne), z dostępem do zatrudnienia w ośrodkach miejskich (migracje wahadłowe) oraz względnie dobrą dostępnością do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w ośrodkach miejskich; dla obszarów tych istotne jest utrzymanie i rozwijanie więzi społeczności lokalnych oraz zachowanie prawidłowych relacji między istniejącymi strukturami przestrzennymi – zagrożenie dezintegracją oraz niepełnymi procesami urbanizacyjnymi;
- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej** wymagające ochrony przed zmianą użytkowania w dokumentach planistycznych (studium gminne i plany zagospodarowania województw);
- **Obszary kształtowania potencjału rozwojowego** wymagające programowania działań ochronnych ze względu na ich wartość przyrodniczą, kulturową lub szczególne znaczenie dla ochrony zasobów naturalnych wymagające podjęcia niezbędnych działań zgodnych z przeznaczeniem każdego z tych obszarów;
- **Obszary cenne przyrodniczo** (w tym: obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, korytarze ekologiczne, obszary chronionego krajobrazu) powinny zachować funkcję przyrodniczą i ochronną. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu ograniczeniu podlega przede wszystkim lokalizacja turbin wiatrowych, plantacji, jednolitych upraw wielkopowierzchniowych i obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia;
- **Obszary ochrony krajobrazów kulturowych** wymagają wprowadzenia do dokumentów planistycznych wszystkich szczebli zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego, umożliwiającej gospodarowanie krajobrazem w celu podniesienia konkurencyjności regionów;
- **Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych** wymagają zapewnienia równowagi poboru i odtwarzania zasobów, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednio wysokiego poziomu oczyszczania wód zużytych;

Sformułowane wyżej cele i kierunki działań polityki przestrzennej wraz z typologią obszarów funkcjonalnych KPZK 2030 stanowią ustalenia i zalecenia wymagane do wprowadzenia do planów zagospodarowania województw oraz poprzez nie do uwzględnienia w planowaniu na szczeblu gminnym.

2.2. Uwarunkowania i wnioski z uwarunkowań wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego woj. Zachodniopomorskiego

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 2010

Opracowano na podstawie informacji z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” (PZPWZ), przyjętego uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.¹

Cel strategiczny sformułowany w PZPWZ: **zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.**

Dla realizacji celu strategicznego sformułowano w dokumencie cele szczegółowe, w obrębie których wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego spełniające warunki ich realizacji.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego podzielono na kategorie zasad i działań, spośród których w niniejszym dokumencie uwzględniono przede wszystkim:

- ustalenia – działania i zasady obligatoryjne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych na szczeblu lokalnym, których wprowadzenie do opracowań, np. Studium jest warunkiem uzyskania uzgodnienia dokumentu przez marszałka województwa (*Uwaga: zapisy te wyróżniono szarym tłem*);
- zalecenia – działania i zasady, które powinny być brane pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów planistycznych na szczeblu lokalnym; ich uwzględnienie jest weryfikowane w trakcie opiniowania tych dokumentów;

Cel: Ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej woj. zachodniopomorskiego

Gmina Biesiekierz znajduje się w strefie funkcjonalnej nadmorskiej z dominującą funkcją turystyczną, z udziałem gospodarki morskiej i rolnictwa, zlokalizowanej w zasięgu koszalińsko-kołobrzeskiego obszaru funkcjonalnego.

Cel: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Kierunek: Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- Wykorzystanie naturalnych obniżeń i oczek wodnych do zwiększenia retencji wód w obszarach zurbanizowanych;
- Odtworzenie i ochrona istniejących systemów wodno-błotnych w celu polepszenia stosunków wodnych;
- Renaturyzacja dolin rzecznych w celu poprawy biologicznej jakości wód, odtworzenia bioróżnorodności (w tym populacji cennych gatunków ryb), odtworzenia drożności korytarzy ekologicznych i możliwości rozwoju turystyki.

Kierunek: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb:

- Poprawa glebowych stosunków wodnych;
- Wprowadzenie zadrzewień śródpolnych służące ochronie gleb przed erozją wietrzną, poprawie stosunków mikroklimatycznych i biocenotycznych.

Kierunek: Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych:

- Stopniowa przebudowa drzewostanów w celu dostosowania struktury lasu do istniejących warunków siedliskowych;
- Zachowanie zróżnicowanego i wielofunkcyjnego charakteru lasów.

Kierunek: Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

¹ Aktualnie trwają prace nad projektem zmiany PZPWZ prowadzone na mocy uchwały nr XIX/257/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2012 r.

- Rozwiązania akustyczne w planowaniu przestrzennym dostosowane do warunków otoczenia;
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania węgla.

Cel: Rozwój potencjału demograficznego

Kierunek: Wzmacnianie potencjału demograficznego województwa i poprawa jakości życia mieszkańców:

- Zapewnienie dostępności do systemu przedszkolnego, pomoc dla matek w powrotach do pracy;
- Rozwój systemu telepracy.

Cel: Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

Kierunek: Ochrona i wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego:

- Rewaloryzacja i rewitalizacja zespołów parkowo-pałacowo-folwarcznych;
- Porządkowanie i utrzymanie historycznych nekropolii z elementami sepulkralnymi i zielenią komponowaną;
- Inwentaryzacja i waloryzacja zieleni przydrożnej, wprowadzenie zakazu wycinki alejowych obsadzeń drogowych lub obowiązku stosownych kompensacji.

Kierunek: Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- Konsekwentna realizacja ustaleń dokumentów planistycznych samorządów terytorialnych w celu kształtowania spójnego wizerunku miejscowości;

- Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów suburbiów z uwzględnieniem:

- o ograniczenia nieuzasadnionego rozprzestrzeniania się terenów mieszkalnych przez odpowiednie ustalenie granic aglomeracji ściekowych i niedopuszczania do lokalizacji zabudowy poza ich granicami,
 - o ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkalnej na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnych lub w odległości od publicznych placówek (oświaty, zdrowia, usług itp.) przekraczającej standardy racjonalnej dostępności pieszej,
 - o powiązania rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z programami rozwoju sieci transportu publicznego,
 - o kreowania wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych w powiązaniu z przystankami transportu publicznego,
 - o zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości przestrzeni publicznych.
- Wykonanie studiów krajobrazowych dla planowanych lokalizacji inwestycji wielokubaturowych, wieloprzestrzennych, wielkopowierzchniowych, urządzeń infrastruktury technicznej (naziemne sieci inżynieryjne, wieże anten telekomunikacyjnych, wieże elektrowni wiatrowych) w celu określenia ich wpływu na krajobraz kulturowy i przyrodniczy.

Cel: Wzrost gospodarczy

Kierunek: Wzrost aktywności ekonomicznej i poziomu innowacyjności w gospodarce województwa:

- Tworzenie warunków do lokalizacji na obszarach niskiej aktywności ekonomicznej podmiotów gospodarczych, podstref specjalnych stref ekonomicznych, parków

przemysłowych, inkubatorów przedsiębiorczości, specjalistycznej produkcji rolniczej, działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich;

Kierunek: Wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej województwa do rozwoju gospodarki żywnościowej i produkcji specjalistycznej:

- Preferencje dla zwiększenia produkcji zwierzęcej, głównie chowu i hodowli bydła mięsnego i ochrona kierunku chowu i hodowli bydła mlecznego;
- Zwiększenie upraw roślin przeznaczonych na cele energetyczne i na biomasę;
- Preferencje dla tworzenia gospodarstw ekologicznych i gospodarstw realizujących programy rolno-środowiskowe;
- Tworzenie rolniczych grup producenckich i lokalnych grup działania, w tym rybackich.

Kierunek: Wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jak czynnika rozwoju gospodarczego i społecznego:

- Wydłużenie sezonu turystycznego w drodze rozwoju niektórych form turystyki, m.in.: specjalistycznej i aktywnej (rowerowa, konna itp.), wodnej, biznesowej, agroturystyki;
- Wspomaganie rozwoju agroturystyki oraz turystyki aktywnej i specjalistycznej na obszarach wiejskich;

Cel: Rozbudowa infrastruktury transportowej

Kierunek: Wzmacnianie i kształtowanie systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa:

- Przebudowa drogi krajowej nr 6, dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej od węzła Rzęśnica do granicy województwa, w tym: budowa odcinka Kołobrzeg Koszalin o przebiegu wspólnym z projektowaną drogą S11, budowa obwodnic miejscowości położonych na pozostałym przebiegu drogi (gmina Biesiekierz);
- Przebudowa drogi krajowej nr 11, dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej².

Kierunek: Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych:

- Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard – Gdańsk Główny.

Cel: Rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój odnawialnych źródeł energii i usług elektronicznych

Kierunek: Rozwój sieci internetowych i systemów telekomunikacyjnych oraz usług elektronicznych

- Budowa nowej oraz rozszerzenie wykorzystania istniejącej infrastruktury sieci informatycznych szerokopasmowych, z udziałem technologii światłowodowych i bezprzewodowych na terenach trudno dostępnych, przy zachowaniu komplementarności z istniejącą infrastrukturą, tworzenie bezpiecznych sieci i systemów informatycznych;
- Modernizacja sieci węzłów informatycznych z dodaniem nowoczesnych łączy i mechanizmów teleinformatycznych wysokiej przepustowości (priorytet dla siedzib gmin);
- Upowszechnianie dostępu do Internetu, uruchamianie publicznych punktów dostępowych do Internetu;
- Tworzenie systemów informacyjnych i usług elektronicznych przez rozwój oprogramowania i infrastruktury informatycznej dla sektora publicznego oraz wzrost usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną;

² Planowana droga ekspresowa S11 przebiegać ma przez gminę Biesiekierz.

- Tworzenie oraz wdrożenie usług publicznych dla ludności (...) świadczonych drogą internetową - poprawa dostępu do informacji publicznej;
- Rozwój telefonii bezprzewodowej w celu pokrycia 100% obszaru województwa zasięgiem wszystkich operatorów sieci komórkowych;
- Koncentracja nadajników różnych operatorów sieci komórkowych na wspólnych masztach;
- Priorytetowe wykorzystywanie technologii światłowodowych przy budowie sieci szerokopasmowych (...);
- Realizacja projektów kierunkowych w zakresie usług elektronicznych na terenie województwa przy przestrzeganiu zasad komplementarności w zakresie infrastruktury.

Dodatkowo zgodnie z planem zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, przez gminę Biesiekierz przebiega międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 oraz szlak kajakowy na rzece Radew.

Wskazane powyżej kierunki działań i zasady wynikające z dokumentu PZPWZ stanowią istotne uwarunkowania dla formułowania polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy Biesiekierz (zagadnienia szczególnie istotne w kontekście kierunków rozwoju gminy zaznaczono ramką).

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 2020

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, uchwalony *uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 24 czerwca 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3564)* jest elementem regionalnego planowania strategicznego, określającym uwarunkowania i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa zachodniopomorskiego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Stanowi podstawowy dokument polityki przestrzennej województwa, określający główne elementy zagospodarowania przestrzennego oraz zamierzenia (organizacyjne, społeczne, gospodarcze, środowiskowe itp.), będące przedmiotem zainteresowania samorządu wojewódzkiego w wymiarze przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego **wskazano cele polityki przestrzennej**, zarówno dla całego obszaru województwa, dla wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, jak i dla obszaru Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Dla całego obszaru województwa wytyczono następujące cele:

Cel I. Wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa.

Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego.

Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej.

Cel V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej.

Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy.

Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.

Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej.

Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ponadto, w ramach wyznaczenia celów dla obszarów funkcjonalnych w polityce przestrzennej województwa, określono następujący cel dla Strefy Przybrzeżnej, do której zaliczono gminę Darłowo:

Cel XII. Racjonalizacja rozwoju gospodarczego i ochrona zasobów w obszarze funkcjonalnym Strefy Przybrzeżnej.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego ~~do 2020 r.~~

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO ROKU 2020

Misja woj. zachodniopomorskiego sformułowana w dokumencie Strategii to: **Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów.**

Dla realizacji misji i wizji rozwoju województwa do roku 2020 w dokumencie sformułowano cele strategiczne i kierunkowe oraz działania służące osiągnięciu wyznaczonych celów.

Polityka rozwoju, w tym polityka przestrzenna na szczeblu lokalnym winna realizować strategiczne założenia rozwojowe przyjęte na szczeblu regionalnym. W związku z tym poniżej przedstawiono najistotniejsze dla gminy Biesiekierz cele i działania wynikające z dokumentu Strategii woj. zachodniopomorskiego:

Cel strategiczny 1: Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania:

Cel kierunkowy 1.2 Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym: budowa powiązań gospodarczych turystyki z rolnictwem, leśnictwem, oraz innymi sektorami w oparciu o racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych; rozwój markowych produktów turystycznych; identyfikacja i promocja produktów tradycyjnych, lokalnych i regionalnych.

Cel kierunkowy 1.6 Restrukturyzacja i rozwój produkcji rolnej i rybactwa: dywersyfikacja rynku pracy na obszarach o dominującej produkcji rolnej; restrukturyzacja działalności rolniczej i rybackiej poprzez jej rozszerzanie m.in. o usługi turystyczne; wdrażanie nowych form produkcji rolnej, nowoczesnych technologii, upraw do celów niespożywczych.

Cel strategiczny 2: Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu:

Cel kierunkowy 2.1 Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów: opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem atrakcyjnej i spójnej oferty inwestycyjnej;

Cel kierunkowy 2.3 Tworzenie i rozwój stref aktywności inwestycyjnej: rozwój warunków do lokowania inwestycji poprzez tworzenie i uzbrajanie stref aktywności inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową;

Cel strategiczny 3: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu:

Cel kierunkowy 3.5 Rozwój infrastruktury energetycznej: budowa i modernizacja jednostek wytwarzania energii z wykorzystaniem wysokosprawnych oraz niskoemisyjnych technologii, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, służących produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu; rozwój energetyki rozproszonej;

Cel strategiczny 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami:

Cel kierunkowy 4.1 Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego: osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód poprzez eliminowanie zanieczyszczeń wód powierzchniowych substancjami niebezpiecznymi ze źródeł przemysłowych, komunalnych i rolniczych; ograniczanie emisji zanieczyszczeń, hałasu i gazów cieplarnianych ze źródeł

komunalnych, komunikacyjnych i przemysłowych; ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej

Cel 4.3 Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii: prowadzenie gospodarki przestrzennej z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

Cel 4.4 Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i systemów gospodarowania odpadami: rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji zbiorczej, oczyszczalni ścieków i systemów zaopatrzenia w wodę;

Cel 4.6 Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych: prowadzenie planowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb rewitalizacji;

Cel strategiczny 5: Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności:

Cel kierunkowy 5.6 Zwiększanie dostępności i uczestnictwa w edukacji przedszkolnej: uruchamianie placówek wychowania i edukacji przedszkolnej oraz poszerzanie przedszkolnej oferty edukacyjnej, w szczególności na obszarach wiejskich;

Cel strategiczny 6: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu:

Cel kierunkowy 6.4 Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej: realizacja przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym i sportowym oraz wzmacnianie poczucia tożsamości społeczności regionu przy zaangażowaniu instytucji i partnerów społecznych;

Cel kierunkowy 6.5 Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej: ochrona zabytków i miejsc pamięci; rozbudowa infrastruktury kulturalnej;

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO ROKU 2030

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego z perspektywą do 2030 roku została przyjęta uchwałą nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku.

Strategia Rozwoju Województwa wyznacza szereg celów kierunkowych, w ramach czterech zdefiniowanych celów rozwojowych (tabl. 1).

Tabl. 1 Cele strategiczne i kierunkowe województwa zachodniopomorskiego

I CEL STRATEGICZNY OTWARTA SPOŁECZNOŚĆ	II CEL STRATEGICZNY DYNAMICZNA GOSPODARKA	III CEL STRATEGICZNY SPRAWNY SAMORZĄD	IV CEL STRATEGICZNY PARTNERSKI REGION
Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny	Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje	Rozwój głównych ośrodków miejskich	Wzmocnienie pozycji regionu w Basenie Morza Bałtyckiego
		Rozwój obszarów poza aglomeracyjnych	
Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu	Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu	Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury	Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską

Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego	Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu	Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych	Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej
		Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem	

Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego z perspektywą do 2030 roku, uchwała nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku

W ramach celu strategicznego Sprawny Samorząd zawarto priorytety i cele związane z planowaniem przestrzennym na terenie województwa. Jako zadania samorządów określono m.in. prowadzenie zrównoważonej gospodarki przestrzennej, służącej racjonalizacji rozwoju infrastruktury oraz utrzymaniu wysokiej jakości życia na obszarach peryferyjnych, a także zapewnienie kompletności i spójności systemu komunikacyjnego, umożliwiającego sprawną obsługę ruchu pasażerskiego i przewozu towarów, co przyczyni się do zwiększenia dostępności komunikacyjnej, a tym samym zwiększenia aktywności gospodarczej i turystycznej województwa.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020

Strategia gminy Biesiekierz została przyjęta uchwałą nr XVI/123/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 22 grudnia 2015 r. oraz zaktualizowana uchwałą nr XLII/348/18 z dnia 2018-02-22 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020 i uchwałą nr XLVII/390/18 z dnia 2018-08-02 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020

W dokumencie sformułowano następującą wizję:

Gmina Biesiekierz to gmina bez infrastrukturalnych zaległości rozwojowych, wykorzystująca potencjały wzrostu wynikające z lokalizacji, zasobów przyrodniczych oraz kapitału ludzkiego.

Gmina zarządzana przez wykwalifikowaną kadrę, realizująca politykę rozwoju skoncentrowaną na celach, doskonalącą usługi publiczne i umiejętnie wykorzystującą dostępne fundusze europejskie oraz inne instrumenty finansowe UE.

Gmina aktywnych mieszkańców, będących najważniejszym partnerem samorządu gminnego, angażujących potencjał społeczny do inicjowania projektów na rzecz rozwoju lokalnego.

W celu realizacji wizji określono priorytety i działania, spośród których najistotniejsze w odniesieniu do Studium to:

- Priorytet 1. Poprawa infrastruktury publicznej
 - działanie 1.1. rozwój infrastruktury drogowej;
 - działanie 1.2. rozwój infrastruktury energetyki odnawialnej;
 - działanie 1.4. rozwój infrastruktury sportowej i społecznej, w tym mieszkań socjalnych;
- Priorytet 2. Rozwój i promocja lokalnej gospodarki

- o działanie 2.1. Rozwój oferty dla mieszkańców gminy, w tym migrujących z terenu miasta Koszalina;
- o działanie 2.2. Promocja lokalnej oferty inwestycyjnej, w tym terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- o działanie 2.3. Promocja lokalnej oferty gospodarczej, w tym turystycznej.

Zgodnie z założeniami dokumentu Strategii będzie on sukcesywnie uzupełniany kartami zadań, w których przedstawione będą konkretne przedsięwzięcia, służące realizacji wizji w ramach poszczególnych osi priorytetowych. Dotychczas wskazano zadania polegające na budowie i remontach dróg (Stare Bielice, Nowe Bielice-Laski Koszalińskie), budowie ekologicznych ciągów pieszo-jezdných wraz z kanalizacją deszczową w Nowych Bielicach.

Aktualizacja wskazuje zadania polegające na uporządkowaniu terenów zielonych wraz z umożliwieniem parkowania pojazdów (Biesiekierz), budowę zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej i oświetlenia drogowego (Stare Balice), budowa drogi gminnej nr 121037 (Stare Balice) oraz budowa dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą (Stara Balice, Nowa Balice), przebudowa drogi powiatowej nr 3522Z Parnowo - Biesiekierz, II etap.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030 została przyjęta uchwałą nr LVI/347/23 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Misją Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla KKBOF jest zintegrowanie społeczne, gospodarcze i przestrzenne nadmorskich obszarów ukierunkowane na poprawę warunków życia i dostępu do usług obecnych i przyszłych mieszkańców przy zachowaniu wysokich walorów środowiskowych.

Dla realizacji misji i wizji rozwoju Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla KKBOF na lata 2021-2030 w dokumencie sformułowano cele strategiczne odrębne dla każdej z trzech sfer (społeczna, infrastrukturalna, gospodarcza) i kierunki służące osiągnięciu wyznaczonych celów.

Tabl. 2 Cele strategiczne i kierunkowe KKBOF na lata 2021-2030

Strefa społeczna	Sfera infrastruktury, przestrzeni i środowiska	Sfera gospodarcza
<p>Cel strategiczny 1: Rozwinięte sieci współpracy w ramach KKBOF</p> <p>Cel strategiczny 2: Dobrostan, lepsza jakość życia oraz możliwości rozwoju mieszkańców KKBOF.</p>	<p>Cel strategiczny 3: Zwiększony stopień integracji przestrzennej i zachowania zasobów naturalnych oraz dziedzictwa kulturowego obszaru KKBOF.</p> <p>Cel strategiczny 4: Rozwinięta infrastruktura obszaru z wykorzystaniem technologii informacyjno-komunikacyjnych (smart city) dla potrzeb społecznych i gospodarczych.</p> <p>Cel strategiczny 5: Zrównoważona mobilność</p>	<p>Cel strategiczny 6: Zrównoważony rozwój gospodarczy KKBOF spójny z potencjałami lokalnymi.</p>

	mieszkańców i użytkowników obszaru KKBOF.	
Kierunki działań do celu strategicznego 1: Rozwinięte sieci współpracy w ramach KKBOF	Kierunki działań do celu strategicznego 3: Zwiększony stopień integracji przestrzennej i zachowania zasobów naturalnych obszaru KKBOF.	Kierunki do celu strategicznego 6: Zrównoważony i zróżnicowany rozwój gospodarczy KKBOF spójny z potencjałami lokalnymi.

Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030, uchwała nr LVI/347/23 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 kwietnia 2023 r.

3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE (WG ART. 10 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2003 R.)

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

3.1.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Biesiekierz jest gminą wiejską położoną w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim. Obszar gminy Biesiekierz sąsiaduje od północy z gm. Będzino, od północnego wschodu z miastem Koszalin, od wschodu z gm. Świeszyno, od południa z gm. Białogard oraz od zachodu z gm. Karlino. Odległość miejscowości gminnej Biesiekierz od ośrodka wojewódzkiego Szczecina wynosi ok. 150 km, natomiast od ośrodka powiatowego – centrum miasta Koszalin ok. 12 km.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej (Kondracki, 1998) gmina Biesiekierz znajduje się w całości w centralnej części mezoregionu Równiny Białogardzkiej.

Powierzchnia gminy wynosi 116,60 km². Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (G.U.S.) na terenie gminy wiejskiej Biesiekierz w końcu 2016 r. zamieszkiwało 6716 osób, co stanowiło:

- 0,39% ludności województwa zachodniopomorskiego,
- 10,2% ludności powiatu koszalińskiego.

Natomiast według Urzędu Gminy w dniu 31.12.2016 r. w gminie zameldowanych na pobyt stały było 6633 mieszkańców.

Gminę komunikacyjnie obsługują:

- w kierunku wschód – zachód droga krajowa nr 6 (łącząca Szczecin z aglomeracją Trójmiejską);
- linia kolejowa nr 202 relacji Stargard – Gdańsk Główny (lokalizacja dworców i przystanków kolejowych poza granicami gminy);
- sieć dróg powiatowych i gminnych.

Sieć osadniczą gminy tworzy 19 miejscowości skupionych w 12 sołectwach.

3.1.2. Użytkowanie terenu

Według ewidencji gruntów użytkowanie terenu w podstawowych kategoriach przedstawia poniższa tabela – stan na styczeń 2017 r.

Tabl. 3 Użytkowanie gruntów w gminie – stan na styczeń 2017 r. [ha]

Tabl. 5. Użytkowanie gruntów w gminie - stan na styczeń 2017 r. [ha]									
użytki rolne, w tym:		lasy i zadrze wienia	tereny zurbanizowane, w tym m.in.:					wody	tereny inne:
całość	grunty orne		całość	zabudowane	niezabudowane	rekreacji i wypoczynku	komunikacyj ne		nieużytki, użytki ekologiczne
8730	6110	2261	560	150	51	30	270	92	13
razem: 11660 ha (w tym powierzchnia wyrównawcza)									
74,8%		19,4%	4,8%	41%			48%	0,8%	0,2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Koszalinie

3.1.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje wziłt

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie (~~październik 2017 r.~~) (lipiec 2023 r.) na obszarze gminy Biesiekierz obowiązuje 16 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 25% powierzchni gminy (Tabl.4).

Tabl. 4 Wykaz obowiązujących mpzp - stan na lipiec 2023 r. ~~październik 2017 r.~~

Nr	Tytuł planu	Uchwała	Przeznaczenie terenów	Uwagi
1	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XII/66/95 z dnia 28 grudnia 1995 r.	tereny rolne	-
2	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. *	<ul style="list-style-type: none"> – poszerzenie terenu istniejącego Głównego Punktu Zasilania 400/220/110 kV w Dunowie, – budowy stacji przetwornikowej 500 kV prądu stałego Polska – Szwecja, – budowa linii napowietrznej 500 kV, – zmiana przeznaczenia terenów obręb Kotłowo 	plan częściowo zmieniony, w części dotyczącej terenu GPZ i włączenia linii elektroenergetycznych, uchwałą nr XX/158/16 z dnia 2 czerwca 2016 r. i uchwałą nr XXV/181/16 z dnia 27 października 2016 r.
3	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. *	zmiana przeznaczenia terenu w miejscowościach Biesiekierz, Stare Bielice oraz Nowe Bielice.	-
4	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XXV/203/98 z dnia 24 marca 1998 r.	Zmiana przeznaczenia terenów w obrębach Nowe Bielice, Tatów, Biesiekierz	plan częściowo zmieniony dla fragmentów terenów na południe od drogi krajowej nr 6 uchwałą nr VI/41/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r. oraz VI/42/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.
5	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Stare Bielice	VI/40/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Stare Bielice	plan częściowo zmieniony uchwałą nr XXXIV/260/17 z dnia 20 lipca 2017 r.
6	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Nowe Bielice	VI/41/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Nowe Bielice	-
7	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Nowe Bielice	VI/42/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Nowe Bielice	-
8	Miejscowy plan	XI/91/07 z dnia	lokalizacja zespołu elektrowni	-

	zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy Parnowo w gminie Biesiekierz	30 października 2007 r.	wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach Parnowo, Kotłowo, Biesiekierz	
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, obręb Stare Bielice	XXIII/178/08 z dnia 29 października 2008 r.	zmiana przeznaczenia terenu w obrębie Stare Bielice	-
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Gazociąg wysokiego ciśnienia”	XLIII/331/10 z dnia 7 czerwca 2010 r.	lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia	-
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zespół elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszar Kraśnik i Warnino	XLVI/352/10 z dnia 27 września 2010 r.	lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach Warnino, Kraśnik, Biesiekierz, Parsowo, Świemino	-
12	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania – Parsowo, Świemino, Kraśnik, Warnino	XLVIII/263/14 z dnia 14 października 2014 r.	lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania w obrębach Parsowo, Świemino, Kraśnik, Warnino	część planu, obejmująca fragmenty o łącznej powierzchni ok. 3,92 ha w sąsiedztwie miejscowości Świemino została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr NK.3.4131.414.2014.SA
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej – obręb Laski Koszalińskie	XX/158/16 z dnia 2 czerwca 2016 r.	rozbudowa stacji elektroenergetycznej	-
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenia linii elektroenergetycznych do stacji elektroenergetycznej 400/200/110kV Dunowo – obręb Laski Koszalińskie	XXV/181/16 z dnia 27 października 2016 r.	wprowadzenie linii elektroenergetycznych do stacji elektroenergetycznej	-
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z	XXXIV/260/17 z dnia 20 lipca 2017 r.	lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-

	towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego z gminie Biesiekierz			
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 148/4 oraz 148/1, położonych w obrębie Nowe Bielice, gmina Biesiekierz	XXX/198/21 z dnia 06 października 2021 r.	Lokalizacja terenu usługowo-produkcyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji UG w Biesiekierzu

** plany zmienione w części tekstowej w zakresie stawek procentowych za wzrost wartości nieruchomości uchwałą nr XXIII/184/97 z dnia 4 listopada 1997 r.*

Największe obszarowo plany miejscowe obejmują tereny przeznaczone na cele energetyki wiatrowej znajdujące się w zachodniej części gminy, obejmują one ok. 71% powierzchni wszystkich terenów pokrytych planami miejscowymi. Pozostałe mpzp dotyczą lokalizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i niewielkich obszarowo terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Obowiązujące plany miejscowe w większości nie zostały zrealizowane.

Część z obowiązujących planów miejscowych jest nieaktualna (choć nadal obowiązująca, wskazane ewentualne zmiany tych planów), gdyż z uwagi na okres sporządzania nie zawiera wszystkich ustaleń wymaganych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., np. dla części opracowań nie przeprowadzono strategicznej procedury oddziaływania na środowisko i nie sporządzono prognoz oddziaływania na środowisko.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów

Ze względu na specyfikę obowiązujących planów miejscowych oraz niewielki stopień pokrycia planami terenów o największej dynamice rozwoju w gminie (sąsiedztwo Koszalina), gospodarowanie przestrzenią odbywa się przede wszystkim w oparciu o narzędzie jakim są decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje takie wydaje Wójt Gminy w oparciu o projekty przygotowane przez urbanistów i architektów.

W latach 2010-2015 wydano łącznie 723 decyzje o warunkach zabudowy, w tym głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (łącznie decyzje te stanowiły ok. 80% wszystkich wydanych decyzji). Liczba wydawanych decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej w analizowanym okresie wzrastała sukcesywnie z niespełna 80 rocznie do blisko 110 decyzji rocznie. Najwięcej decyzji zostało wydanych w obrębach Stare Bielice, Nowe Bielice, Cieszyn, Gniazdowo i Biesiekierz.

Zmniejszyła się natomiast liczba wydawanych decyzji inwestycji celu publicznego z 33 w roku 2010 do 23 w roku 2016. Większość decyzji dotyczyła budowy infrastruktury technicznej, a także budowy, przebudowy i remontu obiektów użyteczności publicznej.

Inwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w perspektywie długofalowej prowadzić może do niekontrolowanego rozwoju zabudowy o dużym rozproszeniu, co w sposób negatywny wpływa na ład przestrzenny i z punktu widzenia gminy jest działaniem niekorzystnym (koszty administracyjne, koszty związane z obsługą infrastrukturalną – techniczną, komunikacyjną, społeczną terenów nowej zabudowy). Aby uporządkować procesy inwestycyjne zasadnym jest prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o plany miejscowe i wskazanie obszarów rekomendowanych do sporządzenia planów miejscowych.

