



Szczecin, dnia 20 października 2023 r.

## **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE**

WOPN.410.269.2023.MP

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**Biesiekierz 103**  
**76-039 Biesiekierz**  
(e-PUAP)

Sprawa: opinia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 21 września 2023 r. (data wpływu: 21 września 2023 r.), znak: UG.OR.Pp.6721.1.2023.BK, dotyczącego zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo (*zainicjowanego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr LII/331/23 z dnia 23 lutego 2023 r.*), po zapoznaniu się z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją:

- a) projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo wraz z rysunkiem w skali 1:1000,
- b) „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo” (Fabryka Przestrzeni, A. Sikorska, Gdynia, 23.08.2023 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 354,68 ha. w projekcie zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem (PEF-RZ), teren drogi lokalnej (KDL), tereny

- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren elektroenergetyki (IE), teren gruntów ornych oraz upraw (RNR), tereny zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny lasu (L) oraz tereny zieleni naturalnej (ZN).
2. Obszar przedmiotowego projektu zmiany planu nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
  3. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie projektu zmiany planu w granicach obszaru objętego zmianą planu obecnie obowiązują dwa plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego, tj. miejscowy plan z 2007 r., który obejmuje tereny elementarne: lasy, tereny komunikacji publicznej – istniejąca droga powiatowa nr 428, tereny komunikacji publicznej – istniejące drogi gminne, tereny komunikacji wewnętrznej – istniejące drogi dojazdowe, tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych, tereny rolnicze, tereny urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja rozdzielcza, tereny urządzeń kanalizacyjnych – projektowana oczyszczalnia ścieków, tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Czerwona oraz plan z 2010 r., który obejmuje pas terenu o szerokości 20 m przeznaczony dla usytuowania gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną oraz pasem montażowym.
  4. Autorka „Prognozy...” nadmienia, iż aktualne zagospodarowanie obszaru projektu zmiany planu stanowią na zdecydowanej większości grunty wykorzystywane rolniczo – grunty orne oraz na niewielkiej powierzchni trwałe użytki zielone. Pozostałą część obszaru stanowią ciągi komunikacyjne (drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne), obszary posadowienia siedmiu turbin wiatrowych, ogrodzony teren rozdzielni elektroenergetycznej, tereny nieużytków z zielenią naturalną i rowami melioracyjnymi oraz niewielkie płaty lasów. W północnej części obszaru projektu zmiany planu, na odcinku ok. 1,2 km, przebiega koryto rzeki Czerwonej. W granicach omawianego terenu funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo” o łącznej mocy 15,4 MW. Składa się na nią łącznie siedem elektrowni wiatrowych. W granicach obszaru projektu zmiany planu występują inne wody stojące. Reprezentowane one są przez niewielkie obniżenia terenu ze śródpolnymi oczkami wodnymi i niewielkie, bezodpływowe obniżenia terenu. Nie występują tam duże zbiorniki wodne, torfowiska, czy bagna. Wody płynące reprezentowane są przez sieć rowów melioracyjnych, często silnie zarośniętych lub wyschniętych oraz jak wcześniej wspomniano rzekę Czerwoną.
  5. Szatę roślinną na zdecydowanej większości obszaru projektu zmiany planu stanowią grunty użytkowane rolniczo, głównie grunty orne z monokulturą gatunków uprawnych oraz na niewielkiej powierzchni trwałe użytki zielone – pastwiska dla bydła i łąki kośne. Trwałe użytki zielone stanowią łąkowe zbiorowiska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, przenikające się ze zbiorowiskami pól uprawnych i terenów ruderalnych oraz zbiorowiskami roślin wieloletnich na terenach ruderalnych). Gatunkami dominującymi były trawy, jak rajgras wyniosły, tymotka łąkowa, wyczyniec łąkowy, kostrzewa łąkowa, życica trwała. W obszarze projektu zmiany planu na niewielkiej powierzchni występują tereny zadrzewione i zakrzewione – lasy, zadrzewienia śródpolne, spontaniczne zadrzewienia wzdłuż rowów, czyżnie na miedzach i nieużytkach. Stwierdzono tam takie gatunki jak: grab pospolity, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, buk zwyczajny, klon

zwyczajny, sosna zwyczajna, lipa zwyczajna, topola osika, wiąz polny, jesion wyniosły, olsza czarna, płonka, wiśnia ptasia, jawor, liczne wierzby, kalina koralowa, róża dzika, jarząb pospolity, żarnowiec miotlasty, czy tarnina. Podczas prowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną. Nie stwierdzono również występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