3.1.4. Obecne zagospodarowanie

Inwentaryzację urbanistyczną gminy na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono w sierpniu 2017 r. Niniejszy rozdział stanowi opis istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie sporządzony na podstawie wizji w terenie. Prezentację graficzną przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

Specyfika gminy

Czynnikiem determinującym rozwój gminy jest jej położenie na głównym szlaku komunikacyjnym wschód-zachód związanym z przebiegiem drogi krajowej nr 6 (docelowo drogi wojewódzkiej), a także drogi ekspresowych ekspresowej S6 i planowanej drogi ekspresowej S11 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego Koszalina. Gminę można podzielić na 4 strefy o odmiennej specyfice i dynamice rozwoju:

- **strefa wschodnia** – związana z suburbanizacją Koszalina, obejmująca obręby Stare Bielice i Nowe Bielice, w których zabudowa skupiona jest wokół historycznie ukształtowanych układów ruralistycznych oraz w nowych zespołach zabudowy po obu stronach drogi krajowej nr 6. W rejonie tym zachodzą najbardziej dynamiczne procesy rozwojowe w gminie. W związku z licznymi podziałami geodezyjnymi dla nowej zabudowy następuje dalsza jej ekspansja, a inwestowanie odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zjawisko to przyczynia się do coraz większego rozproszenia zabudowy i w sposób negatywny oddziałuje na krajobraz i ład przestrzenny tej części gminy. W strefie tej dominuje zabudowa o charakterze podmiejskim – w tym zabudowa willowa, a także coraz liczniej lokowana jest zabudowa bliźniacza i szeregową;
- **strefa centralna** – strefa miejscowości o zwartej zabudowie i umiarkowanej dynamice rozwoju, obejmująca miejscowość gminną Biesiekierz oraz Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Tatów, Cieszyn i Gniazdowo z Witolubiem. Nowa zabudowa lokalizowana jest w obrębie historycznych układów przestrzennych, a także zauważalne jest zjawisko rozwoju zabudowy wzdłuż głównych dróg, np. w rejonie Biesiekierza, Parnowa. Dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa, jednakże w miejscowościach położonych bliżej Koszalina coraz większy udział ma zabudowa podmiejska, w tym inwestycje deweloperskie. Poza zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym blokowa. Tereny niezabudowane w strefie stanowią głównie grunty rolne oraz niewielkie enklawy leśne, a w części północnej strefy zlokalizowane są 2 duże zbiorniki wodne – Jez. Parnowskie i Jez. Tatkowskie;
- **strefa zachodnia** - strefa rolno-leśna z zabudową skupioną w mniejszych miejscowościach o zwartej strukturze i niewielkiej dynamice rozwoju. Obejmuje miejscowości Kraśnik Koszaliński, Nosowo, Parsowo, Świemino i Warnino. Siedliska rolnicze skupione są w rejonie Kolonii Kraśnik, w Kolonii Warnino i Świeminku. W strefie dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim, nowa zabudowa lokalizowana jest w obrębie historycznie ukształtowanych układów przestrzennych i stanowi ich uzupełnienie. W miejscowościach występuje także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna związana z funkcjonowaniem dawnych baz rolniczych;
- **centralne pasmo usługowo-produkcyjne** – obejmujące tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 na odcinku od Biesiekierza w kierunku Koszalina. W strefie tej znajdują się główne tereny usługowe i usługowo-produkcyjne o dużych powierzchniach w gminie, w tym usługi z zakresu obsługi komunikacji, handlu, gastronomii i zakwaterowania turystycznego, a także branży budowlanej. Część obiektów znajdujących się w strefie w stanie obecnym pozostaje nieużytkowana.

Charakterystyka poszczególnych miejscowości

- **Biesiekierz** – miejscowość gminna, w której skupione są główne funkcje usługowe związane z obsługą mieszkańców całej gminy, w tym usługi administracji – Urząd Gminy, Komenda Policji, ośrodek zdrowia, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy, handel, oświata i wychowanie (szkoła), kościół. W związku z przebiegiem drogi krajowej nr 6 (DK6), która stanowi główną barierę przestrzenną, wieś została podzielona na dwie części zlokalizowane po obu stronach drogi. Część północna stanowi zachowany historyczny układ przestrzenny na planie owalnicy z przewagą zabudowy o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Rozwój nowej zabudowy w tej części wsi następuje wzdłuż drogi wychodzącej ze wsi w kierunku zachodnim. Bezpośrednio przy DK6 ulokowane są funkcje usługowe wraz z parkingiem obsługujące także ruch tranzytowy. Po obu stronach drogi znajdują się tereny publiczne – ogólnodostępny plac zabaw w części północnej oraz skwer z pomnikiem ziemniaka, który stanowi symbol gminy po południowej stronie drogi. W części południowej poza tradycyjną zabudową mieszkaniową zlokalizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4-kondygnacyjnej zabudowy blokowej z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi. Na wschodnim krańcu miejscowości znajduje się obszar zajęty przez ogródki działkowe. Do wartościowych obiektów we wsi zaliczyć można w części południowej pałac (obecnie o funkcji mieszkaniowej) i towarzyszący mu park dworski, wpisane do rejestru zabytków oraz kościół wpisany do rejestru zabytków w części północnej. Tereny sportowo-rekreacyjne stanowią stadion gminny, boisko przyszkolne oraz plac zabaw i tereny sportowo-rekreacyjne towarzyszące zabudowie blokowej w części południowej. Funkcje produkcyjno-usługowe zlokalizowane są na krańcu wsi w części północnej, na terenach przy DK6 oraz w części południowej w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków. W centralnej części wsi znajduje się zakład produkcji rolniczej – ubojnia.
- **Cieszyn** – niewielka miejscowość zlokalizowana na północ od Jez. Parnowskiego. Dominuje zabudowa o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej, jedynie w części wschodniej zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy wielorodzinny – blok 4-kondygnacyjny. Centralną część miejscowości stanowi teren kościoła wpisanego do rejestru zabytków wraz z niewielkim cmentarzem oraz nowo wybudowany budynek świetlicy z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym służącym mieszkańcom wsi. W miejscowości zachowały się elementy zagospodarowania związane z istnieniem dawnych majątków ziemskich. W części południowo-zachodniej jest to park dworski wpisany do rejestru zabytków, w części północnej także park wpisany do rejestru zabytków. W miejscu dawnego majątku zachowały się budynki gospodarcze wykorzystywane obecnie na funkcje związane z działalnością rolniczą, a budynek główny użytkowany jest jako obiekt mieszkaniowy wielorodzinny. Na południe od zwartej zabudowy wsi nad jeziorem znajduje się teren rekreacyjny i plaża.
- **Gniazdowo** – niewielka miejscowość, która rozwinęła się wzdłuż dróg (ulicówka rozproszona) – obecnie drogi powiatowej w kierunku wschód zachód oraz drogi gminnej na południe w kierunku Cieszyna. Dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa zagrodowa. We wsi funkcjonuje świetlica wiejska wraz z towarzyszącym jej terenem rekreacyjnym.
- **Kotłowo** – miejscowość zlokalizowana na południe od DK6 o przewadze zabudowy mieszkaniowej o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Na północ od zwartej zabudowy, w związku z nowymi podziałami geodezyjnymi nastąpiła ekspansja zabudowy mieszkaniowej. Powstał tu zespół powtarzalnych domów jednorodzinnych obcy formą i charakterem - zespół zabudowy podmiejskiej realizowany jako inwestycja deweloperska. Tereny sportowo- rekreacyjne we wsi stanowią zlokalizowane na wjeździe od strony Biesiekierza boisko sportowe oraz plac zabaw w centralnej części wsi. Funkcja produkcyjna znajduje się na wschodnich krańcach wsi. Do wartościowych elementów należy park pałacowy wpisany do rejestru zabytków oraz towarzysząca zabudowa dawnego dworu, wykorzystywana obecnie na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Charakterystyczny element zagospodarowania wsi stanowi droga brukowa biegnąca do DK6 z zachowaną

aleją drzew. W północno-zachodniej części obrębu powstały 2 elektrownie wiatrowe, składające się na farmę wiatrową „Parnowo”.

- **Kraśnik Koszaliński** – miejscowość zlokalizowana na zachód od DK6. Dominuje tradycyjna zabudowa wiejska, jedynie w północnej części wsi zlokalizowane są 4 budynki wielorodzinne, blokowe związane z funkcjonowaniem PGR-u. Nie zachowała się zabudowa związana z dawnym gospodarstwem rolnym, a teren pozostaje niezabudowany. W centralnej części wsi, po wschodniej stronie drogi zlokalizowany jest pałac (o funkcji mieszkaniowej) i park pałacowy wpisane do rejestru zabytków. Zachowały się elementy dawnego zagospodarowania zespołu – fragmenty ogrodzenia. W sąsiedztwie pałacu znajduje się zabudowa wykorzystywana na funkcje związane z działalnością rolniczą. W miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska oraz znajdują się tereny sportowo-rekreacyjne, plac zabaw z boiskiem w centralnej części wsi oraz boisko trawiaste na północnych krańcach. Na południowy zachód od zwartej zabudowy wsi znajduje się stacja uzdatniania wody. Charakterystyczny element zagospodarowania rejonu miejscowości jest aleja drzew wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w kierunku m. Warnino.
- **Laski Koszalińskie** – miejscowość zlokalizowana na południe od DK6 przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku gminy Świeszyno i w dość bliskiej odległości od dużych terenów infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym – stacji elektroenergetycznej Dunowo (poza granicami gminy Biesiekierz). W miejscowości dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa, jednakże w miejscowości lokalizowana jest także nowa zabudowa mieszkaniowa. We wschodniej części wsi znajduje się zespół 3-kondygnacyjnej zabudowy blokowej z towarzyszącą zabudową garażową. W centralnej części znajduje się świetlica wiejska wraz z urządzonym terenem sportowo-rekreacyjnym. W południowo-wschodniej części znajduje się dawny zespół pałacowo-parkowy, którego zabudowania częściowo nie istnieją, a częściowo są w ruinie, w tym budynek pałacu. Park wpisany jest do rejestru zabytków.
- **Nosowo** – niewielka miejscowość zlokalizowana w południowo-wschodniej części gminy, na południe od rzeki Radew, w otoczeniu zwartego kompleksu leśnego. Miejscowość tworzy kilka zagród. W centralnej części zlokalizowany jest ogólnodostępny plac zabaw. Po południowej stronie drogi zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. W zabytkowym pałacu mieści się aktualnie funkcja usługowa, w tym związana z zakwaterowaniem turystycznym. Na wschód od miejscowości, przy drodze powiatowej zlokalizowana jest leśniczówka.
- **Nowe Bielice** – jeden z dwóch najdynamiczniej rozwijających się obszarów w gminie położony na południe od DK6. W strukturze przestrzennej miejscowości wyróżnić można dwa rejon rozwoju zabudowy – południowy, obejmujący historycznie ukształtowany układ przestrzenny z zespołem pałacowo-parkowym wpisany do rejestru zabytków w centralnej części i stosunkowo dużym udziałem zabudowy o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz rejon północny, który niemalże w całości posiada nowe podziały geodezyjne i gdzie intensywnie rozwija się typowa zabudowa podmiejska i zabudowa bliźniacza. Ze względu na brak planów miejscowych inwestowanie odbywa się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Pomimo dużego i wciąż wzrastającego zaludnienia niewiele jest obiektów usługowych obsługujących ludność. W części południowej znajduje się świetlica wiejska i ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, boisko sportowe), a poza tym w miejscowości zlokalizowane są jedynie pojedyncze sklepy spożywcze. W zabytkowym pałacu zlokalizowany jest dom pomocy społecznej, a ponadto w miejscowości znajduje się także Dom Pogodnej Starości oraz Bank Żywności. Przy DK6 na zachód od miejscowości zlokalizowane są tereny usługowe, które aktualnie są nieużytkowane.
- **Parnowo** – miejscowość położona na północ od Biesiekierza nad Jez. Parnowskim. Dominuje tradycyjna zabudowa wiejska uzupełniana w części południowej i zachodniej nową zabudową mieszkaniową. W części południowej zlokalizowane są 2 budynki

wielorodzinne, w tym 4-kondygnacyjny blok mieszkalny z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową. W północnej części wsi znajduje się kościół wraz z cmentarzem przykościelnym wpisany do rejestru zabytków. W części wschodniej znajduje się zespół pałacowo-parkowy. Park wpisany jest do rejestru zabytków. Pałac pełni obecnie funkcję usługową. Na terenie zespołu zlokalizowana jest zabudowa związana z produkcją rolną oraz stadnina koni. Tereny położone bezpośrednio nad jeziorem zagospodarowane są na funkcję sportowo-rekreacyjną. Teren zadrzewiony zachował się jedynie we wschodniej części założenia parkowego. Usługi w miejscowości stanowi szkoła w części północnej, sklep spożywczy w centralnej części wsi oraz świetlica wiejska wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym i remiza strażacką w części zachodniej. Poza obszarem zwartej zabudowy wsi nowa zabudowa rozwija się także jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej (o historycznej lokalizacji) wzdłuż drogi powiatowej na zachód aż do granicy gminy. Na południowy zachód od miejscowości zlokalizowany jest cmentarz. **W południowo-wschodniej części obrębu powstało 5 elektrowni wiatrowych, składających się na farmę wiatrową „Parnowo”.**

- **Parsowo** – miejscowość zlokalizowana w południowej części gminy, na zachód od DK6. Wieś o zwartej strukturze przestrzennej, z przeważającym udziałem tradycyjnej zabudowy wiejskiej, a także zabudową wielorodzinną związaną z funkcjonowaniem dawnego PGR-u. W części centralnej wsi zlokalizowany jest sklep spożywczy oraz świetlica wiejska i ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne. W części północno-zachodniej znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków, w którym mieści się dom pomocy społecznej. W tej części wsi zlokalizowany jest także kościół. Większość zabudowy związanej z funkcjonowaniem bazy rolniczej w północnej części wsi nie zachowała się, natomiast w części południowo-zachodniej znajdują się obiekty wykorzystywane na funkcje produkcyjne, w tym związane z produkcją rolną.
- **Stare Bielice** – jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się rejonów w gminie, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina. W granicach obrębu wyróżnić można:
 - wieś Stare Bielice – o historycznie ukształtowanym, zwartym układzie przestrzennym, z usługami służącymi obsłudze mieszkańców miejscowości oraz terenów przyległych. Obszar o stosunkowo dużym udziale tradycyjnej zabudowy wiejskiej, w którym jednak coraz większy udział ma powstająca nowa zabudowa o charakterze podmiejskim. Rozwój nowej zabudowy nastąpił w części południowej oraz znacznie intensywniej w części północnej oraz na terenach zlokalizowanych na zachód od zwartej zabudowy wsi, gdzie w sposób dość chaotyczny tworzą się nowe enklawy zabudowy mieszkaniowej. Miejscowość jest dość dobrze wyposażona w usługi, znajduje się tu: szkoła, zabytkowy kościół wpisany do rejestru zabytków, poczta, przedszkola oraz inne usługi.
 - strefa podmiejska Koszalina – obejmuje tereny graniczące bezpośrednio z miastem, gdzie utworzyły się zwarte osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po obu stronach DK6. Dominuje tu zabudowa willowa, bliźniacza i szeregową. Rozwój tej strefy związany jest z procesem suburbanizacji Koszalina, a osiedla te stanowią typowe osiedla podmiejskie.
 - rejon Nowe Bielice-Stare Bielice – osiedle zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy podmiejskiej zlokalizowane na południe od DK6 na styku obrębów. Rejon silnie powiązany z rozwijającą się nową częścią wsi Nowe Bielice, która stanowi jego dalszą kontynuację.
 - pasmo usługowo-mieszkaniowe wzdłuż DK6 – tereny przyległe do drogi krajowej, wokół których rozwinęły się duże powierzchniowo tereny usługowe, uzupełniane zabudową mieszkaniową. Pasma to jest kontynuacją strefy usługowej zlokalizowanej na terenie Koszalina.

- **Świemino** – zwarta miejscowość zlokalizowana w południowo-zachodniej części gminy. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w południowej części w obrębie historycznego układu ruralistycznego powstałego na planie ulicówki. Wieś z dominującym udziałem tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz niewielkim udziałem zabudowy wielorodzinnej związanej z funkcjonowaniem dawnej bazy rolniczej. W części zachodniej znajduje się szkoła wraz z terenami sportowymi, świetlica wiejska z placem zabaw oraz sklep. W części północnej miejscowości funkcjonowała baza rolnicza, lecz w stanie obecnym tereny po zachodniej stronie drogi powiatowej pozostają niezabudowane. W części wschodniej znajduje się zabudowa związana z produkcją rolną. W części zachodniej znajduje się park z aleją drzew (wzdłuż drogi powiatowej) wpisany do rejestru zabytków, jednakże zadrzewienia zachowały się jedynie na niewielkim obszarze.
- **Tatów** – niewielka miejscowość zlokalizowana na północ od Jez. Tatowskiego w otoczeniu niewielkich kompleksów leśnych, w której obserwować można w ostatnich latach ekspansję nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowy willowej. O skali zainteresowania tym obszarem gminy świadczyć może bardzo duży udział gruntów z nowymi podziałami geodezyjnymi w obrębie miejscowości. W centralnej części miejscowości znajduje się zakład usługowo-produkcyjny.
- **Warnino** – zwarta miejscowość zlokalizowana w północno-zachodniej części wsi o przeważającym udziale tradycyjnej zabudowy wiejskiej znajdującej się w obrębie historycznie ukształtowanego układu przestrzennego. Pojedyncza nowa zabudowa lokowana jest na krańcach wsi, przy drodze powiatowej. W części północno-zachodniej znajduje się zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy. W części północno-wschodniej zachowała się nieliczna zabudowa gospodarcza związana z działalnością rolniczą, część obiektów jest w stanie ruiny, np. budynek znajdujący się w centralnej części wsi po północnej stronie drogi powiatowej. W części północnej wsi zlokalizowana jest gorzelnia. Usługi dla mieszkańców w obrębie miejscowości to sklep, świetlica wiejska wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym, remiza strażacka i kaplica. Wzdłuż drogi powiatowej biegnącej z Warnina do Świemina znajduje się charakterystyczna aleja drzew, która częściowo objęta jest ochroną. Na południe od miejscowości, przy drodze powiatowej znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- **Witolubie** – niewielka miejscowość w północnej części gminy rozwinięta na planie ulicówki rozproszonej, na którą składa się kilka siedlisk oraz pojedyncza, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajdują się tu także tereny o funkcji usługowej – warsztaty samochodowe.

Infrastruktura techniczna

W bezpośrednim sąsiedztwie obrębu Laski Koszalińskie, w gminie Świeszyno znajduje się stacja elektroenergetyczna Dunowo. W związku z tym przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć (400kV) – 2 linie oraz linie WN 110kV. Ma to wpływ na krajobraz gminy (linie biegają miejscami trzytorowo) oraz wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu.

3.1.5. Struktura demograficzna

Ludność

Według Urzędu Gminy w dniu 31.12.2016 r. w gminie zameldowanych na pobyt stały było 6633 mieszkańców, zamieszkujących 12 sołectw (Tabl.5). Spośród wszystkich sołectw 7 to sołectwa małe z liczbą ludności do 300 osób, co stanowi łącznie blisko 1/4 stanu gminy. W czterech średniej wielkości sołectwach; o ludności od 400 do 1100 mieszkańców, tj. w Nowych Bielicach, Biesiekierzu, Parnowie i Kraśniku Koszalińskim zamieszkuje łącznie blisko 45% populacji gminy. Największe sołectwo w gminie - Stare Bielice zamieszkuje około 30% ludności gminy Biesiekierz.

Tabl. 5 Ludność gminy Biesiekierz według miejscowości (stan 31.12.2016 r.)

Sołectwo	Miejscowości w sołectwie	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w sołectwie
Biesiekierz	Biesiekierz	967	975
	Rutkowo	8	
Cieszyn	Cieszyn	125	125
Gniazdowo	Gniazdowo	167	228
	Starki	11	
	Witolubie	50	
Kotłowo	Kotłowo	269	269
Kraśnik Koszaliński	Kraśnik Koszaliński	378	426
	Nosowo	48	
Nowe Bielice	Nowe Balice	1073	1073
Laski Koszalińskie	Laski Koszalińskie	301	301
Parsowo	Parsowo	313	313
Warnino	Warnino	152	152
Parnowo	Parnowo	433	495
	Parnówko	62	
Stare Bielice	Stare Bielice	1909	2035
	Tatów	126	
Świemino	Świemino	241	258
	Świeminko	17	
	Gdaniec	0	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Biesiekierz

Gęstość zaludnienia w gminie wynosiła na koniec 2016 r. **58 os/km²**. Wskaźnik ten jest wyższy od gęstości w gminach wiejskich woj. zachodniopomorskiego.

Rozwój demograficzny gminy Biesiekierz

Według danych GUS przedstawionych w Tabl. 6 **liczba ludności** w gminie w ostatnim dziesięcioleciu uległa znacznym zmianom, gdyż wzrosła ona o blisko **20%**.

Tabl. 6 Zmiany liczby ludności w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Liczba ludności w gminie	Dynamika zmian w gminie	
		rok 2007 = 100	rok poprzedni = 100
2007	5637	100,0	
2008	5742	101,9	101,9
2009	5847	103,7	101,8
2010	6003	106,5	102,7
2011	6144	109,0	102,3

2012	6283	111,5	102,3
2013	6420	113,9	102,2
2014	6473	114,8	100,8
2015	6556	116,3	101,3
2016	6716	119,1	102,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost naturalny

Tabl. 7 Ruch naturalny i wędrownkowy w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Ruch naturalny						Saldo migracji
	Osób			Osób na 1000 ludności			
	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	
2007	64	49	15	11,4	8,7	2,7	147
2008	64	46	18	11,1	8,0	3,1	112
2009	63	59	4	10,8	10,1	0,7	75
2010	60	51	9	10,0	8,5	1,5	84
2011	49	46	3	9,8	7,5	0,5	138
2012	55	39	16	7,8	6,2	2,5	118
2013	60	55	5	8,6	8,6	0,8	151
2014	68	49	19	9,3	7,6	2,9	84
2015	54	57	-3	10,4	8,7	-0,5	54
2016	63	56	7	8,0	8,3	1,0	102

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabl. 8 Uśrednione wskaźniki ruchu naturalnego w gminie Biesiekierz na tle województwa zachodniopomorskiego oraz gmin porównywalnych w latach 2012- 2016

Wyszczególnienie	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
	na 1000 ludności			
Województwo zachodniopomorskie	4,8	9,1	9,8	-0,7
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	4,9	10,0	9,4	0,6
Powiat koszaliński	4,9	9,4	9,0	0,5
Gmina Biesiekierz	4,1	9,3	8,0	1,4
Gmina Manowo	4,8	10,1	8,0	2,1
Gmina Świeszyno	4,9	9,8	6,9	2,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskazane w powyższej tabeli średnie wskaźniki ruchu naturalnego z lat 2012 - 2016 w gminie Biesiekierz są korzystniejsze od wskaźników gmin wiejskich województwa co spowodowane jest głównie niższym wskaźnikiem zgonów, natomiast wypadają mniej korzystnie na tle gmin porównywalnych.

Stosunek liczby urodzeń do liczby zgonów zwany **współczynnikiem dynamiki demograficznej**, obrazujący w jakim stopniu osoby zmarłe są zastępowane przez nowo narodzone, w 2016 r. wyniósł dla gminy Biesiekierz **1,13**. Współczynnik ten był wyższy od wartości dla całego woj. zachodniopomorskiego (1,14).

Ruch migracyjny

Główną przyczyną stosunkowo dużego przyrostu liczby ludności w gminie jest **ruch migracyjny**. W ostatnich dziesięciu latach wg danych G.U.S. w gminie Biesiekierz występowało zdecydowanie **dodatnie saldo migracji**. Uśredniając dane stwierdzamy, że roczny napływ mieszkańców do gminy w badanym okresie wynosił **107 osób**.

Tabl. 9 Migracje na pobyt stały wg kierunku (miasto, wieś, zagranica)

Rok	Zameldowania ogółem	Zameldowania z miast	Zameldowania ze wsi.	Zameldowania z zagranicy	Wymeldowania ogółem	Wymeldowania do miast	Wymeldowania na wsi.	Wymeldowania za granice
2007	237	185	50	2	90	59	31	0
2008	198	166	30	2	86	57	28	1
2009	143	114	22	7	68	45	20	3
2010	160	128	25	7	76	63	13	0
2011	216	155	52	9	78	49	29	0
2012	203	153	44	6	85	61	23	1
2013	218	171	44	3	67	47	20	0
2014	194	152	38	4	110	77	33	0
2015	178	149	29	0	124	92	32	0
2016	194	146	45	3	92	66	26	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Uśredniając kierunki ruchu wędrownego stwierdzamy, że blisko 80% ludności meldujących się gminie napływa z terenów miejskich, natomiast udział procentowy osób wymeldowujących się do miast wynosi około 70%.

Tabl. 10 Uśrednione wielkości ruchu migracyjnego z lat 2007-2016

Zameldowania			Wymeldowania		
	Liczba osób	Udział w %		Liczba osób	Udział w %
Ogółem	194		Ogółem	88	
Z miast	152	78,3	Do miast	62	70,3
Ze wsi.	38	19,5	Na wieś	26	29,1
Z zagranicy	4	2,2	Poza granicę	1	0,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wieku ludności

Tabl. 11 Ludność gminy Biesiekierz w 2016 r. według funkcjonalnych grup wieku

Funkcjonalne grupy wieku	Wiek	Liczba	%
żłobkowa	0-2	185	2,8

przedszkolna, w tym:	3-5	185	2,8
	6	60	0,9
szkoły podstawowej	7-14	530	7,9
liceum profilowanego, szkoły zawodowej w tym:	15-18	293	4,4
	19	78	1,2
studencka	19-24	280	4,2
wieku przedprodukcyjnego	0-17	1319	19,6
wieku produkcyjnego	18- 59K/64M	4343	64,7
wieku poprodukcyjnego	60K/65M i więcej	1054	15,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wieku ludności gminy Biesiekierz w porównaniu do struktury dla całego województwa zachodniopomorskiego jest **stosunkowo młodą**, jest ona zbliżoną do struktury gmin wiejskich województwa, jak i gmin porównywalnych (Manowa, Świeszyna).

Tabl. 12 Udział ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (stan na koniec 2016 roku)

Wyszczególnienie	Wiek [%]		
	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
Województwo zachodniopomorskie	17,3	62,3	20,4
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	19,1	64,4	16,5
Powiat koszaliński	18,4	64,8	16,8
Gmina Biesiekierz	19,6	64,7	15,7
Gmina Manowo	19,9	63,7	16,4
Gmina Świeszyno	18,6	66,6	14,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura płci

W gminie Biesiekierz na 100 mężczyzn przypada 99 kobiet. W gminach porównywalnych Manowo i Świeszyno na 100 mężczyzn przypada odpowiednio 101 i 102 kobiet, a w gminach wiejskich województwa średnio na 100 mężczyzn przypada 100 kobiet. W całym województwie zachodniopomorskim natomiast na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Tabl. 13 Struktura płci mieszkańców gminy Biesiekierz na tle struktury wojewódzkiej i gmin wiejskich województwa w 2016 r

Wyszczególnienie	Osób			%	
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety
Województwo zachodniopomorskie	1 708 174	830 763	877 411	48,6	51,4
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	290 669	145 644	145 025	50,1	49,9
Powiat koszaliński	66 071	32 978	33 093	49,9	50,1
Gmina Biesiekierz	6716	3376	3340	50,3	49,7

Gmina Manowo	6890	3432	3458	49,8	50,2
Gmina Świeszyno	6978	3461	3517	49,6	50,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Gospodarstwa domowe

W związku z brakiem danych z ostatniego NSP 2011 dotyczącej liczby gospodarstw domowych zmuszeni jesteśmy korzystać z NSP 2002, który wykazał, że na terenie gminy Biesiekierz przy stanie ludności 4758 było 1400 gospodarstw domowych, z czego 1121 (80,1%) stanowiły gospodarstwa rodzinne. Przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w czasie NSP 2002 w gminie wynosiła 3,39 osoby, w tym 2,47 to osoby dorosłe.

3.1.6. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę

Obszar gminy zaopatrywany jest w wodę z 6 komunalnych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych oraz z indywidualnych ujęć wody. Charakterystykę komunalnych ujęć wody przedstawiono w Tabl. 14.

Według danych RWiK Białogard / o. Biesiekierz na koniec 2016 r.:

- długość sieci wodociągowej w gminie wynosiła 98,07 km;
- liczba przyłączy wodociągowych – 1615 szt.;
- liczba ludności w budynkach podłączonych do sieci wodociągowej – 6530 os.;
- stopień zwodociągowania gminy – 98%.

Odprowadzanie ścieków

W gminie Biesiekierz funkcjonuje **oczyszczalnia ścieków** mechaniczno-biologiczna z możliwością chemicznego strącania fosforu zlokalizowana na dz. 13/8 w obr. Biesiekierz. Oczyszczalnia znajduje się na południowo-zachodnim krańcu wsi Biesiekierz. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Oczyszczalnia ścieków odbiera ścieki z aglomeracji Biesiekierz, gdzie rzeczywista liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 6655, w tym z sieci kanalizacyjnej korzysta 6523 mieszkańców.

Pozwolenia wodnoprawnego udzieliło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, decyzją nr SZ.ZUZ.2.421.396.2018.EK z dnia 29.03.2019 r. (ważność decyzji do 29 marca 2029 r.) na odprowadzenie do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego ścieków komunalnych oczyszczonych w ilości $Q_{\text{śr.dob}} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxr.}} = 365\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Aktualne napływy ścieków na oczyszczalnię wynoszą **ok. 700m³/d**.

Według danych RWiK Białogard / o. Biesiekierz na koniec 2016 r.:

- długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 86,16 km, w tym:
 - o długość kanalizacji tłocznej – 37,14 km;
 - o długość kanalizacji grawitacyjnej – 49,02 km;
- liczba przyłączy kanalizacyjnych – 1245 szt.;
- liczba ludności w budynkach podłączonych do sieci kanalizacyjnej – 5803 os.;
- stopień skanalizowania gminy – 87,5%.

Na terenie gminy znajdują się następujące przepompownie ścieków: Biesiekierz (4 szt.), Cieszyn (2 szt.), Gniazdowo (1 szt.), Kotłowo (2 szt.), Laski Koszalińskie (1 szt.), Nosowo

(1 szt.), Nowe Bielice (3 szt.), Parnowo (6 szt.), Parsowo (1 szt.), Stare Bielice (16 szt, w tym 3 przydomowe), Tatów (2 szt.), Warnino (1 szt.), Świemino (2 szt.).

Mieszkańcy gminy niepodłączeni do zbiorczej kanalizacji korzystają z rozwiązań indywidualnych: zbiorników bezodpływowych 192 szt. (w 2016 r.), przydomowe oczyszczalnie ścieków 50 szt. (w 2016 r.) (POŚ, 2017).

Schemat przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pokazano na zał. nr 2 do tekstu Studium.

Tabl. 14 Zestawienie i charakterystyka ujęć wody w gminie Biesiekierz

Nazwa ujęcia	Lokalizacja	Obszar zaopatrywania	Zasoby eksploatacyjne		Pozwolenie wodnoprawne		Urządzenia
			Nr decyzji	Wydajność eksploatacyjna	Nr decyzji	Ilość	
Biesiekierz I	dz. 82/3, 12/27, 12/32 obr. Biesiekierz	Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Parnówko	Wojewoda Zachodniopomorski dec. nr OS-V-8530/29/84 z dnia 09.05.1984 r.	Q=48 m ³ /h	OŚ-IV-6223/16/08 z dnia 29.05.2008 r. (ważne do 29.06.2018 r.)	Qśr.dob.=121,92 m ³ /d Qmaxh=11,89 m ³ /h odprowadzanie wód popłucznych z SUW do gruntu: Qśr.dob.=4,2 m ³ /d	Stacja uzdatniania wody- wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=10 m ³ /h. 1 studnia wykonana w 1984 r. o głębokości 65 m 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności 50 i 45 m ³
Biesiekierz II	dz. 2/66, 2/67, 2/134 obr. Biesiekierz	Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Parnówko	Wojewoda Koszaliński dec. nr OS.V.7520/27/93 z dnia 06.07.1993 r.	Q=34,0 m ³ /h	OŚ-IV-6223/61/08 z dnia 07.01.2009 r. (ważne do 07.01.2019 r.)	Qśr.dob.=207,21 m ³ /d Qmaxh=28,0 m ³ /h	Stacja uzdatniania wody – wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=8 m ³ /h. 1 studnia wykonana w 1993 r. o głębokości 71 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x1,5 m ³
Nowe Bielice	dz. 35/7, 36/97 obr. Nowe Bielice	Nowe Bielice, Stare Bielice, Gniazdowo, Tatów, Witolubie, Cieszyn, Starki, częściowo wspomaga system zasilania m. Koszalin	Wojewoda Koszaliński GT.VIII-8530/36/80 z dnia 10.05.1980 r.	SW1: Q=80,0 m ³ /h SW2: Q=72,0 m ³ /h	OŚ-IV-6223/44/10 z dnia 25.10.2010 r. (ważne do 25.10.2020 r.)	Qśr.dob.=1280,0 m ³ /d Qmaxh=60,0 m ³ /h	Stacja uzdatniania wody – wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=60 m ³ /h. 2 studnie eksploataowane naprzemiennie: SW1 – wykonana w 1980 r. o głębokości 56 m SW2 – wykonana w 1994 r. o głębokości 72 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x100 m ³

Kraśnik Koszaliński	dz. 156/1 obr. Kraśnik	Kraśnik Koszaliński, Kolonia Kraśnik, Warnino, Nosowo, Parsowo	Wojewoda Koszaliński OS-V-8530/98/89 z dnia 12.12.1989 r.	studnia 1/89: Q=36,0 m³/h studnia 1A/10: Q=23,0 m³/h	OŚ-IV-6223/53/10 z dnia 30.09.2010 r. (ważne do 30.09.2020 r.) sprostowanie do ww. pozwolenia: OŚ.6341.62.2011.DT z dnia 21.06.2011 r.	Qśr.dob.=109,50 m³/d Qmaxh=7,6 m³/h	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=7,4 m³/h. 2 studnie eksploatowane naprzemiennie: studnia 1/89 – wykonana w 1989 r. o głębokości 88 m studnia 1A/10 wykonana w 2010 r. o głębokości 80 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x30 m³
Świemino	dz. 48/9 obr. Świemino	Świemino	zasoby wodne w kat. B dec. Wojewody Koszalińskiego OŚ-IV-6223/60/05 z dnia 11.09.1969 r.	Q=26,4 m³/h	BOŚ.6341.51.2016.DT z dnia 19.07.2016 r. (ważne do 19.07.2026 r.)	Qśr.dob.=30 m³/d Qmaxh=3,0 m³/h Qrocznemax.=10950 m³/rok	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=3,0 m³/h. W latach 2009-2010 stacja została zmodernizowana. 1 studnia wykonana w 1982 r. o głębokości 91 m 1 zbiornik retencyjny o pojemności 20 m³
Rutkowo	dz. nr 13/15 obr. Biesiekierz	Rutkowo	b/d	b/d	-	-	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=3,0 m³/h. 1 studnia oraz zbiornik hydroforowy o poj. 495 l wymagający remontu

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji RWiK Białogard/o. Biesiekierz

Aglomeracja Biesiekierz

Dnia 12 kwietnia 2007 r. Wojewoda Zachodniopomorski rozporządzeniem nr 24/2007³ (Dz. U. Nr 52, poz. 794 z dnia 4 maja 2007 r.) wyznaczył aglomerację Biesiekierz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 8162 z oczyszczalnią w miejscowości Biesiekierz, której obszar obejmuje następujące miejscowości: Warnino, Kraśnik Koszaliński, Biesiekierz, Kottowo, Łaski Koszalińskie, Świemino, Parsowo, Nosowo, Parnowo, Cieszyn, Witolubie, Gniazdowo, Gradło, Kolonia Wiebowy, Tatów, Stare Bielice, Nowe Bielice. Granice aglomeracji zawiera załącznik do ww. rozporządzenia.

W związku z upływem czasu, a także procesami urbanizacyjnymi dokonanymi na obszarze gminy wyznaczone granice aglomeracji Biesiekierz wymagają weryfikacji i dostosowania ich do przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Odprowadzanie wód opadowych

Na obszarze gminy brak jest większych systemów kanalizacji deszczowej. Istnieją niewielkie odcinki kanalizacji deszczowej obejmujące obszar zwartej zabudowy mieszkaniowej na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z m. Koszalin, na południe od DK6.

Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy Biesiekierz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, których wspólnym miejscem włączenia jest Węzeł Rozdzielczo Pomiarowy w Starych Bielicach ([od 01.01.2023 przynależny terytorialnie do obrębu 0055 Koszalin](#)), są to:

- gazociąg DN 700 relacji [Szczecin-Gdańsk \(rok budowy: 2015\) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana 12m \(6m na stronę od jego osi\) Karlino-Koszalin \(operatorem gazociągu przesyłowego jest GAZ System S.A.\)](#);
- gazociągi wysokiego ciśnienia, których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.:
 - od południowej strony WRP Stare Bielice przebiega gazociąg wc DN 250 z gazem wysokometanowym relacji Bonin-Stare Bielice (obejście miejscowości Koszalin);
 - od północnej strony WRP Stare Bielice znajdują się [trzy cztery](#) gazociągi wysokiego ciśnienia: relacji Koszalin – Kołobrzeg o średnicy DN150 z gazem zaazotowanym; relacji Koszalin-Sławno o średnicy DN 200 z gazem wysokometanowym; relacji Koszalin – Karlino o średnicy DN 250 z gazem zaazotowanym [oraz podłączenie DN700 do WRP spinka dł. 3 km o średnicy DN250](#).
- gazociąg relacji Koszalin-Karlino o średnicy DN 250 wraz z odgałęzieniem do stacji SRP Biesiekierz.

Dla ww. gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana (dla budynków jedno i wielorodzinnych wynosi ona 40mb), tj. pas, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

Ograniczenia w zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów omówiono w rozdz. 3.13.4.

Na terenie gminy znajduje się stacja redukcyjna gazu I stopnia [w Starych Bielicach o przepustowości 40 000 Nm³/h oraz stacja gazowa](#) w rejonie Biesiekierza.

³ Rozporządzenie nr 24/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r. uchylające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nowe Bielice oraz zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biesiekierz

Dystrybucją gazu i operatorami sieci rozdzielczej na terenie gminy są 2 podmioty: Spółka G.EN. Gaz Energia S.A. i Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Zakład w Koszalinie. Długość eksploatowanej sieci gazowej wynosi ok. ~~113 km~~ 168 km. (stan na 2022 r.).

Miejscowości zaopatrywane w gaz na terenie gminy to: Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Gniazdowo, Nowe Bielice, Stare Bielice, Tatów, Warnino, Kraśnik Koszaliński, Świemino, Parsowo, Nosowo. Łączna ilość przyłączy to ~~4287~~ 2342 (stan na 2022), natomiast liczba ludności korzystająca z gazu w roku 2015 wyniosła 4065 osób i systematycznie wzrasta (POŚ, 2017).

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy odbywa się poprzez indywidualne systemy ciepłne, w tym kotłownie zaopatrujące w ciepło budynki użyteczności publicznej oraz kotłownie o mniejszej mocy ogrzewające budownictwo indywidualne.

W małych źródłach indywidualnych w zależności od dostępnego nośnika energii oraz w zależności od kosztu paliw i możliwości finansowych mieszkańców spalane są przede wszystkim drewno i paliwa węglowe oraz gaz ziemny. Według danych GUS odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem w 2016 r. stanowili 83% wszystkich gospodarstw/odbiorców, natomiast 78% zużywanego gazu wykorzystywanego było do celów ogrzewania mieszkań (wg Bank Danych Lokalnych).

Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie gminy nie ma instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, ani Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Woj. Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 gmina Biesiekierz należy do Wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami i obsługiwana jest przez RIPOK Sianów.

Na terenie gminy wywozem odpadów komunalnych, zmieszanych, segregowanych i wielkogabarytowych zajmuje się podmiot wyłoniony w trakcie przetargu publicznego (w 2017 r. firma EKOSAN ze Świeszyna).

Elektroenergetyka

Na terenie gminy dystrybucję energii elektrycznej prowadzi Energa – Operator SA Oddział w Koszalinie.

Podstawowym źródłem zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest GPZ 110/15 kV „Przemysłowy” w Koszalinie poprzez linię 15 kV wyprowadzoną z tego GPZ-tu do Białogardu. Drugim GPZ jest Koszalin Strefa (POŚ, 2017).

Potrzeby gminy w zakresie dostawy energii elektrycznej zabezpiecza sieć elektroenergetyczna średniego napięcia w przeważającej części wykonana jako sieć napowietrzna, poprzez około 87 stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Sieć rozdzielcza 15 kV obejmuje łącznie 111,8 km, z czego 23,2 km to linie kablowe, a 88,6 km to linie napowietrzne. Ponadto na terenie gminy znajdują się sieci najniższych napięć 0,4kV, które obejmują łącznie ok. 82 km, z czego ok. 70% stanowią linie napowietrzne (POŚ, 2017).

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV, których operatorem jest Energa-Operator SA, w tym relacji: Dunowo – Darłowo, Białogard – Dunowo, Dunowo – Koszalin Południe, Dunowo – Koszalin Strefa i Dunowo – Ustronie Morskie, [Dunowo - Karścino](#).

W bezpośrednim sąsiedztwie, na obszarze gminy Świeszyno, znajduje się stacja elektroenergetyczna 400/200/110 kV „Dunowo”. Planowana jest rozbudowa stacji na obszarze gminy Biesiekierz w obrębie Laski Koszalińskie (obszar przewidziany dla tej

inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na obszarze gminy Biesiekierz znajdują się fragmenty elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciu 400 kV relacji Morzyczyn - Dunowo oraz Dunowo – Słupsk, wzdłuż których należy uwzględnić pas technologiczny 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu (patrz rozdz. 3.13.4)

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo” o łącznej mocy 15,4MW. Składa się na nią łącznie 7 elektrowni wiatrowych, w tym 2 położone w obrębie Kołowo, a 5 położonych w obrębie Parnowo. Zostały one wybudowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XI/91/07 z dnia 30 października 2007 r. Na obszarze funkcjonuje 7 elektrowni wiatrowych, jednocześnie jest to obszar przedmiotowej zmiany studium. Ponadto w obr. Kraśnik funkcjonuje zespół ogniw fotowoltaicznych. ~~Aktualnie na terenie gminy nie funkcjonują duże instalacje i urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem zespołu ogniw fotowoltaicznych w obr. Kraśnik.~~

Gmina posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, jednakże obecny stan prawny i ograniczenia w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych uniemożliwiają realizację zapisów planów miejscowych na terenie gminy – omówiono w rozdz. 3.7.6.

Ponadto na terenie gminy funkcjonują mniejsze instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, m.in. instalacje fotowoltaiczne (263 szt.) o łącznej mocy źródłowej 135 kW oraz pompy ciepła w dwóch budynkach użyteczności publicznej (POŚ, 2017).

3.1.7. Transport – stan istniejący

Infrastruktura drogowa

Układ transportowy gminy Biesiekierz tworzą:

- główna oś układu – **droga krajowa nr 6** relacji granica państwa – Kołbaskowo – Szczecin – Goleniów – Płoty – **Biesiekierz** – Koszalin – Słupsk - Lębork – Reda – Gdynia – Gdańsk – Straszyn – Łęgowo; droga sklasyfikowana jest jako droga główna ruchu przyspieszonego (GP);
- droga wojewódzka nr 166 – na obszarze gminy przebiega na krótkim odcinku od granicy gminy (z gminą Białogard) do DK6; droga posiada klasę techniczną G – droga główna; droga jest w bardzo dobrym stanie technicznym;
- drogi powiatowe (Tabl.15);
- drogi gminne (Tabl.16) oraz drogi gminne wewnętrzne.

Tabl. 15 Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Biesiekierz

Lp.	Nazwa – przebieg drogi	Nr drogi	Długość odcinka	Stan techniczny
1.	droga nr 6 - Warnino – Kraśnik Koszaliński - droga nr 6	3519Z	10,63 km	odcinek od DK6 do Warnina: stan średni odcinek Warnino-Kraśnik Koszaliński -DK6: stan dobry (droga przebudowana w 2015 r.)
2.	Świemino - Parsowo - droga nr 6	3520Z	3,7 km	stan zły
3.	Parsowo - droga nr 6	3521Z	1,6 km	stan zły
4.	Parnowo - Biesiekierz	3522Z	3,6 km	stan zły
5.	węzeł drogi S6 Dobrze - Popowo - Parnowo -	3523Z	9,27 km	odcinek od projektowanego węzła S6 (aktualnie droga krajowa nr 6) do Popowa:

	Laski - Dunowo			stan dobry (odcinek przebudowany w 2016 r.) odcinek od DK6 do granicy gminy: stan zły
6.	Parnowo - Cieszyn	3524Z	4,2 km	stan średni
7.	Mścice - Dobre - Stare Bielice	3525Z	5 km	odcinek Dobre – Stare Bielice – stan dobry (przebudowany w 2010 r.)
8.	Nosowo - Nosówko	3526Z	4,4 km	stan zły
9.	Kotłowo - Laski Koszalińskie	3527Z	2,1 km	odcinki szlakowe – stan zły odcinek w m. Kotłowo – stan dobry
10.	(Ubysławice) granica powiatu - droga powiatowa	3329Z	0,615 km	stan zły

Źródło: dane Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie (BIP PZD w Koszalinie) oraz POŚ 2017

Drogi powiatowe mają duże znaczenie w systemie transportowym gminy, stanowią główne połączenia pomiędzy miejscowościami w gminie. Łączna długość dróg powiatowych na obszarze gminy wynosi ok. 45 km. Większość dróg posiada nawierzchnię bitumiczną utwardzoną, pozostałe mają nawierzchnię gruntową.

Tabl. 16 Wykaz dróg gminnych

Lp.	Ciąg drogi	Przebieg	Długość drogi	Rodzaj nawierzchni*
1.	121000Z	od skrzyżowania z drogą pow. 3329Z do m. Świeminko	2,227 km	GZ
2.	121001Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania z drogą pow. 3519Z	3,699 km	MB – 0,754 km GZ- 2,945 km
3.	121002Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P 3519Z do skrzyżowania z drogą gminną 121025Z	1,845 km	MB – 0,790 km GZ -1,055 km
4.	121003Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P 3519Z do posesji Parsowo 30	0,693 km	GZ
5.	121004Z	od posesji nr 14 dz. nr 179 do styku z dz. Nr 209 obręb Kraśnik	2,232 km	MB – 0,680 km GZ – 1,552 km
6.	121005Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 przy budynku Biesiekierz 121 do skrzyżowania z drogą gminną 121027Z	2,499 km	GR
7.	121006Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 przy budynku Biesiekierz 114A do skrzyżowania z drogą gminną 121027Z	1,604 km	MB – 0,519 km GZ – 1,085 km
8.	121007Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121031Z do m. Parnowo	1,835 km	GZ
9.	121008Z	od m. Cieszyn do granicy z gminą Będzino	2,459 km	PB
10.	121009Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z do m. Stare Bielice 109	0,389 km	GZ
11.	121010Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania z drogą gminną 121037Z Stare Bielice	0,735 km	GZ

12.	121011Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z do budynku Stare Bielice 92	1 ,230 km	MB – 0,504 km GZ – 0,726 km
13.	121012Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z w m. Stare Bielice kierunek tory kolejowe do posesji 122a.	1 ,273 km	GZ
14.	121013Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121039Z do posesji nr 35 Stare Bielice	0,529 km	GZ
15.	121014Z	Od drogi gminnej 121013Z do budynku Stare Bielice 104	0,355 km	GZ
16.	121015Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z w m. Stare Bielice do skrzyżowania z drogą krajową nr 6 kierunek Nowe Bielice	0,565 km	GZ
17.	121016Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do granicy gm. Świeszyno - Niekłonicze	0,743 km	GR
18.	121017Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121044Z Nowe Bielice do m. Niekłonicze	0,935 km	GZ (skrobak asfaltowy)
19.	121018Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P0378Z w m. Łaski Kosz. do budynku nr 33	0,352 km	GR
20.	121019Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3527Z w m. Kołowo do granicy gm. Świeszyno – Giezkowo	2, 288 km	GR
21.	121020Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3527Z w m. Kołowo do skrzyżowania z drogą krajową nr 6	0,465 km	BR
22.	121021Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 w m. Biesiekierz do m. Rutkowo	1, 678 km	MB – 0,510 km BR – 0,720 km GZ – 0,448 km
23.	121022Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121025Z w m. Kraśnik Kosz. do skrzyżowania z drogą gminną 121001Z	1, 267 km	MB
24.	121023Z	Warnino – Warnino Kolonia	1,290 km	Br – 0,630 GZ – 0,660
25.	121024Z	Mierzynek – ŚwieminoŚwieminko	1,654 km	GZ
26.	121025Z	Droga powiatowa 3519Z – Kraśnik Koszaliński	2,249 km	MB – 1,102 km GR – 1,147 km
27.	121026Z	Kraśnik Kolonia – droga krajowa nr 6	1,549 km	GR
28.	121027Z	Biesiekierz – Biesiekierz Kolonia	2,816 km	MB – 2,648 km GR – 0,168 km
29.	121028Z	Biesiekierz – Biesiekierz Kolonia	2,035 km	MB – 1,506 km GR – 0,529 km
30.	121029Z	Kolonia Biesiekierz	0,414 km	MB
31.	121030Z	Parnowo – Parnowo Kolonia	1,368 km	GZ
32.	121031Z	Parnowo-Przełaz	2,474 km	GZ
33.	121032Z	Parnówko-droga powiatowa 3524Z	2,025 km	
34.	121033Z	Gniazdowo - Witolubie	1,520 km	MB
35.	121034Z	Gniazdowo - Cieszyn	1,671 km	MB – 0,806 GZ – 0,865 km
36.	121035Z	Gniazdowo – droga krajowa nr 6	2,880 km	MB
37.	121036Z	Gniazdowo - Starki	1,056 km	GZ
38.	121037Z	Stare Bielice - Glinno	1,699 km	GZ
39.	121038Z	Stare Bielice – Glinno	0,537 km	GZ
40.	121039Z	Stare Bielice - Tatów	4,026 km	GR

41.	121040Z	Cieszyn	0,156 km	GZ
42.	121041Z	droga krajowa nr 6 – Nowe Bielice	1,565 km	MB – 1,465 km GZ – 0,100 km
43.	121042Z	Droga krajowa nr 6 – Stare Bielice Osiedle „Zielony Pagórek”	1,208 km	GR
44.	121043Z	Droga krajowa nr 6 – Stare Bielice Osiedle „Natalia”	0,9 km	GR
45.	121044Z	Nowe Bielice – Laski Koszalińskie	3,9 km	MB – 2,0 km GR – 1,9 km

Źródło: dane UG Biesiekierz

* rodzaj nawierzchni: BR – nawierzchnia brukowca; GR – nawierzchnia gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego); GZ – nawierzchnia gruntowa wzmocniona (żwirem, żużlem itp.); MB – masa bitumiczna; PB – prefabrykaty betonowe

Zgodnie z danymi zawartymi w Tabl. 16 długość dróg gminnych publicznych wynosi ok. 63,15 km. Większość dróg gminnych ma nawierzchnię gruntową wzmocnioną. Pozostałe drogi stanowią drogi gminne wewnętrzne. Łączna długość dróg gminnych na obszarze gminy wynosi ok. 70,7 km (POŚ, 2017).

Natężenie ruchu pojazdów

Ruch tranzytowy prowadzony przez teren gminy Biesiekierz powoduje uciążliwości dla mieszkańców i poruszających się po terenie gminy. Średni dobowy ruch pojazdów na drodze krajowej nr 6 i wojewódzkiej nr 166 znacznie przewyższa średnie wskaźniki natężenia ruchu dla dróg wojewódzkich i krajowych w Polsce.

Tabl. 17 Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na odcinkach drogi krajowej nr 6 oraz drogi wojewódzkiej nr 166 w gminie Biesiekierz

Nr drogi	Nazwa odcinka	Długość odcinka [km]	Śr. dobowy ruch pojazdów silnikowych [poj./dobę]*	
			2010 r.	2015 r.
DK6	Dr. woj. 166 - Nosowo	5,3	11388	12073
	Nosowo-Koszalin	12,2	13840	15543
DW166	Gdaniec-Białogard	7,1	4584	4630

Źródło: Generalny pomiar ruchu 2010, 2015, Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o.

*Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogólnie w Polsce dla dróg wojewódzkich wyniósł 3398 poj./dobę, a dla dróg krajowych 9888 poj./dobę.

Infrastruktura kolejowa

Przez obszar gminy przebiegają czynne linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard (wzdłuż wschodniej granicy gminy);
- linia kolejowa nr 402 relacji Koszalin – Goleniów (wzdłuż północnych krańców gminy).

Na obszarze gminy nie znajdują się przystanki kolejowe, najbliższy położony jest dworzec kolejowy w Koszalinie oraz przystanek kolejowy Dunowo (gm. Świeszyno) na trasie linii kolejowej nr 202 i stacja kolejowa w Mścicach (gm. Będzino) na trasie linii kolejowej nr 402.

Komunikacja zbiorowa - autobusowa

Komunikacja zbiorowa autobusowa realizowana jest przez przewoźników autokarowych oraz busy (głównie na krótszych trasach).

Aktualnie (październik 2017r.) z terenu gminy realizowane są połączenia z miastami: Białogard, Gorzów Wielkopolski, Gryfice, Koszalin, Sławno, Słupsk, Stargard, Szczecin,

Wałcz, Złocieniec. Z miejscowości gminnej najczęściej realizowane są połączenia do Koszalina i Białogardu.

Infrastruktura piesza i rowerowa

Ruch pieszy w obrębie miejscowości odbywa się w większości po chodnikach zlokalizowanych jedynie po jednej stronie drogi, a w niektórych przypadkach ruch odbywa się bezpośrednio po jezdni lub jej poboczu, np. w Nosowie, Cieszyń. Istniejące elementy infrastruktury ruchu pieszego charakteryzują się nieodpowiednią szerokością, brakiem ciągłości, ubytkami, nierównościami nawierzchni. Infrastruktura piesza spełniająca wymagania obejmuje m.in. tereny wzdłuż drogi krajowej nr 6, odcinki w m. Stare Bielice, Nowe Bielice, Parsowo.

Wzdłuż drogi krajowej nr 6 na odcinku od granicy z miastem Koszalin aż do Nowych Bielic przebiega urządzony ciąg pieszo-rowerowy, który odgrywa istotną rolę w powiązaniu gminy z terenami miasta, a także pomiędzy terenami intensywnego zainwestowania w tym obszarze gminy.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony

3.2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu opisano w rozdziale 3.3.

3.2.2. Główne problemy kształtowania ładu przestrzennego

- chaotyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarach nieobjętych dotąd miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w strefie **suburbanizacji Koszalina** (północno-wschodnia część gminy), co powoduje znaczne rozproszenie zabudowy, w sposób negatywny wpływa na zachowanie ładu przestrzennego oraz zwiększa koszty obsługi infrastrukturalnej obszarów zurbanizowanych;
- tworzenie się monostruktur mieszkaniowych – niedostatek usług dla ludności w stosunku do liczby mieszkańców danego rejonu, np. Nowe Bielice;
- ekspansja zabudowy mieszkaniowej typu podmiejskiego, w tym zabudowy bliźniaczej i szeregowej, obcej formą i charakterem tradycyjnej zabudowie wiejskiej;
- niewykorzystany potencjał obiektów i zespołów zabudowy o wartościach kulturowych - często w złym stanie technicznym, niektóre w stanie ruiny;
- obszary historycznej zieleni – dawne cmentarze, parki podworskie, wymagają uporządkowania i częściowo zagospodarowania, tereny historycznych cmentarzy są nieczytelne;
- przebieg tras tranzytowych przez obszar gminy – w stanie obecnym drogi krajowej nr 6 oraz planowanych tras ekspresowych – S6 i S11 – bariera przestrzenna, ryzyko dezintegracji struktur przestrzennych;
- potencjalnym zagrożeniem dla ładu przestrzennego w gminie jest lokalizacja farm elektrowni wiatrowych, które w sposób trwały wpłyną na zmianę obecnego krajobrazu, ich lokalizacja jest jednak ograniczona poprzez obecne przepisy prawa.

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Biesiekierz dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, PROEKO, październik 2017 r.

3.3.1. Charakter środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu

Na terenie gminy Biesiekierz wyróżnić można podstawowe typy środowiska przyrodniczego:

- **Wysoczyzna morenowa** - zajmuje największy powierzchniowo obszar gminy Biesiekierz – głównie w części zachodniej, wschodniej i północnej. Tereny poprzecinane są dolinami rzecznyymi (zwłaszcza w centralnej części gminy), znajdują się tu także zagłębienia wytopiskowe (lokalnie oczka wodne). Wysoczyzna morenowa wznosi się średnio na poziomie 30-50 m n.p.m., z najwyższym punktem w północno-wschodniej części gminy (ok. 67 m n.p.m). Miejscami występują stoki o dużych nachyleniach terenu. Na obszarach tych przeważają agrocenozy gruntów ornych. W podłożu występują głównie gliny piaszczyste z przewarstwieniami piaszczysto-żwirowymi przykryte piaskami, w dnach zagłębień wytopiskowych wykształciły się torfy i utwory mułowo-torfowe;
- **Sandr** – obejmuje równinę w południowo-wschodniej części gminy na poziomie 20-25 m n.p.m, obniża się z północnego wschodu na południowy zachód. W podłożu występują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Obszar charakteryzuje ubogie pod względem mineralogicznym podłoże, o głęboko zalegającym pierwszym poziomie wód gruntowych – warunkuje to małą żyzność. W użytkowaniu powierzchniowo dominują lasy, głównie siedliska boru świeżego, rzadziej boru suchego.
- Doliny rzeczne – o zróżnicowanym przebiegu. Większość południowego i centralnego obszaru to zlewnia rzeki Radew z wraz z dopływami, dolina tej rzeki charakteryzuje się przebiegiem ze wschodu na zachód. Mniejsze doliny rzeczne położone w północnej części obszaru i są nachylone ku północy. W podłożu obserwuje się przewagę utworów organogenicznych, torfowych i mułowo-torfowych, na terasach nadzalewowych występują utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe.

Gleby

Gleby na obszarze gminy są zróżnicowane, co uwarunkowane jest układem podstawowych jednostek geomorfologicznych (omówiono powyżej):

- **gleby brunatne właściwe i kwaśne** – występują przede wszystkim na północy oraz w centralnej części gminy;
- **gleby bielcowe** – północ i północny wschód gminy;
- **czarne ziemie właściwe i zdegradowane** – zachodni fragment gminy;
- **mady i gleby glejowe** – związane z doliną rzeki Radew, południowe fragmenty obszaru gminy;
- **gleby torfowe, mułowo-torfowe oraz murszowe** – centralna część gminy, najwięcej w dolinie rzeki Kłósówki.

Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Polski (Woś 1999) gmina Biesiekierz położona jest w regionie środkowonadmorskim, wyróżniającym się na tle innych największą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, a także pogodą chłodną z dużym zachmurzeniem bez opadu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla obszaru gminy wynoszą: średnia temperatura powietrza +8,0°C, średnia temp. stycznia -1,0°C, średnia temperatura lipca +17,0°C, średnie roczne opady atmosferyczne 700 mm.

Gmina zróżnicowana jest pod względem topoklimatycznym:

- w obrębie wierzchołków wysoczyzn morenowych - dobre przewietrzanie i generalnie równomierne nasłonecznienie;
- w obrębie form wklęsłych - słabsze przewietrzanie, występowanie inwersyjnych układów temperatury powietrza, zwiększona wilgotność powietrza i częstotliwość występowania mgieł.

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Biesiekierz znajduje się w zasięgu zlewni rzek Przymorza Zachodniego. Przez obszar gminy przebiegają **granice działów wodnych I rzędu** – rzeki Parsęty, rzeki Czerwonej i Nurtu Jamieńskiego.

Na obszarze gminy występują następujące **jednolite części wód powierzchniowych**⁴: „Strzeżenica” RW600017456129, „Czarna” RW60002344889; „Czerwona od Łopieniczki z jez. Parnowskim” RW6000174546, „Kłosówka” RW60002344892, „Dopływ spod Warnina” RW600017448969, „Pysznica” RW60001744929, „Radew od dopływu w Niedalinie do ujścia” RW60001944899.

Cieki na terenie gminy:

- Radew (prawy dopływ Parsęty) – o długości ok. 83 km, do Parsęty uchodzi w m. Karlino (poza granicami gminy);
- dopływy Radwi, m.in.: Dopływ spod Warnina, Kłosówka oraz Dopływ z Jez. Tatkowskiego;
- Rzeka Czerwona - płynie przez północno-centralny fragment gminy, źródło rzeki znajduje się w okolicach Jez. Parnowskiego, rzeka uchodzi bezpośrednio do Morza Bałtyckiego;
- niewielkie cieki w północnej części gminy: Parnowa, Reżka oraz Strzeżka – dopływy Strzeżenicy.

Zbiorniki wodne – obszar gminy jest ubogi w zbiorniki wodne, dwa większe jeziora położone są w północnej części gminy: Jez. Parnowskie i Jez. Tatkowskie (zbiornik eutroficzny, silnie zarastający). Poza tym występują niewielkie oczka wodne o genezie wytopiskowej.

Tabl. 18 Charakterystyka Jez. Parnowskiego

Nazwa jeziora	Wysokość m n.p.m.	Powierzchnia (ha)	Objętość (tys. m ³)	Głębokość maks. (m)	Głębokość śr. (m)	Długość maks. (m)	Szerokość maks. (m.)	Długość linii brzegowej
Parnowskie	28,3	55,1	2395	9,2	4,3	1350	885	4425

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne..., PROEKO, 2017

⁴ Według danych: <http://www.kzgw.gov.pl>

Wody podziemne

Gmina Biesiekierz w całości położona jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 9 PLGW60009.

Gmina jest położona poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej znajdują się GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek – w odległości ok. 25 km na południowy wschód od granic gminy Biesiekierz, GZWP nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów – ok. 30 na wschód oraz GZWP nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice – ponad 40 km na południowy wschód.

Środowisko biotyczne

Podstawowe grupy ekosystemów na obszarze gminy stanowią:

- **zbiorowiska nawiązujące do naturalnych**, jak zróżnicowane ekosystemy leśne, torfowiskowe, szuwarowe, niektóre łąkowe;
- **ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim**, w tym agrocenozy gruntów ornych (zajmują na obszarze gminy największą powierzchnię) i użytków zielonych, zieleń kulturowa związana z zainwestowaniem osadniczym miejscowości, jak zieleń urządzona ogrody użytkowe i ozdobne, skwery i zieleńce i zadrzewienia;
- **ekosystemy terenów silnie przekształconych antropogenicznie**, jak poeksploatacyjne, gospodarcze, towarzyszące infrastrukturze technicznej, głównie drogowej, reprezentowane przede wszystkim przez roślinność ruderalną.