6. Odnosnie fauny, autorka przedłożonej „Prognozy...” wskazuje, iż podczas wizji terenowej spośród przedstawicieli dzikiej fauny obserwowano gatunki takie jak: skowronek, pliszka siwa, sroka, sójka, bogatka, modraszka, kos, dzięcioł duży, myszołów zwyczajny, szczygieł, wróbel, trznadel oraz strzyżyk. Na terenach rolniczych obserwowano także buchtowiska dzików oraz tropy saren, jeleni, lisów, borsuka i przedstawicieli łasicowatych, zaś w terenie trwałego użytku zielonego obserwowano pojedyncze osobniki żab trawnych.
7. Jak wskazuje autorka prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowy projekt zmiany planu ustala lokalizację terenów elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem na terenach pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym. Na obszarach, na których zamontowane zostaną panele słoneczne nastąpi proces naturalnej sukcesji, zmierzającej do pojawienia się zbiorowisk o charakterze łąkowym. Możliwe jest nawet zwiększenie bioróżnorodności szaty roślinnej poprzez realizację odpowiedniego zasiewu terenu pomiędzy panelami. W projekcie zmiany planu ustalono szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m.in. na różnorodność biologiczną. Mianowicie ustalono: nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych, pozostawienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację paneli, zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień, nakaz stosowania przy zagospodarowaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi, nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu, obowiązek stosowania pasów zieleni izolacyjnej obsadzonych zwartą zielenią średnią i wysoką oraz zachowanie wyznaczonych na rysunku projektu zmiany planu stref biologicznie czynnych, w granicach których ustala się nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, nakaz zachowania stref jako powierzchni biologicznie czynnych, zakaz zabudowy budynkami oraz zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. Ponadto w celu ochrony walorów przyrodniczych lokalnego korytarza ekologicznego, jakim jest koryto rzeki Czerwonej wraz z towarzyszącym mu pasem zieleni, projekt zmiany planu ustala na rysunku zmiany planu strefę biologicznie czynną o szerokości 50 m w obie strony od brzegów rzeki. Wskazana strefa wyznaczona została również wzdłuż południowej ściany lasu, który stanowi element korytarza towarzyszącego rzece. Mając zatem powyższe na uwadze, autorka „Prognozy...” rozważa, iż ustalenia projektu zmiany planu nie wywołają znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność obszaru.
8. Odnosnie klimatu w prognozie oddziaływania na środowisko wskazywane jest, że realizacja infrastruktury fotowoltaicznej w kontekście oddziaływania na klimat jest działaniem pozytywnym, zmniejszającym zapotrzebowanie na energię elektryczną, powstającą w elektrowniach opartych o wykorzystywanie paliw kopalnych. Obszar objęty

prognozą zlokalizowany jest poza terenami wysokiej koncentracji zabudowy miejskiej i przemysłowej, położony jest w otwartym, rolniczym krajobrazie. Mając zatem to na uwadze nie przewiduje się wystąpienia zjawiska kumulacji oddziaływań w kontekście wpływu na klimat lokalny. Projekt zmiany planu nie zakłada powstania oddziaływań na lokalne ukształtowanie terenu, ustala do zachowania powierzchnie lasów, wyznacza zachowanie stref biologicznie czynnych i ustala obowiązek stosowania pasów zieleni izolacyjnej obsadzonych zwartą zielenią średnią i wysoką, wobec czego realizacja kierunków zagospodarowania zawartych w projekcie nie wpłynie negatywnie na klimat.

Mając zatem powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora  
Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**