Ekosystemy leśne

Lasy na terenie gminy Biesiekierz należą do trzech nadleśnictw: kompleksy na południu i południowym wschodzie do Nadleśnictwa Białogard, kompleksy zachodnie i północno-zachodnie do Nadleśnictwa Gościno oraz pozostałe kompleksy głównie w północno-wschodniej części gminy do Nadleśnictwa Karnieszewice.

Zwarte kompleksy leśne na terenie gminy:

- w południowo-wschodniej części gminy, na południe od rzeki Radew – dominuje tu bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży oraz ols, gatunkowo przeważa sosna, w dolinach rzek olsza i wierzba; częściowo w pobliżu rzeki Radwi las pełni funkcję wodochronną, na pozostałym obszarze funkcję gospodarczą, wiek drzewostanów jest zróżnicowany od 20 – ponad 100 lat;
- północno-zachodni fragment gminy – w większości bór bagienny, bór mieszany bagienny oraz las mieszany świeży, dominujący gatunek stanowi sosna; średni wiek drzewostanów to ok. 100 lat;
- kompleks nad Jez. Tatkowskim – las mieszany wilgotny, bór mieszany świeży; przewaga sosny, nad zbiornikiem wodnym brzoza i olsa; wiek drzewostanów wynosi średnio 60-70 lat;
- kompleks w północno-wschodniej części gminy – las świeży, przewaga buka, wiek drzewostanów ok. 130 lat.

Dwa kompleksy leśne – nad Jez. Tatkowskim oraz w północno-wschodniej części gminy stanowią lasy o funkcji ochronnej (wg materiałów Nadleśnictwa Karnieszewice):

- *las położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*
- *las stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.*

Uwaga: Zasięg lasów ochronnych pokazano na zał. 2 do Studium.

Lasy na terenie gminy pełnią funkcje: hydrologiczną, glebotwórczą i glebochronną, klimatotwórczą, higieniczną, ekologiczną i krajobrazową.

Ekosystemy hydrogeniczne

W granicach gminy zbiorniska najistotniejsze dla funkcjonowania środowiska stanowią:

- **torfowiska** – przeważają torfowiska niskie, zajmujące niewielkie obniżenia terenu; odgrywają ważną rolę w obiegu materii; są narażone na antropopresję, zwłaszcza torfowiska śródpolne; znacznie rzadziej występują torfowiska wysokie;
- **łąki i pastwiska** - zbiorniska roślinne łąk mokrych, wilgotnych i świeżych. Zajmują z reguły powierzchnie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych lub lokalnych zagłębień na wierzchołkach wysoczyzny morenowej, wzdłuż brzegów oczek wodnych;
- **zbiorniska szuwarowe** - na obrzeżach zbiorników wodnych oraz w obniżeniach terenu, na siedliskach eutroficznych, o wysokim, chociaż często zmienionym poziomie wód gruntowych.

Fauna

Ze względu na zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych (kompleksy leśne, jeziora, rzeki, cenne przyrodniczo zbiorniska roślinne) występuje duże zróżnicowanie fauny, jednakże jest ona słabo rozpoznana.

Tabl. 19 Zestawienie zinwentaryzowanych gatunków fauny na terenie gminy Biesiekierz

Źródło danych	Zinwentaryzowane gatunki
Waloryzacja przyrodnicza gminy Biesiekierz (2004)	<ul style="list-style-type: none"> - 19 chronionych wówczas i zagrożonych gatunków bezkręgowców; - 24 gatunki ryb i 2 gatunki minogów; - 6 gatunków płazów i 2 gadów (wszystkie podlegają nadal ochronie gatunkowej); - 113 gatunków ptaków, w tym 79 gatunków lęgowych i 10 prawdopodobnie lęgowych, 12 wędrownych i 12 o nieznanym statusie (prawie wszystkie gatunki ptaków podlegają ochronie prawnej); - 10 gatunków ssaków (uznano, że liczba gatunków na terenie gminy jest zapewne znacznie większa).
Inwentaryzacja w zakresie fauny do waloryzacji przyrodniczej gminy (RDOŚ Szczecin)	<ul style="list-style-type: none"> - ryby i minogi: karp <i>Blicca bjoerna</i>; troć wędrowną <i>Salmo trutta m. trutta</i>; minóg rzeczny <i>Lampetra fluviatilis</i>; - płazy: grzebiuszka ziemna <i>Pleobates fuscus</i>; ropucha szara <i>Bufo bufo</i>; żaba jeziorkowa <i>Rana lessonae</i>; żaba moczarowa <i>Rana arvalis</i>; żaba trawna <i>Rana temporaria</i>; żaba wodna <i>Rana esculenta</i>; - ptaki: bielik <i>Haliaeetus albicilla</i>; błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i>; bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>, brodziec piskliwy <i>Actitis hypoleucos</i>, brodziec samotny <i>Tringa ochropus</i>, brzeczka <i>Locustella luscinioides</i>, czajka <i>Vanellus vanellus</i>, derkacz <i>Crex crex</i>, drzemlik <i>Falco columbarius</i>, dzięciołek <i>Dendrocopos minor</i>, gągoł <i>Bucephala clangula</i>; gęgawa <i>Anser anser</i>; kania ruda <i>Milvus milvus</i>; kokoszka wodna <i>Gallinula chloropus</i>; krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i>; kszyszek <i>Gallinago gallinago</i>; lorka <i>Lullula arborea</i>; mucholówka mała <i>Ficedula parva</i>; mucholówka żałobna <i>Ficedula hypoleuca</i>; orlik krzykliwy <i>Aquila pomarina</i>; perkoz <i>Podiceps ruficollis</i>; pliszka górska <i>Motacilla cinerea</i>; potrzuszc <i>Emberiza calandra</i>; przepiórka <i>Coturnix coturnix</i>; strumieniówka <i>Luscinia fluviatilis</i>; trzciniak <i>Acrocephalus arundinaceus</i>; zimorodek <i>Alcedo atthis</i>; żuraw <i>Grus grus</i>.
Gatunki stwierdzone w obszarach Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> - kumak nizinny <i>Bombina orientalis</i>; - głowacz białopłetwy <i>Cottus gobio</i>; - obuwik pospolity <i>Cyprinus carpio</i>; - minóg strumieniowy <i>Lampetra planeri</i>; - wydra <i>Lutra lutra</i>; - czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>; - piskorz <i>Misgurnus fossilis</i>; - nocek duży <i>Myotis myotis</i>.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowanie ekofizjograficzne..., PROEKO, 2017

3.3.2. Osnowa ekologiczna – powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem

Osnowa ekologiczna obszaru odgrywa istotną rolę w powiązaniach ekologicznych – migracjach roślin i zwierząt. Tworzy ją system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Jej występowanie warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (...) **korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.**

Funkcjonują różne podziały i koncepcje korytarzy ekologicznych wyznaczonych na poziomie krajowym i regionalnym. Na potrzeby Studium posłużono się koncepcją udostępnioną przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska:

- wg koncepcji korytarzy ekologicznych zamieszczonej na stronie geoserwisu prowadzonego przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (www.geoserwis.gdos.gov.pl/ - stan na wrzesień 2017 r.) fragmenty obszaru gminy znajdują się w zasięgu dwóch korytarzy ekologicznych – „Pomorze 1” (obejmuje północny i północno-zachodni fragment gminy) oraz „Dolina Parsęty Północny” (w części południowej, obejmuje dolinę Radwi oraz kompleksy leśne).

Ponadto, osnowę ekologiczną gminy Biesiekierz tworzą **elementy rangi lokalnej**:

- niewielkie płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu;
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia;
- szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych;
- zbiorniki wodne i ciek.

3.3.3. Ustanowione formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Biesiekierz znajdują się następujące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- **rezerwat przyrody**: „Warnie Bagno” i „Parnowo”;
- **obszary Natura 2000**: Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022, Warnie Bagno PLH320047 oraz Bukowy Las Górki PLH320062;
- **użytki ekologiczne**;
- **pomniki przyrody**.

Poza tym na obszarze gminy (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.

Rezerwat przyrody

- **Rezerwat przyrody „Warnie Bagno”** – rezerwat torfowiskowy o powierzchni 518,92 ha; znajduje się częściowo w południowo-zachodniej części gminy Biesiekierz, a także na terenie sąsiednich gmin Będzino i Karlino. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie kompleksu torfowiskowego, obejmującego kopułowe torfowisko bałtyckie, porośnięte mszarnikami wrzośca bagiennego, kompleks regenerujących się potorfii ze zbiornikami mszarnymi oraz ekosystemy boru bagiennego i boru wilgotnego
- **Rezerwat przyrody „Parnowo”** – rezerwat faunistyczny (ornitologiczny) o powierzchni 62,58 ha; znajduje się w całości w północno-wschodniej części gminy Biesiekierz

i obejmuje śródleśne Jez. Tatkowskie wraz z pasem zbiorowisk szuwarowych i łożowisk. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie miejsc lęgowych rzadkich gatunków ptaków wodnych i błotnych. W obrębie rezerwatu występują następujące gatunki ptaków: myszółw, gęgawa, żuraw, łabędź niemy, świstunka, pustułka (żerująca), łyska, piegża, pokrzywnica, pliszka siwa, kwokacz, piskliwiec, kokoszka, błotniak stawowy, dymówka, śmieszka, brzęczka i trzciniak.

Obszary Natura 2000

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022** – fragment obszaru obejmuje południową i południowo-wschodnią część gminy. Obejmuje swoim zasięgiem dolinę rzeki Radwi, częściowo jej dopływy oraz fragmenty kompleksów leśnych; Przedmiotami ochrony obszaru PLH320022, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2017-02), są:
 - **24 typy siedlisk przyrodniczych**, w tym cztery priorytetowe:
 - 7110* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
 - 7220* źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati;
 - 91D0* bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne);
 - 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe);
 - **2 gatunki roślin**: obuwik pospolity *Cypripedium calceolus* i skalnica torfowiskowa *Saxifraga hirculus* oraz **11 gatunków zwierząt**: 2 gatunki bezkręgowców (czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* i pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, 3 gatunków ryb (głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, piskorz *Misgurnus fossilis* i łosoś szlachetny *Salmo salar*), 2 gatunki minogów (minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis* i minóg strumieniowy *Lampetra planeri*), 2 gatunki płazów (kumak nizinny *Bombina bombina* i traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*) i 2 gatunki ssaków (wydra *Lutra lutra* i nocek duży *Myotis myotis*).

Obszar nie posiada zatwierdzonego planu zadań ochronnych lub planu ochrony.

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Warnie Bagno” PLH220047** – fragment obszaru obejmuje północno-zachodnią część gminy. Przedmiotami ochrony obszaru PLH220046, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2017-02), są:
 - **9 typów siedlisk przyrodniczych**, w tym trzy priorytetowe:
 - 91D0* bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne);
 - 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe);
 - 7110* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
 - **jeden gatunek bezkręgowca** - zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*.

Obszar PLH220047 posiada zatwierdzony plan zadań ochronnych - Zarządzenie RDOŚ w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH220047 (Dz. Urz. Woj. Zach. 2014, poz. 1659, zmienione Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 1.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017, poz. 947).

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Bukowy Las Górki PLH220062** – fragment obszaru obejmują północno-wschodnią część gminy; Przedmiotami ochrony obszaru PLH220062, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2018-02), są:
 - **4 typy siedlisk przyrodniczych**, w tym jedno priorytetowe:
 - 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe);
 - **jeden gatunek ssaka** - wydra *Lutra lutra*.

Obszar nie posiada zatwierdzonego planu zadań ochronnych lub planu ochrony.

Użytki ekologiczne

Na obszarze gminy Biesiekierz znajduje się 9 użytków ekologicznych, ustanowionych Uchwałą Nr XII/69/95 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania gruntów za użytki ekologiczne. Wszystkie znajdują się w centralnej i północno-wschodniej części gminy Biesiekierz:

- **bagna** położone w obrębach:
 - Kotłowo:
 - 1) o powierzchni 5,65 ha,
 - 2) o powierzchni 0,29 ha,
 - Cieszyn:
 - 3) o powierzchni 0,80 ha,
 - Stare Bielice:
 - 4) o powierzchni 0,39 ha,
 - 5) o powierzchni 0,90 ha,
 - 6) o powierzchni 0,76 ha,
 - Tatów:
 - 7) o powierzchni 2,13 ha,
 - 8) o powierzchni 0,81 ha,
- **pastwisko** w obrębie:
 - Cieszyn:
 - 9) o powierzchni 1,28 ha.

Pomniki przyrody

W „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010) wykazano w gminie Biesiekierz 5 pomników przyrody (jako podstawę prawną podano Rozporządzenie Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z 30.03.1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego /.../ obowiązujących na obszarze woj. zachodniopomorskiego. Dz. Urz. Woj. Zach. 1999, Nr 7, poz. 71):

- 1) grupa cisów pospolitych w parku przy pałacu (obecnie Dom Pomocy Społecznej) w Parsowie;
- 2) dąb szypułkowy w Parsowie;
- 3) aleja dębów szypułkowych bez lokalizacji;
- 4) jesion wyniosły w parku przy pałacu w Parsowie;
- 5) sośnica japońska w parku przy pałacu w Nosowie.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na obszarze gminy Biesiekierz, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.).

W niniejszym Studium w części graficznej przedstawiono dane nt. stanowisk chronionych roślin i zwierząt przekazane przez RDOŚ w Szczecinie w 2017 r. Wg tych danych w gminie Biesiekierz występują liczne stanowiska chronionych roślin oraz awifauny, ichtiofauny (w tym minogów) i herpetofauny w odniesieniu do płazów.

3.3.4. Źródła i stan zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego

Warunki aerosanitarnie

Główne źródła zanieczyszczeń atmosfery na obszarze gminy i w jej otoczeniu stanowią:

- **zanieczyszczenia komunikacyjne** (emisja liniowa, wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej przebiegających przez teren gminy);
- **indywidualne źródła ciepła** na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (**emisja niska**) – w sytuacjach dużych zgrupowań zwartej zabudowy, sumaryczna wielkość emitowanych zanieczyszczeń może stanowić istotne źródło lokalnych uciążliwości aerosanitarnych;
- lokalne kotłownie ogrzewające zakłady produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe, osiedla zabudowy mieszkaniowej;
- emitory obiektów produkcyjnych, do których należą głównie zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, zakłady gospodarczo-hodowlane;
- emisja odorów z terenów komunalnych oczyszczalni ścieków we wsiach;
- emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i z terenów o utwardzonej nawierzchni;
- napływ zanieczyszczeń z miasta Koszalina.

Stan czystości powietrza atmosferycznego w województwie zachodniopomorskim jest badany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na strefy – gmina Biesiekierz zalicza się do strefy zachodniopomorskiej. W granicach gminy nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych jakości powietrza. Ocenę jakości powietrza prowadzi się na podstawie modelowania matematycznego.

Według raportu pn „Roczna ocena jakości powietrza dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie zachodniopomorskiej za 2016 rok” (2017):

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – **klasy A** dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem niedotrzymanych poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz niedotrzymanych poziomów docelowych dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ i dla ozonu w przypadku celów długoterminowych – według modelowania matematycznego na terenie gminy Biesiekierz nie stwierdzono jednak przekroczeń zanieczyszczeń w roku 2016;;
- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – klasa A i zagrożone poziomy celów długoterminowych dla ozonu.

Warunki akustyczne

Główne typy uciążliwości akustycznej na terenie gminy stanowią:

- **hałas komunikacyjny (samochodowy i kolejowy)** – zwłaszcza w otoczeniu drogi krajowej nr 6, zgodnie z mapami akustycznymi sporządzonymi przez GDDKiA na terenie gminy w pasie o szerokości 2x800m po obu stronach drogi zanotowano przekroczenia poziomu hałasu generowanego przez ruch samochodowy – dotyczy to głównie miejscowości położonych na trasie – Biesiekierza, Nowych Bielic i Starych Bielic; w przyszłości prognozowany jest spadek ruchu pojazdów na tym odcinku w związku z budową drogi ekspresowej, zatem warunki akustyczne mogą ulec poprawie;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi;
- hałas związany z zabiegami agrotechnicznymi (okresowo).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Pole elektromagnetyczne

Główne źródło promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy stanowią linie elektroenergetyczne najwyższych napięć (400 kV) oraz wysokich napięć (110 kV). W sąsiedztwie północno-wschodniej części granicy gminy znajduje się stacja elektroenergetyczna „Dunowo” 400/220/110 kV (gmina Świeszyno). Linie elektroenergetyczne stwarzają uwarunkowania sozologiczne w zakresie pola elektromagnetycznego dla kształtowania środowiska, polegające na ograniczeniu możliwości zabudowy terenów w ich pasach technologicznych.

Ponadto na obszarze gminy znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym pola elektroenergetyczne tych obiektów są emitowane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych dla województwa zachodniopomorskiego prowadzone są w cyklu trzyletnim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Na terenie gminy Biesiekierz były one wykonane w 2011 i 2014 r. w miejscowości Biesiekierz. Zmierzone wartości wynosiły odpowiednio 0,43 oraz 0,66 [V/m], czyli mieściły się poniżej wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 [V/m], określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 20003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów.

Stan zanieczyszczenia wód

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obrębie których znajduje się gmina Biesiekierz zostały określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2016). Główny cel to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania...”:

- jednolite części wód powierzchniowych o aktualnym złym stanie lub potencjale, zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego: Strzeżenica” PLRW 600017456129, „Czerwona do Łopieniczki z jez. Parnowskim” PLRW 6000174546, „Dopływ spod Warnina” PLRW600017448969, „Pysznica” PLRW60001744929, „Radew od dopływu w Niedalinie do ujścia” PLRW60001944899,
- jednolite części wód powierzchniowych o aktualnym dobrym stanie lub potencjale, niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego: „Czarna” PLRW600018188649, „Kłosówka” PLRW60002344892.

Stan wód i cele środowiskowe dla **jednolitej części wód podziemnych nr 9** PLGW60009 został określony pod względem ilościowym i ogólnym (stan chemiczny) jako dobry i niezagrożony.

Przekształcenia litosfery

Do podstawowych przejawów przekształceń litosfery w gminie Biesiekierz należą:

- skutki rolniczego użytkowania ziemi – w wyniku rolniczego użytkowania terenów nastąpiło znaczne zintensyfikowanie procesów erozyjnych szczególnie w obrębie zboczy dolinnych prowadzące do degradacji gleb; degradacja gleb w wyniku nadmiernego osuszania terenów rolniczych oraz przekształceń fizyko-chemicznych gleb (m.in. związanych ze stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin);
- zniszczenia geomechaniczne spowodowane realizacją liniowych elementów infrastruktury technicznej (tereny komunikacyjne);
- przekształcenia w obrębie i w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, w tym także intensywnego zainwestowania mieszkaniowego związanego z procesami suburbanizacji miasta Koszalina w miejscowościach Stare i Nowe Bielice;
- znaczne przekształcenia powierzchniowych warstw litosfery w obrębie budowy drogi ekspresowej S6 oraz węzłów drogowych.

Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze gminy Biesiekierz i w jej sąsiedztwie nie znajdują się:

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakłady o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z późniejszymi zmianami.

Niebezpieczeństwo wystąpienia awarii stwarza transport samochodowy i kolejowy substancji niebezpiecznych, a także potencjalnie gazociągi wysokiego ciśnienia oraz stacje benzynowe (zagrożenie chemiczno-ekologiczne i pożarowe).

3.3.5. Użytkowanie terenu a środowisko przyrodnicze

Na obszarze gminy Biesiekierz występują aktualnie następujące, podstawowe rodzaje użytkowania terenu:

- osadnicze – mieszkaniowo-usługowe;
- gospodarcze (obiekty przemysłowe, związane z obsługą rolnictwa itp.);
- usługowe i produkcyjno-usługowe (głównie wzdłuż drogi krajowej nr 6);
- infrastrukturalne;
- rolnicze – przewaga terenów rolniczych, co jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, zwłaszcza z korzystnymi warunkami agroekologicznymi;
- leśne – zasadne jest zwiększenie lesistości, przez zalesienia najmniej przydatnych gruntów ornych, należących do 6. i 7. kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Użytkowanie terenu w ogólnej ocenie jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji

Środowisko przyrodnicze gminy Biesiekierz wykazuje niewielkie zróżnicowanie struktury i w efekcie także niskie zróżnicowanie odporności na obciążenie antropogeniczne i zdolności do regeneracji.

Naturalna duża odporność środowiska w rejonie wierzchowin wysoczyzny morenowej została osłabiona w wyniku działalności człowieka i wywołanych nią przekształceń środowiska. W wielu rejonach nastąpiło znaczne obniżenie potencjału samoregulacyjno-odpornościowego tych terenów, co związane jest ze zubożeniem struktury ekologicznej terenu.

Obszary o zbilansowanej odporności na obciążenie antropogeniczne stanowią doliny rzeczne, które posiadają zdolność do samooczyszczania. Zanieczyszczenia mogą podlegać akumulacji, lecz jednocześnie wody płynące pełnią funkcję transportującą i oczyszczającą.

Istotną rolę w odporności środowiska przyrodniczego na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji odgrywa stopień synantropizacji szaty roślinnej, w tym na obszarach zbiorowisk leśnych (np. monokulturowe drzewostany), zbiorowisk łąk i pastwisk (wadliwie prowadzone melioracje, nadmierny wypas zwierząt), na terenach wylesionych użytkowanych rolniczo.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest umiarkowanie odporne na obciążenie antropogeniczne oraz posiada ograniczoną zdolność do regeneracji. Do obniżenia potencjału samoregulacyjno-odpornościowego środowiska przyrodniczego na terenie gminy przyczynia się jego przekształcenie antropogeniczne – przede wszystkim użytkowanie rolnicze i zainwestowanie osadnicze.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze gminy Biesiekierz gminną ewidencję zabytków (zgodnie z rozumieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) tworzą obiekty:

- wpisane do rejestru zabytków;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta gminy w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Program opieki nad zabytkami to dokument własny samorządu, służący do podejmowania planowanych działań dotyczących ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego. Obowiązek jego sporządzenia wynika z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (przepisy art. 87). Gmina Biesiekierz w 2018 r. sporządziła Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022, w którym w sposób szczegółowy omówiono problematykę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto w 2019 r. gmina opracowała Gminną Ewidencję Zabytków, w której sporządzono 76 kart adresowych zabytków architektury oraz 439 kart zabytków archeologicznych.

3.4.1. Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz

Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz tworzą zabytki architektury – do najbardziej wartościowych należą: obiekty sakralne, budynki dworów i pałaców oraz zabudowa dawnych zespołów folwarcznych, a także historyczne układy przestrzenne – układy ruralistyczne, zespoły zabudowy sakralnej (kościół z cmentarzami przykościelnymi) czy charakterystyczne

dla tego obszaru zespoły zabudowy rezydencjonalnej (zespoły pałacowo/dworsko - folwarczne z ogrodami i parkami) i cmentarze.

Do istotnych elementów krajobrazu kulturowego gminy Biesiekierz należą układy przestrzenne miejscowości, które w dużej mierze zachowały się i są nadal czytelne (wykaz patrz pkt. 3.4.7.). Na terenie gminy Biesiekierz najwięcej jest wsi o układzie przestrzennym typu ulicówka, czyli wsie, które przecina jedna droga, przy której po obu stronach stoją zwarto ustawione budynki. Dość często występują także wsie o układzie owalnicy - typ wsi budowanej wokół centralnego placu, zwarte zabudowania tworzą zamknięty pierścień z jednym lub dwoma wejściami do wsi. Plac o zróżnicowanym kształcie (owalnym, eliptycznym) zwany nawsiem zagospodarowany wyłącznie obiektami wspólnymi dla wszystkich mieszkańców, takimi jak staw, cmentarz, kościół. Występują także wsie o układzie przestrzennym wielodrożnicowym, gdzie domy i zabudowania gospodarcze usytuowane są wzdłuż kilku ciągów komunikacyjnych o nieregularnym kształcie.

Ważny element w krajobrazie kulturowym gminy stanowią cmentarze, jako przestrzenie ukształtowane wg reguł kulturowych, związanych z religią i tradycją grzebania zmarłych, z obiektami zabytkowymi oraz zielenią, w tym starodrzewem. Spośród wszystkich cmentarzy zlokalizowanych na terenie gminy wyróżnić można następujące typy cmentarzy - przykościelne, rodowe, cmentarze komunalne i poewangelickie (wykaz cmentarzy przedstawiono w Tabl.22).

Ze względu na specyfikę gminy znajdują się tu liczne założenia parkowe. Najstarsze parki pochodzą z końca XVIII w., najczęściej są to założenia pochodzące z XIX w. Na terenie gminy znajduje się 12 zabytkowych parków, wszystkie wpisane są do rejestru zabytków. Aż 7 parków na terenie gminy to parki przypałacowe, pozostałe to parki dworskie.

3.4.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Tabl. 20 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru	Data	Nr decyzji	Uwagi-dawny numer rejestru
1.	Biesiekierz	park dworski	929	1977-01-20	KI.IV-5340/2/77	
2.	Biesiekierz	pałac	1200	1985-05-14	KI.IV-5340/4/85	
3.	Biesiekierz	kościół Chrystusa Króla	144	1957-04-20		
4.	Cieszyn	kościół	145	1957-04-26		
5.	Cieszyn	park dworski	1025	1978-06-12	KI.IV-5340/54/78	
6.	Cieszyn	park dworski	1119	1980-10-06	KI.IV-5340/32/80	
7.	Kotłowo	park pałacowy	930	1977-01-20	KI.IV-5340/3/77	
8.	Kraśnik Koszaliński	park pałacowy	600	1966-08-29	KI.IV-Oa/60/66	
9.	Kraśnik Koszaliński	pałac	600	1966-08-29	KI.IV-Oa/60/66	
10.	Laski Koszalińskie	park pałacowy	931	1977-01-20	KI.IV-5340/4/77	
11.	Nosowo	pałac	932	1977-01-29	KI.IV-5340/5/77	
12.	Nosowo	park dworski	932	1977-01-29	KI.IV-5340/5/77	
13.	Nowe Bielice	park dworski	386	1964-04-14	KI.IV-Oa/20/64	
14.	Nowe Bielice	pałac	386	1964-04-14	KI.IV-Oa/20/64	
15.	Parnowo	kościół Świętej Rodziny	1119	2012-08-02	DZ.5130.21.2012.AR	
16.	Parnowo	cmentarz przykościelny	1119	2012-08-02	DZ.5130.21.2012.AR	
17.	Parnowo	park dworski	1120	1980-10-06	KI.IV-5340/33/80	
18.	Parsowo	pałac	440	1964-04-14	KI.IV-Oa/21/64	387
19.	Parsowo	park dworski	440	1964-04-14	KI.IV-Oa/21/64	387
20.	Stare Bielice	kościół św.Stanisława BM	1185	1984-09-25	KI.IV-5340/4/84	
21.	Świemino	park dworski	1140	1982-03-15	KI.IV-5340/1/82	

22.	Warnino	park dworski	395	1978-06-08	Kl.IV-5340/51/78	1022
23.	Warnino	dwór	395	1978-06-08	Kl.IV-5340/51/78	1022
24.	Parsowo	kościół św. Piotra i Pawła Apostołów	139	1957-04-26		
	*Kraśnik Koszaliński	kościół	146	1957-04-26		

Źródło: materiały WUOZ dostępne na stronie: <http://www.wkz.szczecin.pl/>

* Obiekt nieistniejący – trwa procedura wykreślenia z rejestru zabytków

3.4.3. Obiekty i obszary figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

Tabl. 21 Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biesiekierz

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
1	Biesiekierz	dz. nr 2/60	cmentarz rodowy
2	Biesiekierz	dz. nr 2/60	park dworski
3	Biesiekierz	dz. nr 2/94	zespół folwarczny
4	Biesiekierz	dz. nr 11/2	cmentarz komunalny
5	Biesiekierz	dz. nr 48/3	cmentarz przykościelny
6	Biesiekierz	nr 16	pałac
7	Biesiekierz	nr 40, dz. nr 48/3	kościół parafialny pw. Chrystusa Króla
8	Biesiekierz	nr 48	budynek mieszkalny
9	Biesiekierz	nr 100	budynek mieszkalny
10	Biesiekierz	nr 102	budynek mieszkalny
11	Biesiekierz	nr 114	budynek mieszkalny
12	Biesiekierz		układ ruralistyczny wsi - owalnica
13	Cieszyn	dz. nr 4/35	spichlerz
14	Cieszyn	dz. nr 91	cmentarz przykościelny
15	Cieszyn	dz. nr 91	ogrodzenie cmentarza
16	Cieszyn	nr 7, dz. nr 4/29	dwór
17	Cieszyn	nr 9, dz. nr 91	kościół filialny
18	Cieszyn	dz. nr 4/27, 4/28, 4/32, 4/33	park dworski
19	Cieszyn	dz. nr 2/2	park dworski
20	Cieszyn		układ ruralistyczny wsi - owalnica
21	Gniazdowo	nr 8-9	zespół folwarczny
22	Gniazdowo	nr 10	szkoła i dom nauczyciela, ob. budynek mieszkalny
23	Kotłowo	dz. nr 12/29	park dworski
24	Kotłowo	nr 3, 4a, 5	zespół dworsko - folwarczny
25	Kotłowo	nr 4a	magazyn ze spichlerzem, ob. budynek gospodarczy
26	Kotłowo	nr 5	dwór
27	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 244/24, 244/28	park dworski
28	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 244/24	spichlerz
29	Kraśnik Koszaliński	nr 11	pałac
30	Kraśnik Koszaliński	nr 14	leśniczówka, ob. budynek mieszkalny
31	Kraśnik Koszaliński	nr 32	d. szkoła, dom, wozownia
32	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 167/1, 167/2	cmentarz
33	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 167/1, 167/2	relikty kościoła
34	Kraśnik Koszaliński		układ ruralistyczny wsi - owalnica
35	Kraśnik Koszaliński		zespół pałacowo - parkowo - folwarczny
36	Laski Koszalińskie	dz. nr 58/40, 58/42	park dworski
37	Laski Koszalińskie	nr 3	pałac
38	Laski Koszalińskie	dz. nr 58/40, 58/41, 58/42	zespół pałacowo - folwarczny
39	Nosowo	dz. nr 47	most
40	Nosowo	dz. nr 151/3, 151/6, 151/9	park dworski
41	Nosowo	dz. nr 151/9	cmentarz
42	Nosowo	dz. nr 536/4	spichlerz
43	Nosowo	nr 1	pałac

44	Nowe Bielice	dz. nr 101	park dworski
45	Nowe Bielice	dz. nr 113	cmentarz
46	Nowe Bielice	dz. nr 116	cmentarz z fundamentami kościoła
47	Nowe Bielice	nr 2	pałac, ob. Dom Pomocy Społecznej
48	Parnowo	dz. nr 32	cmentarz komunalny
49	Parnowo	dz. nr 79	cmentarz przykościelny
50	Parnowo	dz. nr 79	kościół pw. Najświętszej Rodziny
51	Parnowo	dz. nr 309/15	park dworski
52	Parnowo	nr 1	spichlerz
53	Parnowo	nr 2	pałac
54	Parnowo	nr 15	szkoła podstawowa
55	Parsowo	dz. nr 9/1	cmentarz rodowy
56	Parsowo	dz. nr 9/1	ogrodzenie zespołu pałacowo-parkowego
57	Parsowo	dz. nr 9/1	pałac
58	Parsowo	dz. nr 9/1	park dworski
59	Parsowo	dz. nr 10	cmentarz przykościelny
60	Parsowo	dz. nr 25/22	cmentarz
61	Parsowo	nr 27	kościół filialny pw. św. Piotra i Pawła
62	Parsowo	dz. nr 25/31, 25/34	zespół folwarczny
63	Stare Bielice	dz. nr 164	cmentarz przykościelny
64	Stare Bielice	dz. nr 164	kościół parafialny pw. Stanisława Biskupa i Męczennika
65	Stare Bielice	nr 48	budynek mieszkalny
66	Stare Bielice		układ ruralistyczny - owalnica, wielodrożnica
67	Świemino	dz. nr 61/5	cmentarz
68	Świemino	nr 23/1	dwór
69	Świemino	dz. nr 48/14, 47/16, 48/20, 56	park dworski
70	Świemino		zespół dworsko - folwarczny
71	Warnino	dz. nr 17	pozostałości murowanego ogrodzenia
72	Warnino	dz. nr 18	cmentarz - mogiły niemieckie
73	Warnino	dz. nr 18	park dworski
74	Warnino	nr 29	dwór, ob. Ośrodek Szkolno - Wychowawczy
75	Warnino	nr 31	gorzelnia
76	Warnino		zespół dworsko - folwarczny

Źródło: „Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022

*Obiekty wyróżnione wpisane są do rejestru zabytków

Na załącznikach graficznych Studium nie pokazano rozmieszczenia obiektów figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków. Szczegółowe lokalizacje zabytków zawierają tzw. karty adresowe zabytków opracowane w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków i dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy

3.4.4. Obszary historycznych cmentarzy

Tabl. 22 Wykaz historycznych cmentarzy na obszarze gminy Biesiekierz

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Data założenia	Uwagi
1.	Biesiekierz	cmentarz komunalny - czynny	koniec XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków;
2.	Biesiekierz	cmentarz rodowy rodziny grafa von Herzberg	2 poł. XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; położony w narożniku przypałacowego parku wpisanego do rejestru zabytków
3.	Biesiekierz	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół kościoła parafialnego pw. Chrystusa Króla
4.	Cieszyn	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół kościoła filialnego
5.	Kraśnik	cmentarz przykościelny -	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół gotyckiego

	Koszaliński	nieczynny		kościół rozebrany w latach 50-tych XX w.
6.	Nowe Bielice	cmentarz poewangelicki - nieczynny	2 poł. XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany na południe od zabudowań wsi i założenia pałacowo-parkowego
7.	Nowe Bielice	cmentarz przykościelny poewangelicki - nieczynny	XVIII w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany przy parku dworskim wokół nieistniejącego od lat 50-tych XX w. kościoła
8.	Nosowo	cmentarz rodowy - nieczynny	2 poł. XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany w części leśnej parku, na południe od pałacu
9.	Parnowo	cmentarz komunalny - czynny	pocz. XX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków;
10.	Parnowo	cmentarz przykościelny - nieczynny	XV w.	wpisany do rejestru zabytków
11.	Parsowo	cmentarz przykościelny - nieczynny	2 poł. XIX w.	zlokalizowany na terenie parku przypałacowego
12.	Parsowo	cmentarz rodowy rodziny von Gerlach	XVIII-XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; na terenie parku
13.	Parsowo	cmentarz poewangelicki - nieczynny	koniec XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany przy drodze na południowym krańcu wsi
14.	Stare Bielice	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; przy kościele filialnym w centralnej części wsi
15.	Świemino	cmentarz poewangelicki - nieczynny	pocz. XX w.	zlokalizowany w rozwidleniu dróg na południowo-zachodnim krańcu wsi
16.	Warnino	cmentarz – mogiły niemieckie	III.1945 r.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany na terenie parku przy murze ogrodzeniowym

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium krajozrazu kulturowego (2000)

Przybliżoną lokalizację historycznych cmentarzy pokazano na zał. graficznych Studium zał.2 i zał.3. Szczegółowe informacje na temat cmentarzy zawierają karty ewidencyjne cmentarzy znajdujące się w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Koszalinie.

3.4.5. Zabytkowa zielen parkowa

Tabl. 23 Zabytkowe parki na terenie gminy Biesiekierz

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OPIS PARKU
1	Biesiekierz	Park krajozrazowy otacza pałac. Założony na przełomie XVIII i XIX w. Zachowały się w nim skupiska starego drzewostanu. Powierzchnia parku wynosi 2,5 ha.
2	Cieszyn	Park dworski I - park naturalistyczny, powstał w XIX w. Park krajozrazowy o pow. 1,2 ha, założony na planie nieregularnym, wzdłuż północno - wschodniej linii brzegowej do Parnowskiego Jeziora. W północno - wschodniej części parku ruina wydłużonego budynku gospodarczego.
3	Cieszyn	Park dworski II - park krajozrazowy z 2 poł. XIX w., zlokalizowany nad jeziorem Parnowskim, nieregularny kształt.
4	Kotłowo	Park naturalistyczny, krajozrazowy powstały na koniec XVIII w. Zespół dworsko - parkowy w typie entre cour et jardin, zlokalizowany po południowej stronie szosy wiejskiej. Dwór cofnięty w głąb, poprzedzony reprezentacyjnym dziedzińcem; za dworem - park zajmujący prostokątny teren na południe od dworu. Od frontu dworu zachowany układ ścieżek pierwotnego dziedzińca, z których wschodnia ujęta aleją drzew oraz dwa cisy kształtowanie w formie drzew z kulistą koroną. Park ze słabo czytelnym układem pierwotnych ścieżek. Wśród starodrzewu przewaga drzew liściastych.
5	Kraśnik Koszaliński	Park krajozrazowy powstał na koniec XIX w. Park jest najbardziej na wschód wysuniętym elementem zespołu. Obejmuje obszar 3 ha i ma kształt czworoboku. Od zachodu graniczy z terenem podwórza folwarcznego, od wschodu i południa z terenem pól uprawnych, od północy ograniczony jest drogą polną. Park nie posiada obecnie ogrodzenia. W jego obrębie znajdują się dwa stawy i ślady po zarośniętym cieku wodnym (rowie). Zachodnia część parku miała niegdyś charakter rozległej, trawiastej polany, na której zostały założone przydomowe ogródki. W środkowej i wschodniej części występuje starodrzew w przemieszaniu z licznymi samosiewami. Na zachodnim krańcu parku znajduje się pałac.

6	Laski Koszalińskie	Park krajobrazowy pochodzi z przełomu XVIII/XIX w. Usytuowany wokół pałacu od strony wschodniej, ma powierzchnię 7,2 ha, jest obecnie zaniedbany i nieuporządkowany.
7	Nosowo	Park krajobrazowy, angielski, pochodzi z końca XVIII w. Ma powierzchnię 20 ha i otacza pałac. Został przekształcony z lasu. W 2 połowie XIX w. uzyskał on ostateczny kształt naturalistycznego założenia krajobrazowego. Istniejące zadrzewienie wzbogacono nasadzeniami gatunków rodzimego oraz obcego pochodzenia (jodły kaukaskie, dęby czerwone, cyprysiki groszkowe, cyprysiki Lawsons, sosny wejmutki, świerki Engelmanna). Założenie parkowe rozciąga się na osi północ - południe. Jego kształt jest wydłużony, nieregularny. Północno - zachodnią i południowo - zachodnią granicę w naturalny sposób wyznacza meandrująca rzeka Radew. Według J. Wintera (1974 r.) założenie parkowe ma charakter trójosiowy. Park został podzielony na kilka części o różnych założeniach kompozycyjnych i przestrzennych.
8	Nowe Bielice	Park z XVIII/XIX w. o pow. 3 ha, początkowo pałacowy, obecnie krajobrazowy, z drzewostanem rodzimym. Park usytuowany jest po wsch. stronie drogi prowadzącej do Lasek Koszalińskich. Posiada kształt prostokąta rozwiniętego wzdłuż osi północ - południe. Park typu krajobrazowego, założony w płaskim terenie, z gęsto nasadzonymi drzewami liściastymi, sporadycznie - świerki. Wjazd na teren parku przez podwórze folwarczne. Park wtórnie ogrodzony płotem z siatki drucianej. Park dobrze zachowany, pielęgnowany.
9	Parnowo	Park krajobrazowy z 2 poł. XIX w. Zlokalizowany nad jeziorem Parnowskim, wchodzi w skład zespołu pałacowo - parkowego w Parnowie. Obok pałacu znajduje się spichlerz z wieżyczką. Teren zespołu pałacowego współcześnie otrzymał formę regularnych parterów ogrodowych - trawniki konturowane niskimi żywopłotami krzewów. Park zlokalizowany jest na południe od dziedzińca pałacowego. Pierwotny układ słabo czytelny.
10	Parsowo	Park krajobrazowy o powierzchni 13 ha. Przylega on od zachodu i północy do pałacu. Założony na przełomie XVIII/XIX w., przechodzi w las mieszany. Ozdobą parku są różaneczniki, rododendrony i magnolia japońska. Na terenie parku można naliczyć 40 gatunków drzew, zarówno rodzimych jak i obcych. Park zatracił cechy założenia z XVIII w., został przebudowany na krajobrazowy, o charakterze romantycznym. W parku przy pałacu rośnie buk zwyczajny czerwolistny i jesion wyniosły, które liczą sobie ok. 170 lat, a także 200-letnie trzy zrosnięte jodły pospolite i 250-letni cis pospolity. Na terenie parku znajduje się niewielki cmentarz rodowy von Gerlach oraz cmentarz koni.
11	Świemino	Park krajobrazowy z 1 poł. XIX w. o powierzchni całkowitej wraz z dziedzińcem 6 ha. Park położony na terenie równinnym, nieuporządkowany, zaniedbany.
12	Warnino	Park założony na koniec XVIII w./pocz. XIX w., ok. 4,5 ha. Park w kształcie zbliżonym do trapezu, usytuowany jest w zachodniej części zespołu dworsko - folwarcznego, wraz z dworem znajdującym się w jego wschodniej części tworzy nierozdzielalną całość. Od zachodu zamknięty jest sadem. Zachował częściowo czytelny układ alejek obsadzonych starodrzewem (grab, buk, kasztanowiec), zamulone oczko wodne, dwa kopce widokowe i polanę. Drzewostan: grab, buk, kasztanowiec, kępy świerka, oraz dąb, jesion, klon, lipa, robinia pospolita, wiąz, wierzba, cis pospolity, tulipanowiec - najstarszy i największy w okolicy, cyprysik i inne. W gazonie przed fasadą dworu - lipa. Ponadto żywopłoty z głogu, ligustru i grabu. W południowo - wschodnim narożu zachowany fragment ceglanego muru.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022 (2018)

Uwaga: Pokazane na załącznikach graficznych Studium granice zabytkowych parków z uwagi na skalę opracowania należy traktować jako orientacyjne. Szczegółowe materiały dostępne są w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o/Koszalin.

3.4.6. Wykaz zabytków archeologicznych

W granicach gminy Biesiekierz znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych woj. zachodniopomorskiego:

- **Osada otwarta** w pobliżu wsi Kraśnik Koszaliński (stanowisko 2) z epoki żelaza – nr wpisu: 668 z dnia 04.12.1968 r.

Znaczne rozpoznanie archeologiczne obszaru gminy uzyskano poprzez wykonanie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. W wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęto 439 stanowisk archeologicznych (wykaz stanowisk archeologicznych stanowi zał. 1 do tekstu Studium, część A- Uwarunkowania – Synteza). Lokalizację stanowisk archeologicznych pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 i 3 – numeracja stanowisk zgodnie z tabelą stanowiącą zał. 1. Waloryzację stanowisk archeologicznych określającą wartość poznawczą stanowisk wskazano w tabeli stanowiącej zał. nr 1 do Uwarunkowań.

Dla ochrony ww. stanowisk archeologicznych na części obszaru gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w tym strefy: WI – pełnej ochrony archeologicznej, strefy VII – częściowej ochrony archeologicznej i strefy VIII – ograniczonej ochrony archeologicznej, w obrębie których obowiązuje współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków (zasięg stref pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 i 3). Na pozostałym obszarze gminy w Studium wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. –

Pełną informację o zinwentaryzowanych stanowiskach archeologicznych można uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Koszalinie.

3.4.7. Inne zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Historyczne układy ruralistyczne

Pokazano na zał. nr 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Biesiekierz (d. *Biziker*) – owalnica, **Cieszyn** (d. *Tessin*) – wieś placowa, **Kotłowo** (d. *Kothlow*) – ulicówka, **Kraśnik Koszaliński** (d. *Cratzig*) – owalnica, **Laski Koszalińskie** (d. *Latzig*) – owalnica, **Nosowo** (d. *Nassow*), **Parnowo** (d. *Parnow*) – wielodrożnica, **Parsowo** (d. *Parsow*) – ulicówka, **Stare Bielice** (d. *Alt Belz*) – owalnica, **Świemino** (d. *Schwemmin*) – ulicówka, **Warnino** (d. *Warnin*) – ulicówka.

Zieleń komponowana o znaczeniu historycznym i krajobrazowym – aleje i szpalery drzew (*pokazano na zał. nr 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*).

3.4.8. Stan zachowania zabytków i krajobrazu kulturowego

– Zabytki architektury:

- do najlepiej zachowanych obiektów architektury należy zabudowa sakralna – kościoły w miejscowościach Stare Bielice, Parsowo, Biesiekierz, Parnowo. Zabytkowy kościół w Cieszynie nie zachował się, pozostała jedynie dwukondygnacyjna wieża. Podobnie nie ma śladu po wpisanym do rejestru zabytków kościele we wsi Kraśnik Koszaliński.
 - stan zachowania zabytkowych dworów i pałaców jest bardzo zróżnicowany – najlepiej zachowane są pałace, które aktualnie pełnią funkcje o charakterze usług publicznych, tj. pałac w Nowych Bielicach, pałac w Parsowie, dwór w Warninie. Dobrze zachowane są obiekty będące we własności prywatnej, wykorzystywane na cele komercyjne - pałac w Nosowie, pałac w Parnowie. W najgorszym stanie technicznym, popadającym w ruinę jest pałac w Laskach Koszalińskich. Ponadto budynki będące we własności prywatnej są zagrożone poprzez nieprawidłowo prowadzone remonty i modernizacje, przykład stanowi pałac w Kotłowie.
 - zabytkowa zabudowa w zespołach folwarcznych – w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figurują obiekty związane z dawnymi zespołami folwarcznymi – spichlerze. Stan ich zachowania jest niezadowalający, większość jest obecnie nieużytkowana i popada w ruinę.
- zabudowa o charakterze tradycyjnej zabudowy wiejskiej – w największym stopniu zabudowa zagrodowa, wiejska zachowała się w obrębie historycznych układów ruralistycznych w centralnej i zachodniej części gminy, przy czym w większości

miejsowości w gminie znajdują się obiekty dysharmonijne, zabudowa wielorodzinna, w tym związana z dawnymi terenami obsługi produkcji rolniczej, a nawet typowa zabudowa blokowa. Część północno-wschodnia gminy zatraciła w większości wiejski charakter – rozwijające się osiedla podmiejskie.

- cmentarze - stan zachowania cmentarzy jest zróżnicowany. Cmentarze przykościelne i komunalne są w dobrym stanie - są uporządkowane, ogrodzone. Natomiast cmentarze poewangelickie są w bardzo złym stanie - zatraciły pierwotny układ, są zarośnięte, zaniedbane, nieogrodzone, w większości przypadków są nieczytelne w krajobrazie.
- parki - stan zachowania parków określić można jako średni. W większości parków układy alei są czytelne, w mniejszym lub większym stopniu zachował się pierwotny drzewostan, jednak w większości parki wymagają poprawy zagospodarowania. Park przypałacowy w Nosowie objęty był programem rewitalizacji w 2014 r.
- historyczne układy ruralistyczne – w znacznej mierze zachowane i czytelne, przy czym częściowo nastąpiła degradacja walorów kompozycyjno-architektonicznych układów poprzez obiekty dysharmonijne (np. Kotłowo, Parsowo) bądź układy te zagrożone są na skutek rozlewania się nowej zabudowy poza historycznie ukształtowane struktury – np. Stare Bielice. Należy dążyć do zachowania podstawowych elementów historycznego rozplanowania – układu dróg, podziałów geodezyjnych, sposobu zagospodarowania działek siedliskowych, a w przypadku najcenniejszych układów do zachowania i uczynienia historycznego układu oraz konserwacji jego głównych elementów – obiektów architektury, układów komunikacyjnych i układów zieleni. Dla zachowania walorów przestrzenno-architektonicznych układów należy najcenniejsze z nich objąć strefami ochrony konserwatorskiej. Chronić należy także ekspozycję i otoczenie wartościowych układów przestrzennych.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

3.5.1. Warunki zamieszkiwania

Wskaźnik zamieszkiwania wyrażający przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania w przypadku gminy Biesiekierz jest wyższy do wskaźnika dla gmin wiejskich województwa, najbardziej zbliżony do porównywalnej gminy Świeszyno (Tabl. 24). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie jest o blisko 17m² wyższa od przeciętnej gminach wiejskich województwa. Natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę w mieszkaniu jest o prawie 4m² wyższa od przeciętnej w gminach wiejskich województwa.

Tabl. 24 Wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Biesiekierz na tle województwa i gmin porównywalnych – stan na koniec 2015 r.

Wyszczególnienie	Liczba mieszkań na 1000 ludności	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	Przeciętna liczba osób	
				na mieszkanie	na izbę
Województwo zachodniopomorskie	374	70,5	26,3	2,7	0,7
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	321	90,4	29,0	3,1	0,7
Powiat koszaliński	330	88,1	29,1	3,0	0,7
Gmina Biesiekierz	307	107,0	32,9	3,3	0,7
Gmina Manowo	338	76,6	25,9	3,0	0,7
Gmina Świeszyno	324	101,4	32,8	3,1	0,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przeciętna liczba osób na mieszkanie jest nieznacznie wyższa od tego wskaźnika zarówno w gminach porównywalnych, jak i gminach wiejskich województwa zachodniopomorskiego. Szacunkowy wskaźnik samodzielności zamieszkiwania w gminie wynosi około 1,2 co oznacza, że na 100 mieszkań przypada odpowiednio 120 gospodarstw domowych.

Zestawiając liczbę mieszkań oficjalnie oddanych na terenie gminy w latach 2012-2016 wg G.U.S. - 364 z liczbą zawartych w tym czasie w gminie małżeństw 133 nasuwa się wniosek, że blisko 2/3 młodych małżeństw nie usamodzielnia się. W ostatnich 10-ciu latach widać zdecydowaną poprawę warunków zamieszkania. Średnia wielkość mieszkania zwiększyła się o blisko 14 m², przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę o 8 m², a liczba mieszkań na 1000 mieszkańców 40.

Tabl. 25 Zmiany wskaźników charakteryzujących warunki zamieszkania w gminie Biesiekierz

Wyszczególnienie	2006	2010	2015
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	267	283	307
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	93,2	102,3	107,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	24,8	29,0	32,9
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,8	3,5	3,3
Przeciętna liczba osób na izbę	0,9	0,8	0,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5.2. Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Na koniec 2016 r. z sieci na terenie gminy Biesiekierz dane dotyczące sieci wodno-kanalizacyjnej przedstawiały się następująco (wg danych GUS):

- **sieć wodociągowa:** długość czynnej sieci rozdzielczej: 110,2 km; przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania: 1512; zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca – 32,3m³;
- **sieć kanalizacyjna:** długość czynnej sieci kanalizacyjnej: 97,6 km; przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania: 1213; ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną: 166,4 dm³.

Na ocenę warunków zamieszkiwania wpływa poziom wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej; wyraża się to udziałem ludności korzystającej z sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji. Poziom wyposażenia w instalacje oraz udział ludności korzystającej z instalacji jest zbliżony do wyposażenia na terenie gmin porównywalnych (Tabl. 26 i Tabl. 27).

Tabl. 26 Korzystający z instalacji w % ogółu ludności – stan na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Wodociąg	Kanalizacja - łazienka	Gaz
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	94,5	62,4	21,0
Gmina Biesiekierz	92,2	73,9	62,0
Gmina Manowo	99,3	70,5	24,6
Gmina Świeszyno	98,9	75,4	45,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabl. 27 Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkańców– stan na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Wodociąg	Ustęp spłukiwany	Łazienka	Centralne ogrzewanie	Gaz z sieci
Gmina Biesiekierz	99,0	96,7	96,0	86,3	61,8
Gmina Manowo	99,2	97,7	96,0	89,4	24,1
Gmina Świeszyno	98,6	96,7	94,4	85,2	43,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5.3. Rynek pracy i usługi

Miejsca pracy

Na koniec 2016 r. na terenie gminy Biesiekierz zarejestrowanych było 763 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 746 w sektorze prywatnym (Tabl. 28). Spośród wszystkich podmiotów 625 to zakłady osób fizycznych, 21 podmioty zatrudniające od 10 – 49 pracowników, 5 zatrudniające od 50 – 249.

Tabl. 28 Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie zarejestrowanych w rejestrze Regon wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności

Działy gospodarki narodowej	Liczba podmiotów w gminie	Sektor publiczny	Sektor prywatny
Ogółem	763	17	746
Rolnictwo leśnictwo i rybactwo	14		14
Górnictwo i wydobywanie			
Przetwórstwo przemysłowe	89		89
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię i gaz	1		1
Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz rekultywacja	1		1
Budownictwo	103	1	102
Handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli	195		195
Transport i gospodarka magazynowa	63		63
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	29		29
Informacja i komunikacja	16		16
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	20		20
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	24		24
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	48		48
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	18		18
Administracja publiczna, obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	6	2	4
Edukacja	32	9	23
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	51	4	47
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	10	1	9
Pozostała działalność usługowa	43		43

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na 1000 mieszkańców gminy przypada około 156 miejsc pracy w podmiotach zatrudniających powyżej 9 osób. Pozostałe to miejsca pracy w podmiotach o zatrudnieniu do 9 osób oraz rolnictwie. Liczba ich jest wielkością trudną do określenia i została przyjęta szacunkowo ze względu na brak danych GUS.

Liczbę pracujących w podmiotach gospodarczych o zatrudnieniu poniżej 9 osób) szacuje się na ok. 1100 osób (podmioty nie podlegające statystyce GUS). Jeżeli szacunek jest trafny, oznacza to, że zatrudnienie w małych podmiotach jest równie znaczące jak to objęte statystyką. Na 1000 mieszkańców gminy przypada ok. 409 miejsc pracy, co jest wielkością niewystarczającą i zmusza mieszkańców do szukania miejsc pracy poza gminą.

Według danych GUS na koniec 2016 r. liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 625. Największa liczba działalności dotyczyła sekcji: handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli, budownictwa i przetwórstwa przemysłowego. Ilość osób fizycznych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców w gminie Biesiekierz jest wyższa do ilości w porównywalnej gminie Manowo, lecz niższa od gminy Świeszyno (Tabl.29).

Tabl. 29 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Biesiekierz na tle innych gmin powiatu koszańskiego

Wyszczególnienie	Gmina Biesiekierz	Gmina Manowo	Gmina Świeszyno	Powiat koszański
Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	114	100	116	111
Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	176,1	157,6	173,6	171,5
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	93	81	98	89
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	14,4	12,8	14,8	13,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyposażenie w usługi

Większe zakłady produkcyjno-usługowe zlokalizowane są w miejscowościach: Biesiekierz, Nowe Bielice, Stare Bielice, Kotłowo i Laski Koszańskie w dużej mierze w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6. Przedsiębiorstwa te działają w branży budowlanej, motoryzacyjnej oraz związanej z produkcją i obsługą rolnictwa.

W gminie dominują jednak małe podmioty gospodarcze - osoby fizyczne prowadzące działalność, świadczące usługi handlowe transportowe przetwórstwo przemysłowe i inne. Spośród usług dla ludności na terenie gminy znajdują się: sklepy spożywczo-przemysłowe (ponad 20), punkty gastronomiczne, stacja paliw, ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, filia banku, punkt apteczny, działają tu także świetlice wiejskie, domy pomocy społecznej, obiekty sportowo-rekreacyjne. Na bazę noclegową składają się 4 obiekty: 2 hotele zlokalizowane przy DK6 oraz 2 obiekty mieszczące się w zabytkowych pałacach w Nosowie oraz Parnowie.

Poziom wyposażenia w usługi w gminie należy uznać za satysfakcjonujący. Bliskość dużego ośrodka miejskiego powoduje, iż część usług realizowana jest przez ludność gminy na terenie Koszalina.

3.5.4. Oświata i wychowanie

Wychowanie przedszkolne

Wychowanie przedszkolne w gminie realizowane jest w dwóch przedszkolach publicznych finansowanych przez gminę oraz w jednym przedszkolu prywatnym. Ponadto w trzech szkołach podstawowych znajduje się łącznie sześć oddziałów przedszkolnych. Łącznie w roku szkolnym 2017/2018 z wychowania przedszkolnego w 19 oddziałach korzysta 222 dzieci. Dla dzieci do 2 lat w Nowych Bielicach działa niepubliczny żłobek, w analizowanym roku szkolnym korzysta z niego 9-ciu dzieci. Poziom uczestnictwa w opiece przedszkolnej dzieci w gminie jest wysoki i wynosi **około 85%**.

Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

W gminie w roku szkolnym 2017/2018 w 3 szkołach podstawowych - placówkach oświatowych podporządkowanych samorządowi uczyło się łącznie 373 dzieci. Ponadto w szkole podstawowej w Biesiekierzu w 4 klasach wygaszanego gimnazjum uczyło się 75 dzieci. Zajęcia odbywały się w 28 oddziałach. Średnio na jeden oddział przypadało 16 uczniów. Wszystkie szkoły wyposażone są w boiska, biblioteki i pracownie komputerowe. Sale gimnastyczne znajdują się przy szkołach w Świeminiu i Biesiekierzu, natomiast świetlicy-stołówkę posiadają szkoły w Starych Bielicach i Świeminiu.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie

W strukturach ośrodka znajduje się Szkoła Podstawowa Specjalna, Gimnazjum Specjalne oraz Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy. W ośrodku działają również zespoły rewalidacyjno – wychowawcze dla dzieci głęboko wielorako niepełnosprawnych. Ośrodek zapewnia wychowankom całodobową opiekę.

3.5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Podstawową opiekę zdrowotną na terenie gminy świadczy zlokalizowany w Biesiekierzu Zakład Opieki Zdrowotnej oraz prywatne gabinety. Ze specjalistycznej opieki zdrowotnej mieszkańcy korzystają na terenie Koszalina. W gminie funkcjonuje punkt apteczny znajdujący się w Biesiekierzu.

Pomocą społeczną świadczy znajdujący się w Biesiekierzu Ośrodek Pomocy Społecznej, który zajmuje się rozdziałem zasiłków stałych i okresowych oraz zasiłków celowych. Rzeczywistą liczbę rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r. przedstawia Tabela 28.

Tabl. 30 Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r.

Wyszczególnienie	Liczba osób którym przyznano świadczenie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i własnych	389	218	674
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych	1	1	2
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych	388	218	674
Pomoc udzielona w postaci pracy socjalnej – ogółem		250	399
W tym wyłącznie w postaci pracy socjalnej		115	210

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Biesiekierz

Głównym powodem przyznania pomocy w 2016 r. było: bezrobocie (27% rodzin objętych pomocą), niepełnosprawność (22%), ubóstwo (15%), bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa (14%), długotrwała i ciężka choroba (13%).

W gestii Ośrodka Pomocy Społecznej jest Środowiskowy Dom Samopomocy „Fenix”. Jest to dom dzienny dający schronienie w ciągu dnia osobom upośledzonym umysłowo i z zaburzeniami psychicznymi (korzysta z niego 20 os.).

W gestii starostwa powiatowego na terenie gminy działają dwa domy pomocy społecznej: Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie dla osób przewlekle somatycznie chorych z 85 miejscami oraz Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach. Jest to dom dla osób dorosłych oraz dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie. Korzystają z niego 152 osoby. Ponadto w Nowych Bielicach ma swoją siedzibę Dom Pogodnej Starości „Teresa Orsini” Sióstr Szpitalnych Miłosierdzia dla osób wymagających całodobowej opieki. Przebywa w nim około 50 osób.

3.5.6. Obiekty kultury, sportu i rekreacji

Głównym animatorem życia kulturalnego w gminie jest Biblioteka Publiczna Gminy Biesiekierz posiadająca dwie filie biblioteczne w Świeminie i Starych Bielicach oraz siedem punktów bibliotecznych w: Cieszynie, Gniazdowie, Laskach Koszalińskich, Kraśniku Koszalińskim, Parnowie, Parsowie i Warninie.

Ponadto na obszarze gminy funkcjonują świetlice wiejskie znajdujące się w Biesiekierzu, Cieszynie, Gniazdowie, Parnowie, Laskach Koszalińskich, Nowych Bielicach, Kraśniku Koszalińskim, Świeminie, Parsowie i Warninie.

Wierni wyznania rzymsko-katolickiego należą do Parafii Chrystusa Króla w Biesiekierzu, która posiada 3 kościoły filialne mieszczące się w Cieszynie, Parnowie i Starych Bielicach. Ponadto pod parafią w Mierzynie (poza obszarem gminy) podlega kościół p.w. Trójcy Świętej w Parsowie oraz kaplica w Warninie. Zmarli w gminie chowani są na dwóch czynnych cmentarzach komunalnych mieszczących się w Biesiekierzu i Parnowie.

Według danych UG w Biesiekierzu na terenie gminy działa 13 organizacji pozarządowych (stan na październik 2017 r.).

3.6. ***Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia***

3.6.1. Zagrożenia przyrodnicze i zmiany środowiska

Zagrożenie powodziowe

Według danych KZGW południowo-wschodnia część gminy (część obrębu Świemino) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Są to obszary:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).

Obszar ten został wyznaczony przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na Mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych w I cyklu planistycznym (www.mapy.isok.gov.pl).

Ponadto według danych RZGW w Szczecinie część terenu gminy (rejon rz. Radew, Czerwona, Struga Popowska/Strzeżenica) znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne wg. Wstępnej oceny ryzyka powodziowego. ~~Tereny te do tej pory nie zostały objęte mapami zagrożenia powodziowego. Dla rzeki Czerwonej, Strugi Popowskiej/Strzeżenicy oraz rzeki Radew w kilometrażu 9-91 mapy zagrożenia powodziowego zostaną sporządzone w drugim cyklu planistycznym do 2020 r.~~

W chwili obecnej na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, a inwestycje na tych terenach należy planować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

Zagrożenie ruchami masowymi

Na obszarze gminy Biesiekierz **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Brak także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach ogólnopolskiego projektu „System ochrony przeciwsuwiskowej” SOPO.

Ekstremalne stany pogodowe

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe, możliwa jest natomiast adaptacja do nich i ich mitygacja, obejmująca niwelowanie przyczyn globalnego ocieplenia. Prognozowane zmiany klimatu związane są z nasileniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, dla obszaru gminy Biesiekierz zagrożeń takich jak:

- wzrost nasilenia ekstremalnych stanów pogodowych, jak nawałne deszcze i bardzo silne wiatry z fizycznym zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi oraz dóbr materialnych;
- wzrost intensywności opadów atmosferycznych, co może powodować lokalne, okresowe zalania terenów zainwestowania osadniczego.

W gminie Biesiekierz mitygacja zmian klimatu powinna być realizowana m. in. poprzez:

- ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych, w tym likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym, likwidację/modernizację awysokoemisyjnych kotłów i pieców na paliwo stałe – wymianę na urządzenia o wyższej sprawności;
- termoizolację budynków w celu ograniczenia zapotrzebowania na energię cieplną;
- zwiększenie udziału OZE w pokrywaniu zapotrzebowania na ciepło oraz realizacji potrzeb energetycznych;
- ograniczania emisji pochodzącej z transportu samochodowego, w tym planowanie systemu transportu, wspieranie komunikacji publicznej, podwyższanie standardów technicznych infrastruktury drogowej.

Adaptacja do zmian klimatu dotyczyć powinna przede wszystkim:

- na terenach osadniczych:
 - zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach indywidualnych działek, z uwzględnieniem możliwości pojawiania się zwiększonych ilości wód w wyniku, np. deszczy nawałnych lub gwałtownych roztopów;
 - zastosowania wzmocnionych konstrukcji dachów;
 - zastosowania materiałów budowlanych i elementów wykończenia zapewniających efektywności energetyczną;
 - wykorzystania ogniw fotowoltaicznych i solarów, których efektywność w warunkach większej liczby dni słonecznych będzie wzrastać;
 - zachowania dużego udziału powierzchni przyrodniczo czynnych;

- na terenach rolniczych: dostosowania zasad agrotechniki do zmieniających się warunków klimatycznych (płodozmian, stosowanie odmian stabilnych w zmienionych warunkach klimatycznych).

3.6.2. Problemy środowiskowe związane z procesem suburbanizacji

W gminie Biesiekierz zauważalne są silne procesy związane z suburbanizacją Koszalina. Na obszarach tych w sposób niekontrolowany powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa, która lokowana jest na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zjawisko to prowadzić może do szeregu negatywnych skutków ekologicznych w aspektach przyrodniczym, sozologicznym, zasobowym i krajobrazowym.

Gminy Biesiekierz dotyczyć mogą w szczególności:

- zmiany fizjografii (z reguły negatywne przekształcenia litosfery, hydrosfery i atmosfery);
- osłabienie lub zanik osnowy ekologicznej, spadek bioróżnorodności, przekształcenia i zanik wartościowych ekosystemów;
- wzrost zanieczyszczenia środowiska (efekt występowania na dużych terenach wielu nowych, rozproszonych źródeł zanieczyszczeń środowiska i trudności z ich kompleksowym wyposażeniem w infrastrukturę ochrony środowiska;
- nieefektywne wykorzystanie terenów transurbacyjnych (przejawia się to m. in. rozdrobnieniem form osadniczych i małą intensywnością zainwestowania);
- utrata zasobów agroekologicznych;
- spadek jakości zasobów wody;
- dewastacja lokalna krajobrazu przyrodniczego jako efekt likwidacji cech przyrodniczych krajobrazu.

3.6.3. Wielkość i struktura bezrobocia

W końcu września 2017 roku w gminie Biesiekierz było zarejestrowanych 237 bezrobotnych, w tym 141 kobiet. Kobiety stanowiły blisko 60% bezrobotnych. Z prawem do zasiłku były 42 osoby w tym 29 kobiet. Młodzi ludzie w wieku do 25 lat to 11,4% bezrobotnych, a długotrwale bezrobotni 20,3%. Stopa bezrobocia w gminie kształtuje się obecnie na poziomie 7,6%. Spośród osób bezrobotnych największy udział mają osoby o niskim wykształceniu (osoby z wykształceniem gimnazjalnym stanowią ok. 38% bezrobotnych).

Tabl. 31 Liczba bezrobotnych w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Ogółem	Kobiety		Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %
		Liczba	%	
2007	334	208	62,3	8,9
2008	282	163	57,8	7,3
2009	333	170	51,1	8,4
2010	369	200	54,2	9,1
2011	367	211	57,5	8,9
2012	411	222	54,0	9,8
2013	425	229	53,9	9,9
2014	365	206	56,4	8,5
2015	292	161	55,1	6,8
2016	253	144	56,9	5,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

3.7.1. Ekofizjograficzne warunki przestrzennego rozwoju wsi

Rozwój przestrzenny miejscowości i przydatność terenów dla zabudowy określają trzy typy uwarunkowań:

- **cechy ekofizjograficzne**, tj.: warunki geologiczne posadowienia budynków, stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej, warunki biotopoklimatyczne, spadki terenu i morfodynamika, struktura ekologiczna terenu;
- **właściwości ekologiczne terenu** - rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym;
- **ograniczenia prawne** - związane z występowaniem chronionych zasobów środowiska przyrodniczego, np. niektórych form ochrony przyrody, lasów, złóż surowców, itp.

W gminie Biesiekierz wokół jednostek osadniczych o zwartej strukturze zabudowy w większości występują **umiarkowane ograniczenia** fizjograficzne, ekologiczne i prawne rozwoju przestrzennego. Ograniczenia wynikają głównie z występowania kompleksów leśnych, zadrzewień (w tym parków), gruntów nienośnych i podmokłych, cieków i zbiorników wodnych, ustanowionych i planowanych form ochrony przyrody.

Największe ograniczenia rozwoju dotyczą miejscowości Kraśnik Koszaliński i Parnowo. Obszar północno-wschodni gminy (strefa suburbanizacji Koszalina) stanowi rozległy obszar o korzystnych warunkach zabudowy. Nie oznacza to jednak, że procesy suburbanizacyjne powinny być kontynuowane, zwłaszcza w sposób niekontrolowany, jak w dotychczasowej formie, gdyż zjawisko to przynosi szereg negatywnych skutków, które omówiono w rozdz. 3.6.2.

Progi ekofizjograficznego rozwoju graficznie przedstawiono na zał. nr 2 do Studium⁵.

⁵ Progi wskazują tereny, na których występują istotne ograniczenia ekofizjograficzne (fizjograficzne, ekologiczne lub łącznie) lub formalno-prawne, mogące utrudnić procesy inwestycyjne lub skomplikować funkcjonowanie

3.7.2. Potencjał rekreacyjny

Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego obszaru gminy Biesiekierz jest niewielki, związany głównie z Jez. Parnowskim, rzeką Radew i kompleksami leśnymi (zwłaszcza w południowo-wschodniej części gminy).

Wyróżnić można dwa kompleksy rekreacyjne:

A. Rejon Jez. Parnowskiego – atrakcyjność rekreacyjna obszaru wynika z jego unikatowości w gminie (brak jezior o potencjale rekreacyjnym, Jez. Tatkowskie stanowi rezerwat przyrody); przydatność dla rekreacji ograniczają częściowo wystromione zbocza wzdłuż strefy brzegowej i lokalnie podmokłości. W bezpośrednim sąsiedztwie jeziora położone są wieś Parnowo i Cieszyn. Wsie te posiadają predyspozycje do lokalizacji zainwestowania rekreacyjno-turystycznego.

B. Rejon doliny Radwi i lasów w jej otoczeniu – o atrakcyjności decydują walory krajobrazowe doliny i jej otoczenia jak i walory użytkowe; obszar predysponowany jest do wykorzystania dla wędkarstwa i kajakarstwa; kompleksy leśne stanowią generalnie tereny przydatne dla rekreacji, przy czym poszczególne zbiorowiska odznaczają się różnicowaną chłonnością rekreacyjną.

Lasy w pozostałych częściach gminy są mniejsze powierzchniowo i często wykazują znaczny udział siedlisk podmokłych i bagiennych, co ogranicza ich przydatność dla rekreacji.

Atrakcyjność turystyczną gminy Biesiekierz podnoszą **walory kulturowe**, związane przede wszystkim z obiektami dziedzictwa materialnego, w tym wpisanymi do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego, które oprócz obiektów sakralnych (kościół), stanowią przede wszystkim założenia pałacowo- i dworsko-parkowe.

Szlaki turystyczne przebiegające przez teren gminy Biesiekierz:

- *Pomorska Droga św. Jakuba* – międzynarodowy szlak pielgrzymkowy prowadzący do Santiago de Compostela w Hiszpanii. Na obszarze gminy przebiega od Koszalina wzdłuż DK6, następnie przez Nowe Bielice, Laski Koszalińskie (na północ od miejscowości), Parnowo, a dalej do gm. Będzino;
- *Rowerowy Szlak „Pałaców”* - Trasa: Mostowo – Rosnowo – Jezioro Hajka – Niedalino – Strzekęcino – Golica – Bardzino – Białogórzyno – **Nosowo – Parsowo – Świemino – Warnino** – Góra Bukowa – Wierzchomino – Dobrzyca – Miłogoszcz – Śmiechów – Gąski. Długość trasy: 70 km;
- *„TOP 26” – Środkowopomorska Trasa Turystyczna* - prezentuje wybór najciekawszych miejsc, które ze względu na swój typowo pomorski charakter stanowią atrakcję turystyczną dla osób przyjeżdżających z innych regionów Polski. Na terenie gminy na szlaku wskazany jest gotycki kościół z XV w. w Parnowie;
- *Szlak kajakowy rzeki Radwi* – długości 58 km;
- *„Nordic Walking Park Pomorza Środkowego”* – obejmuje ok. 342 km tras Nordic Walking w 19 gminach, w tym gm. Biesiekierz;
- *Szlak łącznikowy - „zielony”* – 13 km - na trasie szlaku znajduje się między innymi rezerwat faunistyczny w Parnowie, zespół dworsko-pałacowy w Cieszynie, ponadto miejsce nazwane „Cygańską Doliną”, gdzie tuż po wojnie koczowały tabory cygańskie.

Ponadto przez obszar gminy Biesiekierz przebiega **międzyregionalna trasa rowerowa nr 12** wskazana w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego (2010).

przyszłych struktur osadniczych, a przekraczanie ich jest nieuzasadnione w aspektach przyrodniczym, technicznym, ekonomicznym i prawnym.

3.7.3. Potencjał rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo

Potencjał agroekologiczny gminy – kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Biesiekierz:

- 2 – pszenno dobry (14,98 km²);
- 4 – żytni bardzo dobry (pszenno-żytni) (32,28 km²);
- 5 – żytni dobry (6,48 km²);
- 6 – żytni słaby (2,27 km²);
- 7 – żytni bardzo słaby – żytnio-lubinowy (0,49 km²);
- 8 – zbożowo-pastewny mocny (14,56 km²);
- 9 – zbożowo-pastewny słaby (1,81 km²);
- 2z – użytki zielone średnie (13,10 km²);
- 3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe (2,55 km²).

Tereny o największym potencjale agroekologicznym obejmują:

- grunty 2 kompleksu przydatności rolniczej – głównie w północnej i północno-wschodniej części gminy oraz na niewielkich fragmentach w centralnej, zachodniej i południowo-zachodniej części; Na glebach tego kompleksu udają się wszystkie rośliny uprawne, lecz otrzymywanie wysokich plonów uzależnione jest w pewnym stopniu od poziomu agrotechniki i przebiegu pogody;
- grunty 4 kompleksu przydatności rolniczej – przewaga na terenie gminy, występują głównie w zachodniej, centralnej i wschodniej części gminy; W wyniku zabiegów agrotechnicznych gleby te potrafią osiągać wysoki stopień kultury umożliwiające uprawy roślin charakterystycznych dla kompleksów pszennych.

Tereny o najslabszych warunkach agroekologicznych - gleby kompleksów 6., 7. oraz 9., których małe fragmenty występują głównie we wschodniej części gminy.

Tabl. 32 Struktura gleb ornych w gminie wg klas bonitacyjnych (stan na styczeń 2017 r.)

Klasy gleby ornej	%
IIIa	2,9
IIIb	19,2
IVa	48,0
IVb	20,5
V	8,6
VI	0,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego

Tereny o największym potencjale agroekologicznym pokazano na zał. nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Struktura gospodarstw rolnych

Gmina Biesiekierz ma charakter gminy rolniczej. Użytki rolne stanowią blisko 75% powierzchni gminy. Najdokładniejsze dane na temat rolnictwa uzyskuje się z Powszechnych Spisów Rolnych (PSR). Według PSR z 2010 r. powierzchnie gospodarstw rolnych stanowiły ok. 66% powierzchni gminy.

Tabl. 33 Powierzchnia gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych [ha]

Powierzchnia gospodarstw	Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą	
	Ilość	%	Ilość	%
Ogółem	7707,68	100,0	7646,31	100,0
Do 1 ha włącznie	37,49	0,5	33,88	0,4
Powyżej 1 ha razem	7670,19	99,5	7612,43	99,6
1 - 5 ha	180,96	2,3	175,58	2,3
5 - 10 ha	401,38	5,2	401,38	5,2
10 -15 ha	488,92	6,3	476,12	6,2
15 ha i więcej	6598,93	85,6	6598,93	86,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010

Ponad 85% powierzchni gruntów znajduje się w gospodarstwach o areale powyżej 15 ha. Na terenie gminy znajdują się gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą o zróżnicowanym areale, w tym około 25% gospodarstw o powierzchni od 1-5 ha. Większość jednak stanowią gospodarstwa powyżej tej powierzchni (blisko 59%) (Tabl. 34).

Tabl. 34 Liczba i struktura gospodarstw w gminie Biesiekierz

Powierzchnia gospodarstw	Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą	
	Ilość	%	Ilość	%
Ogółem	313	100,0	280	100,0
Do 1 ha włącznie	73	23,3	46	16,4
Powyżej 1 ha razem	240	76,7	234	83,6
1 - 5 ha	74	23,6	70	25,0
5 - 10 ha	48	15,3	48	17,1
10 -15 ha	37	11,8	36	12,9
15 ha i więcej	81	25,9	80	28,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010

Według danych PSR 2010 większość powierzchni zasiewów upraw - ponad 60% stanowiły zboża. Głównie uprawiane są tu zboża podstawowe takie jak żyto, pszenżyto i jęczmień oraz mieszanki zbożowe. Znaczący udział zajmowały uprawy przemysłowe – rzepak rzepik - powyżej 22% gruntów.

Zasoby leśne

Blisko 20% powierzchni gminy Biesiekierz stanowią grunty leśne. Przeszło 97% powierzchni lasów należy do Skarbu Państwa. Zarządzają nimi 3 nadleśnictwa: Białogard, Gościno i Karnieszewice. Występują tu zarówno lasy liściaste jak i iglaste. Jednak tendencja jest taka, iż udział świerków i sosen będzie się sukcesywnie zmniejszał kosztem gatunków liściastych.

Tabl. 35 Powierzchnie gruntów leśnych i lasów wszystkich form w gminie Biesiekierz [ha]

Powierzchnia	ha
Grunty leśne ogółem	2303,96
Grunty leśne publiczne ogółem	2250,45
Grunty leśne prywatne	53,51
Lasy ogółem	2247,24
Lasy publiczne ogółem	2193,73
Lasy publiczne Skarbu Państwa	2189,2
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	2183,61
Lasy prywatne ogółem	53,51

Źródło: opracowanie własne wg danych GUS

3.7.4. Zasoby wód podziemnych i powierzchniowych

Zasoby wód powierzchniowych gminy Biesiekierz związane są występującymi na jej obszarze ciekami i zbiornikami wodnymi. Najważniejszą rzeką przepływającą w granicach gminy Biesiekierz jest Radew. Pozostałe większe ciekі tworzące sieć hydrograficzną to: Dopływ z Warnina, Kłosówka, Czerwona oraz Parnowa. Spośród zbiorników wodnych do największych należą jeziora: Parnowskie oraz Tatkowskie (objęte ochroną w rezerwacie przyrody). Zbiorniki wodne na terenie gminy reprezentują również tzw. „oczka”, nie mające znaczenia użytkowego.

Gmina Biesiekierz położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych.

W ogólnej ocenie potencjał wodny gminy Biesiekierz jest umiarkowany, w odniesieniu do zarówno do wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

3.7.5. Potencjał surowcowy

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS i „Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2015 r.”. (2016) w granicach gminy Biesiekierz występują trzy udokumentowane złoża surowców mineralnych. Są to złoża kruszywa naturalnego – piasków i żwirów:

- „Cieszyn” – złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia 18,2 ha;
- „Tatów” – o powierzchni 1,28 ha, status złoża - eksploatacja złoża zaniechana,
- „Nowe Bielice-Tatów” – złożo rozpoznane szczegółowo o powierzchni 6,4 ha.

Stwierdzone zasoby geologiczno-bilansowe złóż „Tatów” i „Nowe Bielice-Tatów” wynoszą odpowiednio 21 tys. m³ i 540 tys. m³.

Dla złoża „Cieszyn” został wyznaczony obszar i teren górniczy.

Wszystkie złoża położone są w północnej części gminy. Złożo „Cieszyn” znajduje się na północny-wschód od Jez. Parnowskiego, natomiast złoża „Tatów” i „Nowe Bielice-Tatów” sąsiadują ze sobą bezpośrednio i położone są na zachód od Jez. Tatkowskiego.

3.7.6. Potencjał wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Gmina Biesiekierz posiada umiarkowane możliwości wykorzystania zasobów energii odnawialnej, w tym energii wodnej, słonecznej i geotermalnej oraz korzystne warunki dla wykorzystania energii wiatru. Biorąc jednak pod uwagę obecny stan prawny (wrzesień

2018 r.) i obowiązujące przepisy w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wykorzystanie tego źródła energii odnawialnej jest znacznie utrudnione.

Energetyka wiatrowa

Gmina Biesiekierz znajduje się w II strefie energetycznej wiatru, tj. korzystnej z punktu widzenia energetycznego wykorzystania wiatru (wg danych IMGW, POŚ, 2017).

Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy ukierunkowana była na wykorzystanie potencjału energetyki wiatrowej, czego efektem było sporządzenie dużych obszarowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych (patrz rozdz. 3.1.3 Tabl. 3 – mpzp nr 8, 11, 12). Plany te obejmują znaczne fragmenty obrębów Świemino, Warnino, Parsowo, Kraśnik, a także rejon Parnowo/Kotłowo/Biesiekierz i zajmują ok. 23 % powierzchni gminy. Wskutek uchwalenia planów miejscowych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy obowiązują ograniczenia dla rozwoju zabudowy.

Uwarunkowania dla lokalizacji energetyki wiatrowej uległy zmianie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w której ustawowo określono minimalne odległości elektrowni wiatrowych od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz ~~sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, parków narodowych i rezerwatów przyrody od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także od leśnych kompleksów promocyjnych~~. Z przepisów ustawy wynikają także ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkalnej w sąsiedztwie ~~planowanych~~ elektrowni wiatrowych (minimalna odległość określona w art. 4 – 4c ustawy).

Według zapisów ustawy obowiązujące plany miejscowe dla elektrowni wiatrowych ~~sporządzone przed dniem~~ (obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy) zachowują ważność, jednakże wymagane ustawą obostrzenia dotyczące minimalnych odległości dla nowych elektrowni wiatrowych ~~nie pozwalają na mogą ograniczać~~ sytuowanie na obszarze gminy ~~części z planowanych wysokich~~ elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę ostatnią zmianę przepisów w zakresie elektrowni wiatrowych (zmiana weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku), należy ponownie przeanalizować możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w Gminie.

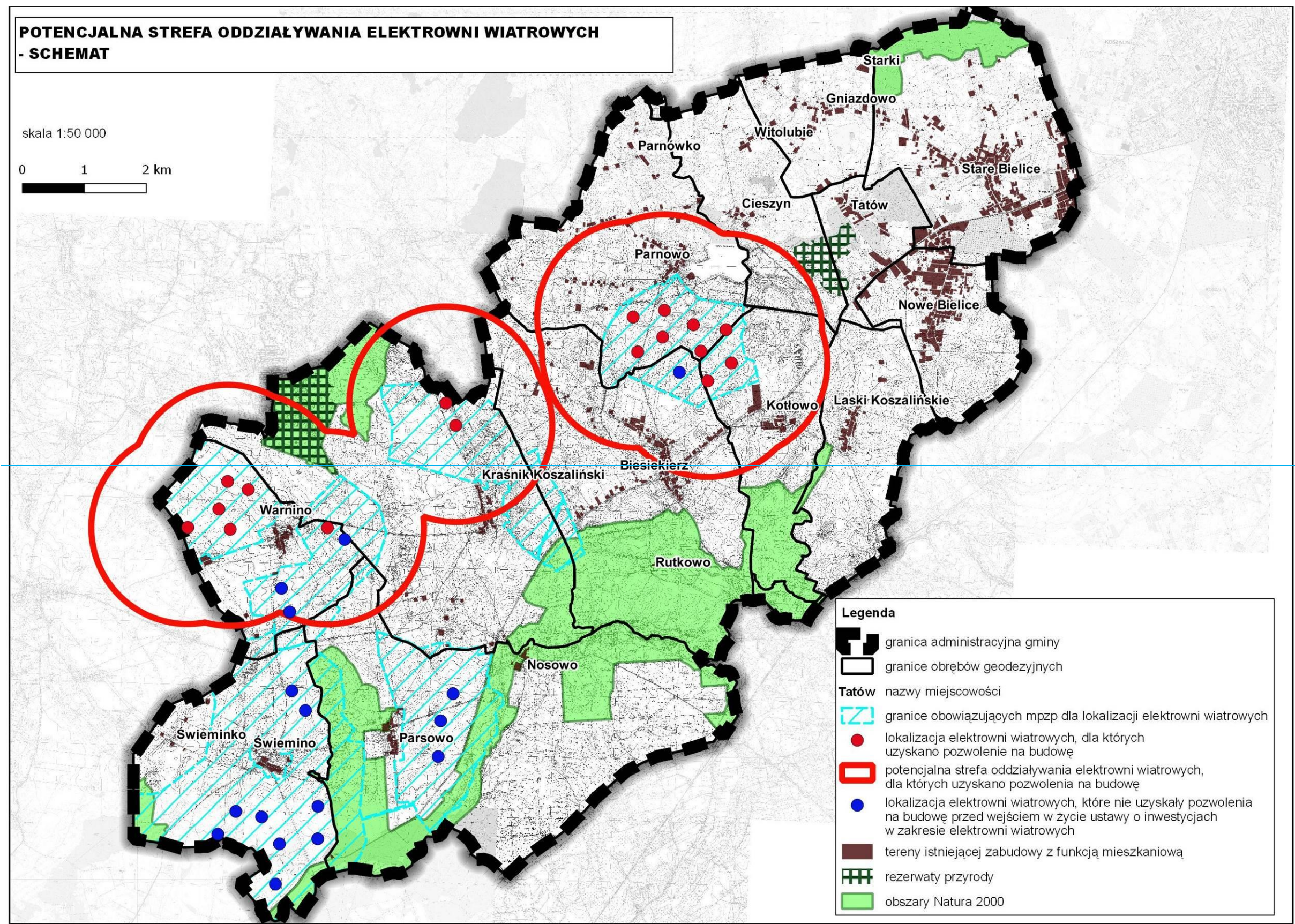
~~Biorąc pod uwagę ustalone w obowiązujących mpzp potencjalne lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz ich maksymalne dopuszczone planem parametry stwierdza się, iż cały obszar gminy posiada ograniczenia dla lokalizacji elektrowni wiatrowych i żadna nowa elektrownia wiatrowa w ustalonych parametrach nie mogłaby powstać na obszarze gminy. Związane jest to z istniejącym zainwestowaniem gminy, a także granic obszarów chronionych (dotyczy to rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000).~~

~~W ustawie o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych zastosowano przepisy przejściowe, na podstawie których istnieje potencjalnie możliwość realizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz. Zgodnie z art. 13 pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowych wydane przed dniem wejścia w życie ustawy o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych zachowują moc, o ile w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (termin ten mija dnia 15.07.2021 r. z zastrzeżeniem art. 37a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane). Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Koszalinie w gminie Biesiekierz uzyskano pozwolenia na budowę dla części elektrowni wiatrowych wynikających z obowiązujących mpzp. Na Ryc.2 przedstawiono minimalne odległości od elektrowni wiatrowych, w których obowiązywałyby ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową. Wskazane odległości elektrowni wiatrowych wynikają z parametrów wskazanych w wydanych pozwoleniach na budowę (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W przypadku uzyskania przez inwestorów pozwolenia na użytkowanie elektrowni wiatrowych decyzje te miałyby ogromne znaczenie dla rozwoju tej części gminy Biesiekierz,~~

~~uniemożliwiając lokalizację zabudowy mieszkalnej na znacznej części obszaru gminy zarówno na podstawie planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy.~~

Aktualnie w gminie funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo”, na którą składa się 7 elektrowni wiatrowych (znajdujących się w granicach obszaru zmiany studium 2023). W ramach tej farmy wybudowano 2 elektrownie w obrębie Kotłowo i 5 elektrowni w obrębie Parnowo. Łączna moc wynosi 15,4 MW.

Ryc. 2 Potencjalna strefa ograniczeń dla zainwestowania w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz



Źródło: opracowanie własne

Energia słońca

Energię słoneczną wykorzystuje się najczęściej w instalacjach solarnych, w skład których wchodzi takie urządzenia jak: kolektory słoneczne, zasobniki wody użytkowej lub zasobniki z przepływowymi wymiennikami ciepła. Drugi aktywny sposób wykorzystania energii słonecznej to systemy fotowoltaiczne. Bazują one na fotoogniwach, czyli na urządzeniach służących do przemiany światła słonecznego w energię elektryczną.

Wykorzystanie energii słońca stanowi jeden z największych potencjałów wykorzystania OZE w gminie Biesiekierz.

Biomasa

Ze względu na rolniczy charakter gminy posiada ona potencjał dla wykorzystania dla celów energetycznych biomasy, czyli biodegradowalnych frakcji produktów, odpadów i pozostałości z rolnictwa (włączając roślinne i zwierzęce substancje), leśnictwa i pokrewnych przemysłów, jak i biodegradowalnych frakcji odpadów przemysłowych oraz rolniczych.

Wykorzystanie biomasy w celach energetycznych może następować poprzez bezpośrednie spalanie biopaliw stałych (np. drewna, słomy, osadów ściekowych), przetwarzanie na paliwa ciekłe (np. estry oleju rzepakowego, alkohol) lub gazowe (np. biogaz rolniczy, biogaz z oczyszczalni ścieków, gaz wysypiskowy, gaz drzewny). Konwersja biomasy na nośniki energii może odbywać się metodami fizycznymi, chemicznymi oraz biochemicznymi.

W przypadku gminy Biesiekierz największe znaczenie mogą mieć dwa rodzaje wykorzystania biomasy:

- **Spalanie bezpośrednie** – wykorzystanie słomy do produkcji ciepła, co w szczególności zaleca się w indywidualnych gospodarstwach rolnych, które dysponują odpowiednią infrastrukturą, i dla których może być to rozwiązanie opłacalne, a także uprawa roślin energetycznych, np. wierzby energetycznej (nadaje się ona do produkcji peletów paliwowych), na gruntach ornych aktualnie niezagospodarowanych.
- **Pozyskiwanie gazu z biomasy** - Odbywa się ono w tzw. biogazowniach (fermentacja) lub w przypadku małych instalacji w tzw. kotłach gazujących (termicznych) i polega na termicznym przekształceniu biomasy z formy stałej w gaz lub w procesie beztlenowej fermentacji biomasy. W zależności od materiału wsadowego wyróżnić można: biogaz rolniczy otrzymywany z surowców rolniczych (w tym m.in. płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego oraz biomasy leśnej); biogaz wysypiskowy oraz biogaz z oczyszczalni ścieków. W gminie Biesiekierz największy potencjał ma pozyskiwanie biogazu z surowców rolniczych. Wykorzystanie osadów ściekowych w produkcji biogazu ma ekonomiczne uzasadnienie tylko w przypadku dużych oczyszczalni, w związku z czym nie przewiduje się wdrożenia tego typu przedsięwzięcia na terenie gminy.

3.7.7. Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045

Założenia do prognozy

Do prognozy liczby ludności, liczby aktywnych zawodowo oraz gospodarstw domowych wykorzystano następujące dane:

- struktura ludności wg płci i wieku dla gminy Biesiekierz na dzień 31 XII 2016 r. na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego;
- tablice długości trwania życia na okres obecny najbardziej przystające do rejestrowanej w gminie liczby zgonów. Założono wydłużanie się średniej długości jego trwania, na skutek dalszej stopniowej poprawy jakości życia;

- wartości współczynników płodności kobiet przyjęte do prognozy urodzeń otrzymano również z „dopasowania” do wykazywanej liczby urodzeń w gminie. Przyjęte współczynniki wyznaczają dzietność dla kobiet 1,325 dziecka urodzonego przez kobietę w całym okresie rozrodczym tzn. w wieku od 15 do 49 lat. Założono, że dzietność będzie ulegała poprawie (reakcja na program 500+) - od roku 2020 założono dzietność na poziomie 1,45. Jest to jednak nadal dzietność niska i zdecydowanie nie zapewniająca reprodukcji prostej, czyli zastępowalność pokoleń;
- w prognozie liczby gospodarstw domowych oparto się na prognozach GUS dotyczących przeciętnej liczby osób w gospodarstwie domowych w gminie;
- saldo migracji – przyjęto optymistyczny wariant salda migracji plus 100 osób w całym prognozowanym okresie.

Tabl. 36 Dane wyjściowe do prognozy liczby ludności w gminie

Rok	Urodzenia	Zgony	Saldo migracji
2007	64	49	147
2008	64	46	112
2009	63	59	75
2010	60	51	84
2011	49	46	138
2012	55	39	118
2013	60	55	151
2014	68	49	84
2015	54	57	54
2016	63	56	102

Źródło: opracowanie własne

Wyniki prognozy dla gminy Biesiekierz

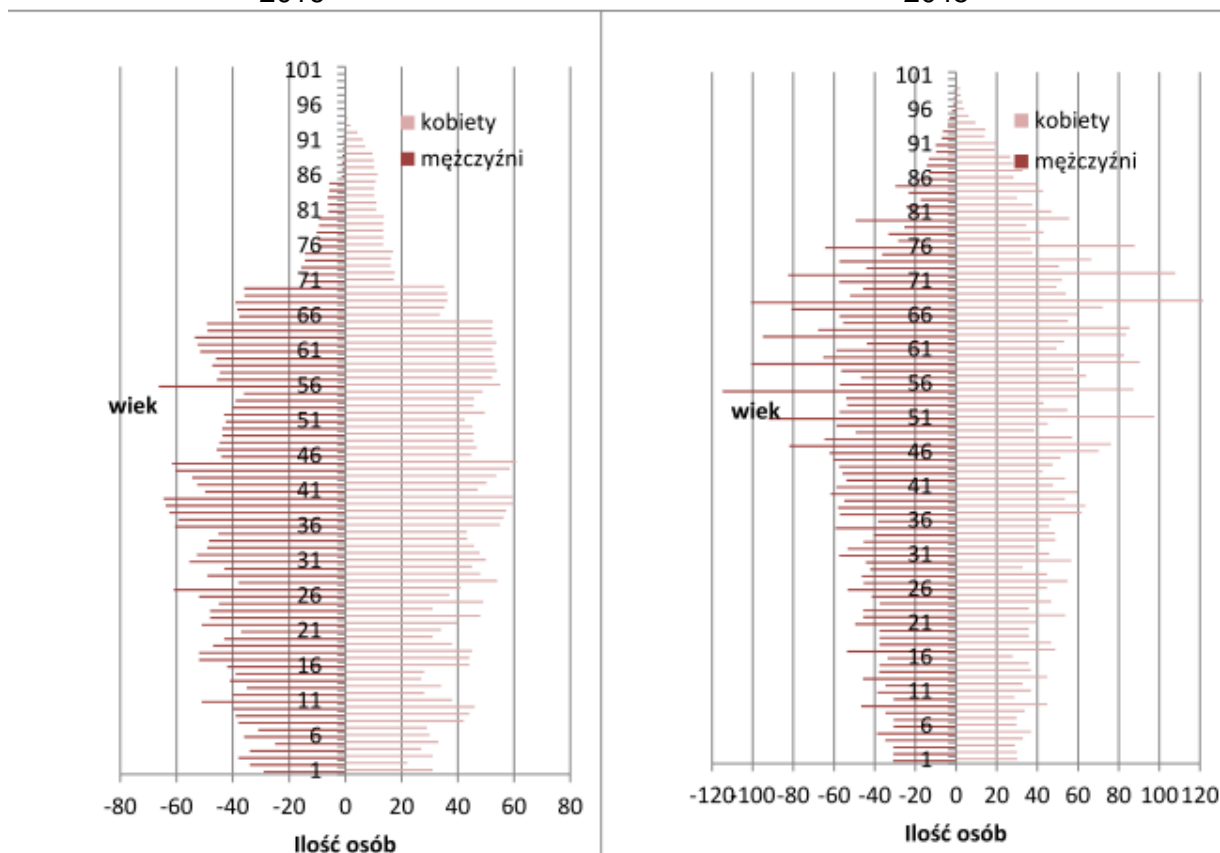
Tabl. 37 Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz według społeczno- ekonomicznych grup wieku

Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
	Ogółem	6716	7123	7606	7975	8361	8660	8931
Żłobkowa	0-2	185	177	179	183	190	188	181
Przedszkolna, w tym:	3-5	185	199	203	183	178	191	204
	6	60	69	59	78	79	68	61
Szkoły podstawowej	7-14	530	532	509	502	497	507	526
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	15-18	293	264	305	272	278	279	268
	19	135	136	127	120	129	123	127
Studencka	19-24	280	291	282	325	300	299	289
Przedprodukcyjna	0-17	895	909	912	894	895	884	893
Produkcyjna w tym:	18-59K/64M	4343	4492	4697	4854	4937	4942	4934
Mobilna	25-44	2687	2707	2673	2687	2660	2628	2615
Niemobilna	45-59/64	1656	1785	2024	2167	2277	2314	2319
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	1054	1335	1622	1871	2163	2447	2702

Tabl. 38 Struktura wieku ludności wg prognozy pomigracyjnej

Grupa wieku	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-2	2,8	2,5	2,4	2,3	2,3	2,2	2,0
3-5	2,8	2,8	2,7	2,3	2,1	2,2	2,3
6	0,9	1,0	0,8	1,0	0,9	0,8	0,7
7-14	7,9	7,5	6,7	6,3	5,9	5,9	5,9
15-18	4,4	3,7	4,0	3,4	3,3	3,2	3,0
19	2,0	1,9	1,7	1,5	1,5	1,4	1,4
19-24	4,2	4,1	3,7	4,1	3,6	3,5	3,2
0-17	13,3	12,8	12,0	11,2	10,7	10,2	10,0
18-59/64	64,7	63,1	61,7	60,9	59,0	57,1	55,2
18-44	40,0	38,0	35,1	33,7	31,8	30,4	29,3
45-59/64	24,7	25,1	26,6	27,2	27,2	26,7	26,0
60/65-więcej	15,7	18,7	21,3	23,5	25,9	28,3	30,3

Ludność gminy Biesiekierz według płci i wieku w roku:
2016 2045



Tabl. 39 Dynamika zmian liczby ludności

Ogółem	100,0	106,1	113,3	118,7	124,5	129,0	133,0
0-17	100,0	98,3	97,6	94,8	95,6	96,4	98,2
6-17	100,0	98,3	98,1	95,4	96,5	95,9	96,4
18-59/64	100,0	103,4	108,1	111,8	113,7	113,8	113,6
60/65 i więcej	100,0	126,7	153,9	177,5	205,3	232,2	256,4

Tabl. 40 Prognoza liczby gospodarstw domowych

Rok	Liczba gospodarstw	Dynamika wzrostu rok 2016=100	Okres poprzedni = 100%
2016 szac.	2500	100,0	
2020	2700	108,0	108,0
2025	2900	116,0	107,4
2030	3100	124,0	106,9
2035	3350	134,0	108,1
2040	3550	142,0	106,0
2045	3700	148,0	104,2

Tabl. 41 Prognoza aktywnych zawodowo

Rok	Aktywni zawodowo	Dynamika wzrostu rok 2016=100	Okres poprzedni = 100%
2016 szac.	3100	100,0	
2020	3220	103,9	103,9
2025	3380	109,0	105,0
2030	3500	112,9	103,6
2035	3580	115,5	102,3
2040	3600	116,1	100,6
2045	3600	116,1	100,0

Omówienie wyników prognozy

Według prognozy liczba mieszkańców w gminie będzie w dalszym ciągu stopniowo rosła. W prognozowanym okresie jej przyrost wyniesie około 2,2 tys. co stanowi **33%**.

W latach tych następować będą istotne zmiany w strukturze wieku ludności. Zmiany te wpłyną w dużym stopniu na potrzeby społeczno-gospodarcze rozwoju gminy. Prognoza wykazuje, że liczba dzieci i młodzieży (0-17) będzie utrzymywała się na obecnym poziomie, (minimalny spadek). Trochę większy spadek w stosunku do stanu obecnego nastąpi w grupie szkolnej (7-18) – 3,5%. Największe zmiany nastąpią w grupie poprodukcyjnej (60/65 i więcej). Tu będzie następował znaczący przyrost liczebności, aby w końcu prognozowanego okresu wzrosnąć aż o około **1650 osób (blisko 160%)** w stosunku do stanu obecnego. Dynamiczny wzrost najstarszej grupy wieku wymuszać będzie zwiększoną potrzebę rozwoju opieki nad grupą trzeciego wieku.

Tak duże zmiany w liczbie mieszkańców, jak i w strukturze wieku mieszkańców gminy wpłyną na prognozowaną liczbę aktywnych zawodowo oraz ilość gospodarstw domowych. W przypadku spełnienia się założeń przyjętych do wykonania prognozy do roku 2045 nastąpi w gminie około **16% wzrost liczby aktywnych zawodowo** i blisko **50% wzrost liczby gospodarstw domowych**. Znacząco wpłynie to zarówno na rynek pracy w gminie, jak i na zapotrzebowanie na nowe mieszkania.

3.7.8. Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów inwestycyjnych – wnioski z analiz

Na potrzeby niniejszego Studium przeprowadzono analizy środowiskowe, społeczno-demograficzne, analizy wybranych zagadnień ekonomicznych oraz przeanalizowano dokumenty strategiczne i planistyczne gminy. Dla potrzeb Studium sporządzono opracowanie pn. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Biesiekierz, w którym określono maksymalne zapotrzebowanie terenów dla nowej zabudowy oraz określono chłonność terenów w zwartych strukturach przestrzennych.

Zasięgi analizowanych zwartych jednostek osadniczych pokazano na zał. nr 2 *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*.

Dla potrzeb Studium zebrano ponadto wnioski indywidualne osób fizycznych i prawnych oraz wnioski własne gminy, w tym na zagospodarowanie terenów istotnych dla zaspokojenia potrzeb gminy, zwłaszcza w zakresie realizacji zadań własnych – celów publicznych.

Na podstawie wykonanych analiz określono maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, w tym przede wszystkim pod budownictwo mieszkaniowe.

Zapotrzebowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Głównym czynnikiem wpływającym na zapotrzebowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe będzie poprawa wskaźników zamieszkiwania takich jak: przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania, czy przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca oraz wzrost samodzielności zamieszkania (aktualnie wskaźnik samodzielności zamieszkania w gminie wynosi 1,2, można powiedzieć, że w co ósmym mieszkaniu przebywają dwa gospodarstwa domowe).

Obecnie przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca na terenach gmin wiejskich województwa zachodniopomorskiego wynosi 29,0 m², a w gminie Biesiekierz 32,9m². Obserwując znaczący wzrost wskaźników w gminie w ostatnim dziesięcioleciu można założyć wskaźnik na poziomie 40 m² powierzchni użytkowej na mieszkańca w roku 2045. Przy prognozowanej liczbie mieszkańców na ten rok (około 8900 osób) daje to zapotrzebowanie na 356 tys.m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. Obecne zasoby mieszkaniowe w gminie to 2075 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 223,5 tys.m². Zapotrzebowanie określono na poziomie ok. **132,5 tys.m²** powierzchni użytkowej, co odpowiada ok. **950 mieszkańom**. Zakładając, iż w gminie planowana i realizowana jest prawie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przyjęto średnią powierzchnią jednego domu ok. 140 m².

Oprócz budowy nowych domów zakładać należy nasilenie procesu modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów na posiadanych działkach związanych z przejmowaniem ich przez kolejnych następców.

Proporcjonalnie do rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej prognozuje się wzrost zapotrzebowania na tereny o funkcji usługowej - handlowej, rzemiosła itp., które mogą być realizowane jako towarzyszące w ramach zabudowy mieszkaniowej.

Zapotrzebowanie terenów pod zabudowę o funkcji gospodarczej: usług komercyjnych, usługowo – produkcyjnej oraz produkcji, magazynów i składów

Zapotrzebowanie gminy na nowe tereny dla rozwoju funkcji gospodarczych – usług komercyjnych, produkcji, magazynów i składów określono na podstawie Strategii Rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020, w której jednym z priorytetów jest rozwój i promocja lokalnej gospodarki. Na zapotrzebowanie na tereny dla funkcji gospodarczych wpływ mają także złożone wnioski do Studium wskazujące na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokalizacją funkcji gospodarczych na obszarze gminy. Również wyniki sporządzonej prognozy demograficznej wskazują na wzrastające zapotrzebowanie na nowe miejsca pracy, w tym rozwój sektora gospodarki niezwiązanego z rolnictwem.

Z uwagi na wzrastającą rolę odnawialnych źródeł energii, mających coraz większy wpływ na gospodarkę gmin, w tym także gospodarkę energetyczną oraz zmianę dotychczasowych uwarunkowań prawnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych istnieje potrzeba poszukiwania nowych możliwości rozwoju gminy w tym zakresie, np. dla wykorzystania energii słońca – terenów dla rozwoju ogniw fotowoltaicznych.

Zapotrzebowanie na tereny istotne dla jakości życia mieszkańców gminy

Z punktu widzenia warunków i jakości życia ludności gminy istotnym jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów zieleni, ogólnodostępnych przestrzeni sportowo-rekreacyjnych oraz infrastruktury społecznej. Potrzeby gminy w tym zakresie zostały wyrażone zarówno w dokumencie Strategii gminy, jak też w złożonych wnioskach własnych gminy. Ponadto zapotrzebowanie to wynika także z przystąpienia gminy do procesów rewitalizacji, co wiąże się także z konkretnymi inwestycjami dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3.7.9. Wnioski złożone do Studium

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wnioski, które można podzielić na trzy grupy:

- wnioski osób fizycznych i prawnych – dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, w tym głównie dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła obrębów Stare Bielice, Nowe Bielice oraz Biesiekierz;
- wnioski mieszkańców wsi Laski Koszalińskie dotyczące zapisów dotychczas obowiązującego Studium w zakresie lokalizacji ponadgminnego wysypiska odpadów komunalnych w rejonie miejscowości;
- wnioski organów i instytucji, w tym uprawnionych do opiniowania i uzgadniania projektu Studium – wnioski o treści informacyjnej, a także wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

Wnioski te należy rozważyć przy formułowaniu kierunków rozwoju gminy po uprzedniej analizie w kontekście uwarunkowań, m.in. przyrodniczych, ładu przestrzennego, uwarunkowań prawnych oraz z uwzględnieniem wniosków wynikających z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który zgodnie z wymogami ustawowymi przeprowadzono na potrzeby niniejszego Studium.

3.7.10. Wnioski złożone do zmiany Studium 2023

- Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wyłącznie wnioski organów właściwych do opiniowania i uzgadniania studium. Nie wpłynęły wnioski osób prywatnych.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W obrębie Gminy jedynie niewielka powierzchnia gruntów możliwych do zainwestowania znajduje się we władaniu Gminy. W związku z tym trudno jest kształtować odpowiednią politykę inwestycyjną.

Podstawową strukturę własności gruntów w gminie Biesiekierz wg ewidencji gruntów przedstawia Tabela nr 40 (stan na 1 stycznia 2017 r.).

Tabl. 42 Struktura własności gruntów na obszarze gminy Biesiekierz

Lp.	Rodzaj własności	Powierzchnia gruntów [ha]	% w ogólnej powierzchni
1	własność Skarbu Państwa	3842	33,0
2	własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	14	0,1
3	własność gmin i związków międzygminnych	221	1,9
4	własność gmin i związków międzygminnych w użytkowaniu wieczystym	11	0,1
5	własność osób fizycznych	6506	55,8
6	własność kościołów i związków wyznaniowych	61	0,5
7	własność powiatów	129	1,1
8	własność spółek prawa handlowego	871	7,5
9	własność osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	1	0,0
RAZEM (powierzchnia ewidencyjna)		11 656 ha	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

3.9.1. Ustawa o ochronie przyrody

Omówiono w rozdziale 3.3.3 - Ustanowione formy ochrony przyrody.

3.9.2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Omówiono w rozdziale 3.4 – Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.9.3. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie gminy Biesiekierz występują grunty rolne klasy III objęte ochroną, które stanowią ok. 22% wszystkich gruntów ornych. Na terenie gminy występują także grunty leśne, zajmują łącznie blisko 20% powierzchni gminy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Art. 7.

1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagające zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) *gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;*
- 2) *gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa [obecnie Ministra Środowiska] lub upoważnionej przez niego osoby;*
- 3) *skreślony,*
- 4) *skreślony,*
- 5) *pozostałych gruntów leśnych*

3.9.4. Lasy ochronne

Część lasów na terenie gminy Biesiekierz uznana została za „lasy wodochronne”, „lasy w miastach i wokół miast” oraz „lasy ochronne ostoi zwierząt”.

Ustawa o lasach:

Art. 15

Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które:

- 1) *chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,*
- 2) *chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,*
- 3) *ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,*
- 4) *są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,*
- 5) *stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,*
- 6) *mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa,*
- 7) *są położone:*
 - a) *w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,*
 - b) *w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399, z 2007 r. Nr 133. Poz. 921 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504),*
 - c) *w strefie górnej granicy lasów.*

Art. 17.

Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady i tryb uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowe zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

3.9.5. Zasoby wodne

Na terenie gminy Biesiekierz aktualnie (październik 2017 r.) eksploatowanych jest 6 ujęć wód podziemnych (omówiono w rozdz. 3.1.6). Eksploatacją tych ujęć zajmują się Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie.

Ujęcia wód podziemnych posiadają strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone na podstawie odpowiednich decyzji. Dla żadnego z ujęć nie została ustanowiona strefa ochrony pośredniej. Dla ujęć wody podziemnej, dla których ustanowiono tereny ochrony bezpośredniej obowiązują zasady gospodarowania określone w decyzjach o ich ustanowieniu lub w pozwoleniach wodnoprawnych.

Gmina Biesiekierz nie leży w granicach głównych zbiorników wód podziemnych, ani w zasięgu ich obszarów ochronnych.

Według informacji RZGW w Szczecinie na terenie gminy: *obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego ustanowione Rozporządzeniem Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Ordy i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego*

z 2014 r. 2431), wraz ze zmianą – Rozporządzenie Nr 12/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Ordy i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5039).

3.9.6. Ustawa Prawo wodne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakazuje się:

a) *gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,*

b) *lokalizowania nowych cmentarzy;*

Ponadto zgodnie z art. 390 ww. ustawy Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla:

1) *lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:*

a) *nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*

b) *nowych obiektów budowlanych;*

2) *gromadzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3*

Zgodnie z art. 390 ust.4: *Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej oraz minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej określają, w drodze rozporządzenia, zakres wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne, kierując się koniecznością zapewnienia ochrony przed powodzią.*

3.9.7. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

Według ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r.:

- **obszarem górniczym** jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, zaś (...);
- **terenem górniczym** jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Według art. 104. ww. ustawy Prawo geologiczne i górnicze:

1. *Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
2. *Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.*
3. *Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie odpowiednio projektu zagospodarowania złoża albo planu zagospodarowania podziemnego składowiska dwutlenku węgla*

(...)

W granicach gminy Biesiekierz występuje jeden **obszar i teren górniczy o nazwie „Cieszyn”** ustanowione decyzją Marszałka Woj. Zachodniopomorskiego znak WZU.7422.1.2017.WP z dnia 15.03.2017 r. – uzyskano koncesję na wydobywanie do 31 grudnia 2037 r.

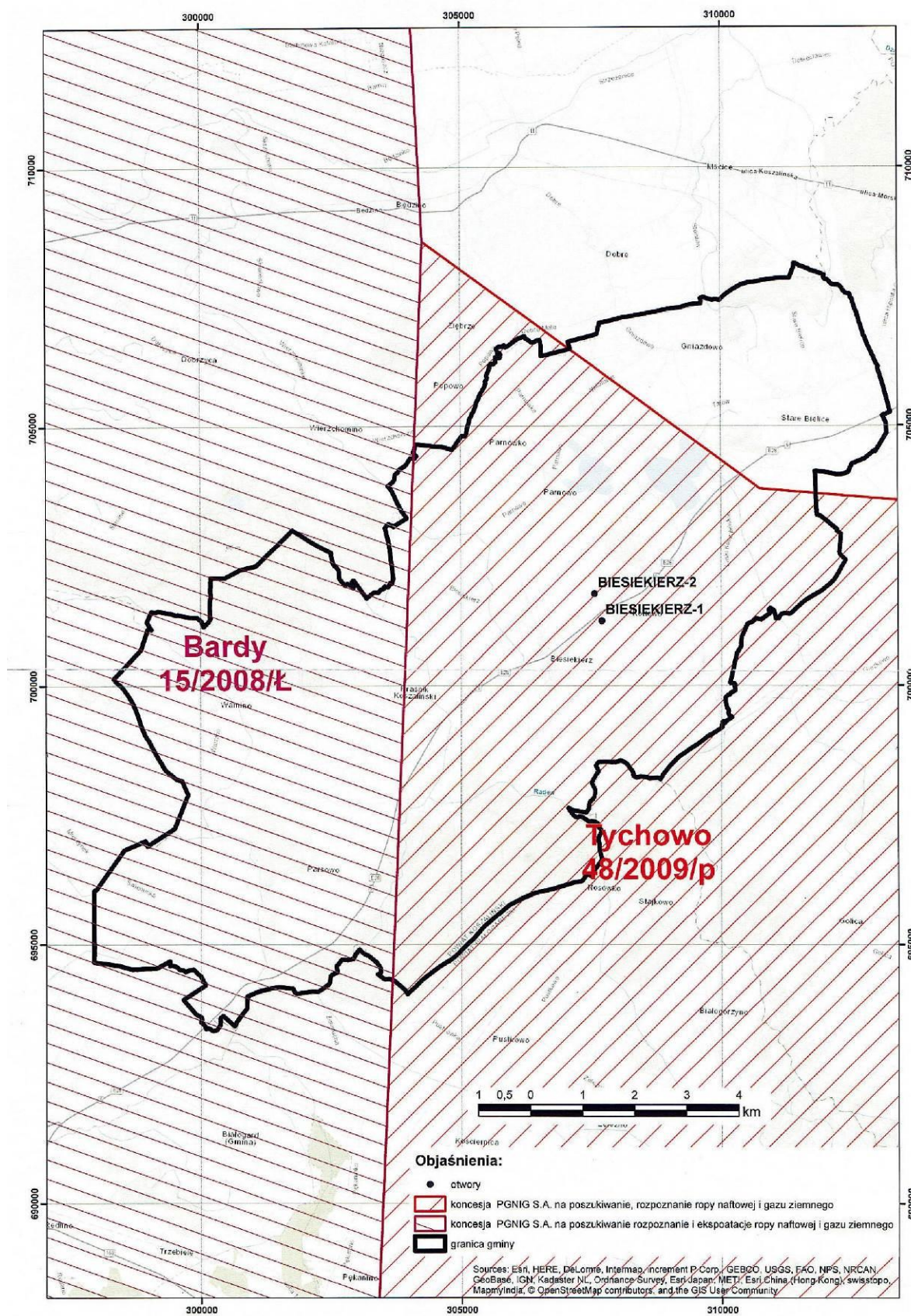
Według informacji Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Warszawie oraz oddziału PGNiG w Zielonej Górze na obszarze gminy Biesiekierz obowiązują koncesje:

- Tychowo 48/2009/p na poszukiwanie, rozpoznanie ropy naftowej i gazu ziemnego⁶,
- koncesja PGNiG SA w Warszawie na obszarze „Bardy” nr 15/2008/Ł na poszukiwanie rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na obszarze gminy zlokalizowane są 2 zlikwidowane odwierty: *Biesiekierz – 1* obr. Kotłowo (lokalizacja przybliżona – działka nr 12/74 obr. Kotłowo) oraz *Biesiekierz – 2* zlokalizowany na działce nr 2/4 obr. Kotłowo. Odwierty posiadają strefę ochronną 5 m – zgodnie z projektami likwidacji odwiertu, na podstawie § 98 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Ponadto na terenie gminy został wyznaczony otwór poszukiwawczy Radew-1 (obręb Parsowo). W przypadku pozytywnego odwiercenia otworu i przypływu płynu złożowego odwiert ten zostanie zagospodarowany.

⁶ Wnioskiem z 12.12.2016 r. PGNiG SA w Warszawie zwróciło się do Ministerstwa Środowiska o przekształcenie koncesji nr 48/2009/p „Tychowo” w koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż w obszarze „Tychowo”.



Ryc. 3 Zasięgi koncesji oraz lokalizacje nieczynnych otworów wiertniczych na terenie gminy Biesiekierz

Źródło: PGNiG, pismo z dnia 04.10.2017 r. (znak DW/WO/000588/2017/MP)

3.9.8. Inne uwarunkowania prawne

Cmentarze

Według Rozporządzenia Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - wokół cmentarzy, w strefie min. 150 m, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Na terenie gminy Biesiekierz obowiązuje strefa sanitarna wokół dwóch czynnych cmentarzy: w Biesiekierzu i Parnowie.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy Biesiekierz **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)".

Brak także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach ogólnopolskiego projektu „System ochrony przeciwośuwiskowej” SOPO.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Potencjał surowcowy obszaru gminy Biesiekierz omówiono w rozdz. 3.7.5. i 3.9.7.

Gmina Biesiekierz znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Charakterystykę ujęć wód podziemnych omówiono w rozdz. 3.1.6.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Omówiono w rozdziale 3.9.7 - Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – Ustawa Prawo geologiczne i górnicze.

3.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

3.13.1. Transport

W zakresie powiązań z siecią zewnętrzną gmina Biesiekierz znajduje się w korzystnym położeniu w związku z:

- przebiegiem drogi krajowej nr 6 – docelowo droga ta po wybudowaniu dróg ekspresowych S6 i S11 przejdzie w zarząd dróg wojewódzkich w klasie technicznej G- droga główna;
- planowanym przebiegiem dróg ekspresowych S6 i S11 z lokalizacją węzła na terenie gminy w obrębie Stare Bielice.

W gminie Biesiekierz duże znaczenie odgrywają drogi powiatowe, które stanowią o siatce połączeń, zbierając ruch z większości miejscowości w gminie. Drogi gminne natomiast w zakresie powiązań pomiędzy miejscowościami mają mniejsze znaczenie.

Dodatnie cechy układu transportowego gminy:

- wewnętrzna sieć drogowa w gminie zapewnia sieć powiązań komunikacyjnych pomiędzy głównymi miejscowościami oraz dobry dojazd do ośrodka gminnego; w skali ponadlokalnej gmina posiada dobre połączenie z ośrodkiem powiatowym oraz regionalnie w kierunku wschód -zachód;
- dobrze rozwinięta sieć linii komunikacji zbiorowej autobusowej zapewniająca dużą częstotliwość z głównymi ośrodkami miejskimi w regionie, w tym Koszalinem i Białogardem;
- czynne linie kolejowe przebiegające przez obszar gminy, stosunkowo nieduża odległość do stacji i przystanków kolejowych;
- wydzielona ścieżka rowerowa wzdłuż DK6 łącząca obszary dynamicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obrębie Nowe Bielice/Stare Bielice z miastem Koszalin.

Ujemne cechy układu transportowego gminy:

- parametry techniczne dróg powiatowych i gminnych – nieodpowiednia szerokość, ubytki w nawierzchni, drzewa w skrajni drogi, zły stan poboczy, brak oznakowania poziomego – w tym zakresie sieć drogowa nie spełnia stawianych przed nią wymagań;
- brak odpowiedniej ilości chodników w poszczególnych miejscowościach (brak ciągłości lub brak chodników, chodniki jednostronne, wąskie);
- niewielka ilość dróg i ścieżek rowerowych w gminie.

Kwestią problemową wpływającą w sposób negatywny na rozwój i planowanie budowy sieci powiązań drogowych w skali lokalnej jest chaotyczny i niekontrolowany rozwój zabudowy, co utrudnia planowanie i racjonalną rozbudowę sieci drogowej wraz z infrastrukturą techniczną. Rozproszenie zabudowy powoduje brak ekonomicznych przesłanek dla budowy fragmentarycznych odcinków dróg służących niewielkiej liczbie mieszkańców.

3.13.2. Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Ludność gminy Biesiekierz zaopatrywana jest w wodę z układów zbiorowych wodociągowych z 6 komunalnych ujęć wody w 98%. Ujęcia wody zlokalizowane są w miejscowościach: Biesiekierz (2 ujęcia), Nowe Bielice, Kraśnik Koszaliński, Świemino i Rutkowo. Na 5 ujęciach wody znajdują się stacje uzdatniania wody. W 2009-2010 r. przeprowadzono modernizację SUW na ujęciu Świemino, stan pozostałych stacji jest dobry lub zadowalający. W perspektywie do roku 2020 planowana jest jedynie modernizacja hydroforni Rutkowo.

W zakresie sieci wodociągowej należy w dostosowaniu do potrzeb i możliwości gminy rozbudowywać istniejące wodociągi w kierunku zaopatrzenia w wodę ludności na obszarach o dużej presji inwestycyjnej oraz sukcesywnie wymieniać stare, awaryjne sieci, w tym o zbyt małej średnicy oraz wymieniać wodociągi z rur a-c i stali na inny materiał.

Zasoby eksploatacyjne ujęć wody zaspokajają potrzeby mieszkańców w stanie istniejącym, jednakże w związku z prognozowanym przyrostem ludności gminy może w perspektywie wieloletniej zaistnieć konieczność lokalizacji dodatkowej stacji uzdatniania wody.

Odprowadzanie ścieków

W gminie funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w m. Biesiekierz, do której odprowadzana są ścieki z całej gminy. Łącznie szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni wynosiła na koniec 2016 r. 5803 osób, a stopień skanalizowania gminy wynosił 87,5%. Aktualne napływy ścieków na oczyszczalnię wynoszą ok. 700 m³/d. Należy sukcesywnie rozbudowywać system kanalizacji w celu zmniejszenia zastosowania indywidualnych rozwiązań, które w przypadku wadliwej konstrukcji lub nieodpowiedniego użytkowania stwarzają zagrożenie ekologiczne.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na dzień dzisiejszy oczyszczalnia posiada ~30% rezerwy, przy czym w dłuższej perspektywie czasu oraz dla obsługi nowych terenów rozwojowych przewiduje się konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni. Należy rozważyć możliwość odprowadzenia części ścieków z gminy w kierunku m. Koszalin.

Odprowadzanie wód opadowych

Na obszarze gminy aktualnie funkcjonują niewielkie układy kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się budowy większych systemów kanalizacji deszczowej. W związku z coraz częściej występującymi nawałnymi deszczami w gminie zdarzają się sytuacje podtopień i zalewania terenów, co związane jest także z odprowadzaniem wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej i nadmiernym jej obciążeniem.

W przypadku nowych terenów rozwojowych, zwłaszcza dla dużych inwestycji produkcyjnych i usługowych wody opadowe powinny być odprowadzane poprzez zbiorniki retencyjne do odbiorników (cieków, rowów).

3.13.3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z planem gospodarki odpadami dla województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 (uchwała nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.) gmina Biesiekierz położona jest w regionie wschodnim gospodarki odpadami. Jako cel nadrzędny ww. opracowania przyjęto stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewniającego poprawę stanu środowiska naturalnego. Dla jego realizacji określono kierunki działań i cele w oparciu o analizę stanu aktualnego i prognozowanych zmian.

Najważniejsze cele, które można odnieść do obszaru gminy Biesiekierz to m.in.:

- organizowanie i prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych zarówno na szczeblu wojewódzkim jak i gminnym, mających na celu m.in. właściwe postępowanie z odpadami, w tym odpadami ulegającymi biodegradacji, szczególnie w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, promowanie prawidłowego sposobu postępowania z odpadami i korzyści z tego wynikających;
- prowadzenie przez gminy gospodarki odpadami komunalnymi w ramach systemu regionów gospodarki odpadami komunalnymi i w oparciu o RIPOK;
- zagospodarowanie na terenach wiejskich odpadów zielonych i innych bioodpadów we własnym zakresie, między innymi w kompostownikach przydomowych lub w biogazowniach rolniczych;
- tworzenie przez jednostki samorządu terytorialnego zachęt w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych i innych bioodpadów w przydomowych kompostownikach (finansowanie lub współfinansowanie zakupu przydomowych kompostowników);

- kontynuacja wsparcia udzielanego przez samorząd gminny oraz WFOŚiGW na rzecz działań związanych z usuwaniem azbestu, między innymi dotacji i zachęt.

Odpady z terenu gminy dostarczane są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów komunalnych w Sianowie. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów zlokalizowany jest poza obszarem gminy – w m. Chałupy, gm. Świeszyno.

Realizowany w gminie system odbioru odpadów prowadzony jest w oparciu o wytyczne określone ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ponadto kwestie gospodarowania odpadami reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych.

W 2016 r. gmina osiągnęła dobre wyniki w zakresie selektywnej zbiórki odpadów (POŚ, 2017):

- poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wyniósł 23,4% (wymagany poziom <45%);
- poziom odpadów innych niż niebezpieczne, odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyniósł 85,3% (wymagane nie mniej niż 42%);
- poziom recyklingu (papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła) wyniósł ok. 28% (wymagany minimum 18%).

W dalszym ciągu należy podnosić świadomość ekologiczną mieszkańców oraz dążyć do ograniczania negatywnego zjawiska palenia odpadów.

3.13.4. Gospodarka energetyczna i elektroenergetyka

Elektroenergetyka

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną potencjalnych terenów rozwojowych istnieją możliwości rozbudowy lokalnej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do potrzeb.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne NN 400kV, dla których należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach). Dla terenu znajdującego się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń jego użytkowania i zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole itp.;
- zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną;
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii;
- teren w pasie nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, ani związaną z działalnością gospodarczą;
- **zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia pod linią roślinności wysokiej powyżej 3m i w odległości po 16m od osi linii w obu kierunkach;**
- zalesienia należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalna wysokość drzew i krzewów;
- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych – minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400kV, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu

turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od trasy osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV wymagane są pasy ochronne wolne od zabudowy szerokości 39 m (po 19,5 m od osi w obu kierunkach, oś wyznaczają słupy).

Gospodarka energetyczna

Dla gminy Biesiekierz nie opracowano dotąd dokumentu pn. *Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe*, w którym dokonuje się m.in. bilansu zapotrzebowania na ciepło oraz określa się kierunki rozwoju (warianty rozwoju) w zakresie gospodarki energetycznej.

Głównym uwarunkowaniem w zakresie zaopatrzenia w ciepło w gminie jest brak scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło oraz brak planów na objęcie gminy takim systemem. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą indywidualnych źródeł ciepła oraz niewielkich kotłowni. Konieczna jest minimalizacja emisji zanieczyszczeń poprzez zwiększenie udziału niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Gmina Biesiekierz posiada wysoki stopień zgazyfikowania. Istnieje dalsza możliwość rozbudowy i podłączenia kolejnych odbiorców.

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci przyłączenie podmiotów do sieci gazowej następuje na wniosek inwestora, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo gazownicze.

Strefy kontrolowane gazociągów - zasady zagospodarowania i ograniczenia:

- W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach⁷ nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania;
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów wynosi 6 m, **poza terenem zabudowanym 15m** (dla innych kategorii dróg – odległości wynikające z ustawy o drogach);
- Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/przebudowy przedmiotowego gazociągu na koszt i staraniem inwestora (konieczność uzyskania od operatora gazociągu warunków technicznych na zabezpieczenie/przebudowę gazociągu);
- Zaleca się, aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni (min. 30 stopni dla dróg gminnych, min. 60 stopni dla dróg wyższych kategorii).

⁷ strefy kontrolowane - wg rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

- Wiatraki należy projektować tak aby odległość pomiędzy osią gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrznym obrysem fundamentu wiatraka od strony gazociągu była nie mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, jednakże odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0 m.
- Zabudowa paneli fotowoltaicznych w rejonie gazociągów wybudowanych po 2001 r. jest możliwa wyłącznie poza strefą kontrolowaną.
- Lokalizacja infrastruktury odnawialnych źródeł energii od gazociągów każdorazowo powinna zostać uzgodniona z operatorem gazociągu (zgodnie z zasadami obowiązującymi u danego operatora)

Przy projektowaniu i budowie infrastruktury odnawialnych źródeł energii należy stosować ograniczenia wynikające z szerokości stref kontrolowanych gazociągów. Dla danego typu gazociągu odległość od osi gazociągu do skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych wynosi 5m (i 3m od ogrodzenia). Ponadto, należy zachować odległość 10m od osi gazociągów do wykonywanych poziomów infrastruktury technicznej.

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze powinny odbywać się na podstawie stosownych aktów prawnych oraz po uzgodnieniu dokumentacji z właściwym zarządcą sieci gazowej.

Spis tabel:

Tabl. 1 Cele strategiczne i kierunkowe województwa zachodniopomorskiego	21
Tabl. 2 Cele strategiczne i kierunkowe KKBOF na lata 2021-2030.....	23
Tabl. 3 Użytkowanie gruntów w gminie – stan na styczeń 2017 r. [ha]	25
Tabl. 4 Wykaz obowiązujących mpzp - stan na lipiec 2023 r. październik 2017 r.	26
Tabl. 5 Ludność gminy Biesiekierz według miejscowości (stan 31.12.2016 r.).....	34
Tabl. 6 Zmiany liczby ludności w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016.....	34
Tabl. 7 Ruch naturalny i wędrowniczy w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016.....	35
Tabl. 8 Uśrednione wskaźniki ruchu naturalnego w gminie Biesiekierz na tle województwa zachodniopomorskiego oraz gmin porównywalnych w latach 2012- 2016.....	35
Tabl. 9 Migracje na pobyt stały wg kierunku (miasto, wieś, zagranica)	36
Tabl. 10 Uśrednione wielkości ruchu migracyjnego z lat 2007-2016.....	36
Tabl. 11 Ludność gminy Biesiekierz w 2016 r. według funkcjonalnych grup wieku	36
Tabl. 12 Udział ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (stan na koniec 2016 roku).....	37
Tabl. 13 Struktura płci mieszkańców gminy Biesiekierz na tle struktury wojewódzkiej i gmin wiejskich województwa w 2016 r.	37
Tabl. 14 Zestawienie i charakterystyka ujęć wody w gminie Biesiekierz	40
Tabl. 15 Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Biesiekierz.....	45
Tabl. 16 Wykaz dróg gminnych	46
Tabl. 17 Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na odcinkach drogi krajowej nr 6 oraz drogi wojewódzkiej nr 166 w gminie Biesiekierz	48
Tabl. 18 Charakterystyka Jez. Parnowskiego	51
Tabl. 19 Zestawienie zinventaryzowanych gatunków fauny na terenie gminy Biesiekierz	53
Tabl. 20 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego	61
Tabl. 21 Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biesiekierz.....	62
Tabl. 22 Wykaz historycznych cmentarzy na obszarze gminy Biesiekierz	63
Tabl. 23 Zabytkowe parki na terenie gminy Biesiekierz.....	64
Tabl. 24 Wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Biesiekierz na tle województwa i gmin porównywalnych – stan na koniec 2015 r.	67
Tabl. 25 Zmiany wskaźników charakteryzujących warunki zamieszkania w gminie Biesiekierz.....	68
Tabl. 26 Korzystający z instalacji w % ogółu ludności – stan na 31.12.2015 r.	68
Tabl. 27 Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkańców– stan na 31.12.2015 r.	69
Tabl. 28 Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie zarejestrowanych w rejestrze Regon wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności.....	69
Tabl. 29 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Biesiekierz na tle innych gmin powiatu koszalińskiego	70
Tabl. 30 Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r.....	71
Tabl. 31 Liczba bezrobotnych w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016.....	75
Tabl. 32 Struktura gleb ornych w gminie wg klas bonitacyjnych (stan na styczeń 2017 r.).....	77
Tabl. 33 Powierzchnia gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych [ha]	78
Tabl. 34 Liczba i struktura gospodarstw w gminie Biesiekierz	78
Tabl. 35 Powierzchnie gruntów leśnych i lasów wszystkich form w gminie Biesiekierz [ha].....	79
Tabl. 36 Dane wyjściowe do prognozy liczby ludności w gminie.....	84
Tabl. 37 Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz według społeczno- ekonomicznych grup wieku.....	84
Tabl. 38 Struktura wieku ludności wg prognozy pomigracyjnej.....	85
Tabl. 39 Dynamika zmian liczby ludności	86
Tabl. 40 Prognoza liczby gospodarstw domowych.....	86
Tabl. 41 Prognoza aktywnych zawodowo.....	86
Tabl. 42 Struktura własności gruntów na obszarze gminy Biesiekierz	89

Spis rycin:

Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2023).	12
Ryc. 2 Potencjalna strefa ograniczeń dla zainwestowania w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz	82
Ryc. 3 Zasięgi koncesji oraz lokalizacje nieczynnych otworów wiertniczych na terenie gminy Biesiekierz	93

Załącznik 1 Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie gminy Biesiekierz

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	Waloryzacja stanowisk
1.	Biesiekierz	15-19	38	1	W.III
2.	Biesiekierz	15-19	39	2	W.III
3.	Biesiekierz	15-19	40	3	W.III
4.	Biesiekierz	15-19	43	4	W.III
5.	Biesiekierz	15-19	44	5	W.III
6.	Biesiekierz	15-19	45	6	W.III
7.	Biesiekierz	15-19	46	7	W.II
8.	Biesiekierz	15-19	47	8	W.II
9.	Biesiekierz	15-19	48	9	W.II
10.	Biesiekierz	15-19	49	10	W.III
11.	Biesiekierz	15-19	50	11	W.III
12.	Biesiekierz	15-19	51	12	W.III
13.	Biesiekierz	15-19	52	13	W.III
14.	Biesiekierz	15-19	53	14	W.II
15.	Biesiekierz	15-19	54	15	W.II
16.	Biesiekierz	15-19	55	16	W.III
17.	Biesiekierz	15-19	56	17	W.II
18.	Biesiekierz	15-19	57	18	W.III
19.	Biesiekierz	15-19	58	19	W.III
20.	Biesiekierz	15-19	59	20	W.III
21.	Biesiekierz	15-19	60	21	W.III
22.	Biesiekierz	15-19	61	22	W.III
23.	Biesiekierz	15-19	62	23	W.II
24.	Biesiekierz	15-19	63	24	W.III
25.	Biesiekierz	15-19	64	25	W.II
26.	Biesiekierz	15-19	65	26	W.III
27.	Biesiekierz	15-19	66	27	W.III
28.	Biesiekierz	15-19	67	28	W.III
29.	Biesiekierz	15-19	68	29	W.II
30.	Biesiekierz	15-19	69	30	W.III
31.	Biesiekierz	15-19	70	31	W.III
32.	Biesiekierz	15-19	71	32	W.III
33.	Biesiekierz	15-19	72	33	W.III
34.	Biesiekierz	15-19	73	34	W.III
35.	Biesiekierz	15-19	74	35	W.III
36.	Biesiekierz	15-19	75	36	W.III
37.	Biesiekierz	15-19	76	37	W.III
38.	Biesiekierz	15-19	77	38	W.III
39.	Biesiekierz	15-19	78	39	W.II
40.	Biesiekierz	15-19	79	40	W.III
41.	Biesiekierz	15-19	80	41	W.II
42.	Biesiekierz	15-19	81	42	W.II
43.	Biesiekierz	15-19	82	43	W.II
44.	Biesiekierz	15-19	83	44	W.III
45.	Biesiekierz	15-19	84	45	W.III
46.	Biesiekierz	15-19	85	46	W.III
47.	Biesiekierz	15-19	86	47	W.III
48.	Biesiekierz	16-19	1	1	W.III
49.	Biesiekierz	16-19	2	2	W.III
50.	Biesiekierz	16-19	3	3	W.III
51.	Biesiekierz	16-19	5	4	W.III
52.	Biesiekierz	16-19	6	5	W.III
53.	Biesiekierz	16-19	7	6	W.III
54.	Biesiekierz	16-19	8	7	W.III
55.	Biesiekierz	16-19	9	8	W.III
56.	Biesiekierz	16-19	10	9	W.III
57.	Biesiekierz	16-19	11	10	W.III
58.	Biesiekierz	16-19	12	11	W.III
59.	Biesiekierz	16-19	13	12	W.III
60.	Biesiekierz	16-19	14	13	W.III

61.	Biesiekierz	16-19	15	14	W.III
62.	Biesiekierz	16-19	16	15	W.III
63.	Biesiekierz	16-19	17	16	W.III
64.	Biesiekierz	16-19	18	17	W.III
65.	Biesiekierz	16-19	19	18	W.III
66.	Biesiekierz	16-19	20	19	W.II
67.	Biesiekierz	16-19	21	20	W.III
68.	Biesiekierz	16-19	22	21	W.III
69.	Biesiekierz	16-19	23	22	W.III
70.	Biesiekierz	16-19	24	23	W.III
71.	Biesiekierz	16-19	25	24	W.II
72.	Biesiekierz	16-19	26	25	W.III
73.	Biesiekierz	16-19	27	26	W.II
74.	Biesiekierz	16-19	28	27	W.II
75.	Biesiekierz	16-19	29	28	W.III
76.	Biesiekierz	16-19	30	29	W.III
77.	Biesiekierz	16-19	31	30	W.III
78.	Biesiekierz	16-19	32	31	W.II
79.	Biesiekierz	16-19	33	32	W.III
80.	Biesiekierz	16-19	34	33	W.III
81.	Biesiekierz	16-19	35	34	W.III
82.	Biesiekierz	16-19	36	35	W.III
83.	Biesiekierz	16-19	37	36	W.III
84.	Biesiekierz	16-19	41	37	W.II
85.	Biesiekierz	16-19	42	38	W.III
86.	Biesiekierz	16-20	37	1	W.III
87.	Biesiekierz	16-20	39	3	W.III
88.	Biesiekierz	16-20	40	4	W.III
89.	Biesiekierz	16-20	41	5	W.III
90.	Biesiekierz	16-20	42	6	W.III
91.	Biesiekierz	16-20	43	7	W.III
92.	Cieszyn	15-20	1	15	W.III
93.	Cieszyn	15-20	2	10	W.III
94.	Cieszyn	15-20	3	9	W.III
95.	Cieszyn	15-20	4	1	W.III
96.	Cieszyn	15-20	5	2	W.III
97.	Cieszyn	15-20	6	3	W.III
98.	Cieszyn	15-20	7	4	W.III
99.	Cieszyn	15-20	8	5	W.III
100.	Cieszyn	15-20	9	6	W.III
101.	Cieszyn	15-20	11	8	W.III
102.	Cieszyn	15-20	12	11	W.III
103.	Cieszyn	15-20	13	12	W.III
104.	Cieszyn	15-20	14	13	W.III
105.	Cieszyn	15-20	15	14	W.III
106.	Cieszyn	15-20	16	16	W.III
107.	Gniazdowo	14-20	8	46	W.II
108.	Gniazdowo	14-20	9	47	W.III
109.	Gniazdowo	14-20	12	52	W.III
110.	Gniazdowo	15-20	1	25	W.III
111.	Gniazdowo	15-20	2	26	W.III
112.	Gniazdowo	15-20	4	28	W.III
113.	Gniazdowo	15-20	5	29	W.III
114.	Gniazdowo	15-20	6	30	W.III
115.	Gniazdowo	15-20	7	31	W.III
116.	Kotłowo	15-20	1	140	W.III
117.	Kotłowo	15-20	3	142	W.III
118.	Kotłowo	15-20	4	144	W.II
119.	Kotłowo	15-20	6	146	W.III
120.	Kotłowo	15-20	7	147	W.III
121.	Kotłowo	15-20	9	149	W.II
122.	Kotłowo	15-20	10	150	W.III
123.	Kotłowo	15-20	12	152	W.II
124.	Kraśnik Koszaliński	16-19	2	49	W.I

125.	Kraśnik Koszaliński	16-19	5	50	W.III
126.	Kraśnik Koszaliński	16-19	6	51	W.III
127.	Kraśnik Koszaliński	16-19	7	52	W.III
128.	Kraśnik Koszaliński	16-19	8	53	W.III
129.	Kraśnik Koszaliński	16-19	9	54	W.III
130.	Kraśnik Koszaliński	16-19	10	55	W.III
131.	Kraśnik Koszaliński	16-19	11	56	W.III
132.	Kraśnik Koszaliński	16-19	12	57	W.II
133.	Kraśnik Koszaliński	16-19	13	58	W.III
134.	Kraśnik Koszaliński	16-19	14	59	W.III
135.	Kraśnik Koszaliński	16-19	15	60	W.III
136.	Kraśnik Koszaliński	16-19	16	61	W.III
137.	Kraśnik Koszaliński	16-19	17	62	W.III
138.	Kraśnik Koszaliński	16-19	18	63	W.III
139.	Kraśnik Koszaliński	16-19	19	64	W.III
140.	Kraśnik Koszaliński	16-19	20	65	W.II
141.	Kraśnik Koszaliński	16-19	21	66	W.III
142.	Kraśnik Koszaliński	16-19	22	67	W.III
143.	Kraśnik Koszaliński	16-19	23	68	W.III
144.	Kraśnik Koszaliński	16-19	24	69	W.III
145.	Kraśnik Koszaliński	16-19	25	70	W.III
146.	Kraśnik Koszaliński	16-19	26	71	W.III
147.	Kraśnik Koszaliński	16-19	27	72	W.III
148.	Kraśnik Koszaliński	16-19	28	73	W.II
149.	Kraśnik Koszaliński	16-19	29	74	W.III
150.	Kraśnik Koszaliński	16-19	30	75	W.III
151.	Kraśnik Koszaliński	16-19	31	76	W.III
152.	Kraśnik Koszaliński	16-19	32	77	W.III
153.	Kraśnik Koszaliński	16-19	33	78	W.III
154.	Kraśnik Koszaliński	16-19	34	79	W.III
155.	Kraśnik Koszaliński	16-19	35	80	W.III
156.	Kraśnik Koszaliński	16-19	36	81	W.III
157.	Kraśnik Koszaliński	16-19	37	82	W.III
158.	Kraśnik Koszaliński	16-19	38	83	W.III
159.	Kraśnik Koszaliński	16-19	39	84	W.III
160.	Kraśnik Koszaliński	16-19	40	85	W.III
161.	Kraśnik Koszaliński	16-19	41	86	W.III
162.	Kraśnik Koszaliński	16-19	42	87	W.III
163.	Laski Koszalińskie	15-20	14	131	W.II
164.	Laski Koszalińskie	15-20	17	134	W.III
165.	Laski Koszalińskie	15-20	18	135	W.III
166.	Laski Koszalińskie	15-20	20	137	W.III
167.	Laski Koszalińskie	15-20	22	139	W.III
168.	Laski Koszalińskie	16-20	1	8	W.III
169.	Laski Koszalińskie	16-20	2	9	W.III
170.	Laski Koszalińskie	16-20	3	10	W.III
171.	Laski Koszalińskie	16-20	4	11	W.III
172.	Laski Koszalińskie	16-20	6	13	W.III
173.	Laski Koszalińskie	16-20	7	14	W.III
174.	Laski Koszalińskie	16-20	8	15	W.III
175.	Laski Koszalińskie	16-20	9	16	W.III
176.	Laski Koszalińskie	16-20	10	17	W.III
177.	Laski Koszalińskie	16-20	11	18	W.II
178.	Laski Koszalińskie	16-20	12	19	W.III
179.	Laski Koszalińskie	16-20	13	20	W.II
180.	Nosowo (Kanina)	16-19	1	41	W.II
181.	Nosowo (Kanina)	16-19	2	42	W.II
182.	Nosowo (Kanina)	16-19	3	43	W.III
183.	Nosowo (Kanina)	16-19	4	44	W.III
184.	Nosowo (Kanina)	16-19	5	45	W.III
185.	Nosowo (Kanina)	16-19	6	46	W.III
186.	Nosowo (Kanina)	16-19	7	47	W.III
187.	Nosowo (Kanina)	16-19	8	48	W.III
188.	Nowe Bielice	15-20	1	81	W.III

189.	Nowe Bielice	15-20	2	82	W.II
190.	Nowe Bielice	15-20	3	83	W.III
191.	Nowe Bielice	15-20	4	84	W.III
192.	Nowe Bielice	15-20	6	86	W.III
193.	Nowe Bielice	15-20	7	87	W.III
194.	Nowe Bielice	15-20	8	88	W.III
195.	Nowe Bielice	15-20	9	89	W.III
196.	Nowe Bielice	15-20	10	90	W.III
197.	Nowe Bielice	15-20	11	91	W.III
198.	Nowe Bielice	15-20	12	92	W.III
199.	Nowe Bielice	15-20	13	93	W.III
200.	Nowe Bielice	15-20	14	94	W.III
201.	Nowe Bielice	15-20	15	95	W.III
202.	Nowe Bielice	15-20	16	96	W.III
203.	Nowe Bielice	15-20	17	97	W.III
204.	Nowe Bielice	15-20	18	98	W.III
205.	Nowe Bielice	15-20	19	99	W.II
206.	Nowe Bielice	15-20	20	100	W.III
207.	Nowe Bielice	15-20	23	103	W.III
208.	Nowe Bielice	15-20	24	104	W.III
209.	Parnowo	15-19	1	56	W.II
210.	Parnowo	15-19	2	57	W.III
211.	Parnowo	15-19	3	58	W.II
212.	Parnowo	15-19	7	59	W.III
213.	Parnowo	15-19	8	60	W.III
214.	Parnowo	15-19	9	61	W.III
215.	Parnowo	15-19	12	62	W.III
216.	Parnowo	15-19	13	63	W.III
217.	Parnowo	15-19	14	64	W.III
218.	Parnowo	15-19	17	66	W.III
219.	Parnowo	15-19	18	67	W.II
220.	Parnowo	15-19	19	68	W.II
221.	Parnowo	15-19	20	69	W.III
222.	Parnowo	15-19	21	70	W.III
223.	Parnowo	15-19	22	71	W.III
224.	Parnowo	15-19	23	72	W.III
225.	Parnowo	15-19	24	73	W.III
226.	Parnowo	15-19	25	74	W.III
227.	Parnowo	15-19	26	75	W.III
228.	Parnowo	15-19	27	76	W.III
229.	Parnowo	15-19	28	77	W.III
230.	Parnowo	15-19	29	78	W.III
231.	Parnowo	15-19	30	79	W.II
232.	Parnowo	15-19	31	80	W.II
233.	Parnowo	15-19	32	81	W.III
234.	Parnowo	15-19	33	82	W.II
235.	Parnowo	15-19	34	83	W.II
236.	Parnowo	15-19	35	84	W.III
237.	Parnowo	15-19	36	85	W.II
238.	Parnowo	15-19	37	86	W.III
239.	Parnowo	15-19	38	87	W.III
240.	Parnowo	15-19	39	88	W.III
241.	Parnowo	15-19	49	98	W.III
242.	Parnowo	15-19	50	99	W.III
243.	Parnowo	15-19	51	100	W.III
244.	Parnowo	15-19	52	101	W.III
245.	Parnowo	15-19	53	102	W.III
246.	Parnowo	15-19	54	103	W.III
247.	Parnowo	15-19	55	104	W.III
248.	Parnowo	15-19	56	105	W.III
249.	Parnowo	15-19	57	106	W.III
250.	Parnowo	15-19	58	107	W.II
251.	Parnowo	15-19	59	108	W.II
252.	Parnowo	15-19	60	109	W.III

253.	Parnowo	15-19	61	110	W.III
254.	Parnowo	15-19	62	111	W.II
255.	Parnowo	15-19	63	112	W.III
256.	Parnowo	15-19	64	113	W.III
257.	Parnowo	15-19	65	114	W.III
258.	Parnowo	15-19	66	115	W.III
259.	Parnowo	15-19	67	116	W.III
260.	Parnowo	15-19	68	117	W.III
261.	Parnowo	15-19	69	118	W.III
262.	Parnowo	15-19	70	119	W.III
263.	Parnowo	15-19	71	120	W.III
264.	Parnowo	15-19	72	121	W.III
265.	Parnowo	15-19	73	122	W.III
266.	Parnowo	15-19	74	123	W.III
267.	Parnowo	15-19	75	124	W.III
268.	Parnowo	15-19	76	125	W.II
269.	Parnowo	15-19	77	126	W.II
270.	Parnowo	15-19	78	127	W.III
271.	Parnowo	15-19	79	128	W.III
272.	Parnowo	15-19	80	129	W.III
273.	Parnowo	15-19	81	130	W.II
274.	Parnowo	15-19	82	131	W.III
275.	Parnowo	15-19	83	132	W.III
276.	Parnowo	15-19	84	133	W.III
277.	Parnowo	15-19	85	134	W.III
278.	Parnowo	15-19	86	135	W.III
279.	Parnowo	15-19	87	136	W.III
280.	Parnowo	15-19	88	137	W.III
281.	Parnowo	15-19	89	138	W.III
282.	Parnowo	15-19	90	139	W.III
283.	Parnowo	15-19	91	140	W.III
284.	Parnowo	15-20	53	17	W.III
285.	Parsowo	16-19	2	91	W.III
286.	Parsowo	16-19	3	92	W.III
287.	Parsowo	16-19	8	93	W.III
288.	Parsowo	16-19	9	94	W.II
289.	Parsowo	16-19	10	95	W.II
290.	Parsowo	16-19	11	96	W.III
291.	Parsowo	16-19	12	97	W.III
292.	Parsowo	16-19	13	98	W.III
293.	Parsowo	16-19	14	99	W.III
294.	Parsowo	16-19	15	100	W.III
295.	Parsowo	16-19	16	101	W.II
296.	Parsowo	16-19	17	102	W.III
297.	Parsowo	16-19	18	103	W.III
298.	Parsowo	16-19	19	104	W.III
299.	Parsowo	16-19	20	105	W.III
300.	Parsowo	16-19	21	106	W.III
301.	Parsowo	16-19	22	107	W.II
302.	Parsowo	16-19	23	108	W.III
303.	Parsowo	16-19	24	109	W.II
304.	Parsowo	16-19	25	110	W.III
305.	Parsowo	16-19	26	111	W.III
306.	Parsowo	16-19	27	112	W.III
307.	Parsowo	16-19	28	113	W.III
308.	Parsowo	16-19	29	114	W.III
309.	Parsowo	16-19	30	115	W.III
310.	Parsowo	16-19	31	116	W.III
311.	Parsowo	16-19	32	117	W.III
312.	Parsowo	16-19	33	118	W.III
313.	Parsowo	16-19	34	119	W.III
314.	Parsowo	16-19	35	120	W.III
315.	Parsowo	16-19	36	121	W.III
316.	Parsowo	17-19	1	42	W.III

317.	Parsowo	17-19	2	43	W.III
318.	Parsowo	17-19	4	44	W.II
319.	Parsowo	17-19	5	45	W.III
320.	Parsowo	17-19	6	46	W.II
321.	Parsowo	17-19	7	47	W.II
322.	Stare Bielice	14-20	36	35	W.III
323.	Stare Bielice	14-20	38	37	W.III
324.	Stare Bielice	14-20	40	39	W.III
325.	Stare Bielice	15-20	1	43	W.III
326.	Stare Bielice	15-20	2	44	W.III
327.	Stare Bielice	15-20	4	46	W.III
328.	Stare Bielice	15-20	7	49	W.III
329.	Stare Bielice	15-20	13	55	W.III
330.	Stare Bielice	15-20	14	56	W.III
331.	Stare Bielice	15-20	15	57	W.III
332.	Stare Bielice	15-20	16	58	W.III
333.	Stare Bielice	15-20	18	60	W.III
334.	Stare Bielice	15-20	20	62	W.III
335.	Stare Bielice	15-20	21	63	W.III
336.	Stare Bielice	15-20	23	65	W.III
337.	Stare Bielice	15-20	24	66	W.III
338.	Stare Bielice	15-20	27	72	W.III
339.	Stare Bielice	15-20	29	74	W.III
340.	Stare Bielice	15-20	30	75	W.III
341.	Stare Bielice	15-20	32	77	W.III
342.	Stare Bielice	15-20	33	78	W.III
343.	Świemino	16-18	19	143	W.III
344.	Świemino	16-18	20	147	W.III
345.	Świemino	16-18	21	148	W.III
346.	Świemino	16-18	22	144	W.III
347.	Świemino	16-18	23	145	W.III
348.	Świemino	16-18	24	146	W.III
349.	Świemino	16-19	3	122	W.II
350.	Świemino	16-19	4	123	W.II
351.	Świemino	16-19	5	124	W.III
352.	Świemino	16-19	25	125	W.III
353.	Świemino	16-19	26	126	W.III
354.	Świemino	16-19	27	127	W.III
355.	Świemino	16-19	28	128	W.III
356.	Świemino	16-19	29	129	W.III
357.	Świemino	16-19	30	130	W.III
358.	Świemino	16-19	31	131	W.III
359.	Świemino	16-19	32	132	W.II
360.	Świemino	16-19	33	133	W.III
361.	Świemino	16-19	35	134	W.III
362.	Świemino	16-19	38	135	W.III
363.	Świemino	16-19	39	136	W.III
364.	Świemino	16-19	40	137	W.III
365.	Świemino	16-19	41	138	W.III
366.	Świemino	16-19	42	139	W.III
367.	Świemino	16-19	43	140	W.III
368.	Świemino	16-19	44	141	W.III
369.	Świemino	16-19	45	142	W.III
370.	Świemino	16-19	46	143	W.II
371.	Świemino	16-19	47	144	W.II
372.	Świemino	16-19	48	145	W.II
373.	Świemino	16-19	49	146	W.III
374.	Świemino	16-19	50	147	W.III
375.	Świemino	16-19	51	148	W.III
376.	Świemino	16-19	52	149	W.III
377.	Świemino	16-19	53	150	W.III
378.	Świemino	16-19	54	151	W.III
379.	Świemino	16-19	55	152	W.III
380.	Świemino	16-19	56	153	W.III

381.	Świemino	17-19	1	28	W.II
382.	Świemino	17-19	2	29	W.III
383.	Świemino	17-19	6	30	W.II
384.	Świemino	17-19	7	31	W.II
385.	Świemino	17-19	8	32	W.III
386.	Świemino	17-19	9	33	W.II
387.	Świemino	17-19	10	34	W.III
388.	Świemino	17-19	11	35	W.II
389.	Świemino	17-19	12	36	W.II
390.	Świemino	17-19	13	37	W.II
391.	Świemino	17-19	14	38	W.II
392.	Tatów	15-20	2	35	W.III
393.	Tatów	15-20	3	34	W.II
394.	Tatów	15-20	4	36	W.II
395.	Tatów	15-20	5	37	W.II
396.	Tatów	15-20	6	38	W.II
397.	Tatów	15-20	7	39	W.III
398.	Tatów	15-20	8	40	W.II
399.	Tatów	15-20	10	33	W.III
400.	Tatów	15-20	11	41	W.III
401.	Tatów	15-20	12	42	W.III
402.	Warnino	16-18	1	138	W.III
403.	Warnino	16-19	3	154	W.III
404.	Warnino	16-19	4	155	W.II
405.	Warnino	16-19	5	156	W.III
406.	Warnino	16-19	6	157	W.III
407.	Warnino	16-19	7	158	W.III
408.	Warnino	16-19	8	159	W.III
409.	Warnino	16-19	9	160	W.III
410.	Warnino	16-19	10	161	W.III
411.	Warnino	16-19	11	162	W.III
412.	Warnino	16-19	12	163	W.III
413.	Warnino	16-19	13	164	W.III
414.	Warnino	16-19	14	165	W.III
415.	Warnino	16-19	15	166	W.III
416.	Warnino	16-19	16	167	W.III
417.	Warnino	16-19	17	168	W.III
418.	Warnino	16-19	18	169	W.III
419.	Warnino	16-19	19	170	W.III
420.	Warnino	16-19	20	171	W.II
421.	Warnino	16-19	21	172	W.III
422.	Warnino	16-19	22	173	W.III
423.	Warnino	16-19	23	174	W.II
424.	Warnino	16-19	24	175	W.III
425.	Warnino	16-19	25	176	W.III
426.	Warnino	16-19	26	177	W.III
427.	Warnino	16-19	27	178	W.III
428.	Warnino	16-19	28	179	W.III
429.	Warnino	16-19	29	180	W.III
430.	Warnino	16-19	30	181	W.III
431.	Warnino	16-19	31	182	W.III
432.	Warnino	16-19	32	183	W.III
433.	Warnino	16-19	33	184	W.III
434.	Warnino	16-19	34	185	W.III
435.	Witolubie	15-20	2	19	W.III
436.	Witolubie	15-20	4	21	W.III
437.	Witolubie	15-20	5	22	W.III
438.	Witolubie	15-20	6	23	W.III
439.	Witolubie	15-20	7	24	W.III
440.	Laski Koszalińskie	15-20	21	138	W.III

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków i materiałów WUOZ w Koszalinie

- obiekt wpisany do rejestru zabytków

- obiekt poza wojewódzką ewidencją zabytków wskazany do ochrony w dokumencie Studium