

Koszalin, 16 października 2023r.

ZNS.9022.3.16.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie

opiniuje pozytywnie

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. zawiadomienia Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 21.09.2023r. (data wpływu do tut. Organu 21.09.2023r.) znak: UG.OR.Pp.6721.1.2023.BK wnoszące o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;
3. prognozy oddziaływania na środowisko (opracowanie mgr inż. Aleksandra Sikorska Gdynia, 23.08.2023r.).

Wójt Gminy Biesiekierz pismem znak: UG.OR.Pp.6721.1.2023.BK z dnia 21.09.2023r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o wydanie opinii do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmowała będzie obszar o powierzchni ok. 354,68 ha. Obszar objęty planem obejmował będzie łącznie 26 terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym PEF-RZ;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 1 oraz symbolem literowym KDL;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 7 oraz symbolem literowym KR;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem cyfrowym 1 oraz symbolem literowym IE;
- 5) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem cyfrowym 1 oraz symbolem literowym RNR;

- 6) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 oraz symbolem literowym RZ;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 oraz symbolem literowym WS;
- 8) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym L;
- 9) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi 1 i 2 oraz symbolem literowym ZN.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pozytywnie ocenia zapisy projektu dokumentu odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu z oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie uznaje za zasadne zapisy rozdziału 8 dotyczącego szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy szczególnie odnosząc się do § 13 pkt 2 dotyczącego ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

W granicach obszaru objętego projektem obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/91/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 października 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy miejscowości Parnowo w gminie Biesiekierz. Plan ten obejmuje następujące przeznaczenia: lasy, tereny komunikacji publicznej - istniejąca droga powiatowa nr 428, tereny komunikacji publicznej - istniejące drogi gminne, tereny komunikacji wewnętrznej - istniejące drogi dojazdowe, tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych, tereny rolnicze, tereny urządzeń elektroenergetycznych - projektowana stacja rozdzielcza, tereny urządzeń kanalizacyjnych - projektowana oczyszczalnia ścieków, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Czerwona.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/331/10 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 07 czerwca 2010 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Biesiekierz, pod nazwą "Gazociąg wysokiego ciśnienia". Plan ten obejmuje pas terenu o szerokości 20 m, przebiegający przez obręb: Świemino, Parsowo, Kraśnik, Biesiekierz, Parnowo, Kotłowo, Cieszyn, Gniazdowo, Stare Bielice, który przeznaczony jest dla usytuowania gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, oraz pasem montażowym.

Na terenie gminy Biesiekierz funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo” o łącznej mocy 15,4MW. Składa się na nią łącznie siedem elektrowni wiatrowych, w tym dwie położone w obrębie Kotłowo, a pięć położonych w obrębie Parnowo. Wszystkie wskazane elektrownie znajdują się na obszarze projektu planu. Zostały one wybudowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XI/91/07 z dnia 30 października 2007 r. Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości takie jak hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych, zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Zgodnie z uzupełnieniem złożonym przez Wójta Gminy Biesiekierz art. 34 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. W związku z powyższym, po uchwaleniu projektu planu miejscowego przekazanego do zaopiniowania, dwa obowiązujące obecnie na tym obszarze plany miejscowe, zostaną zastąpione tym projektem planu w granicach obszaru objętego projektem planu. Zgodnie ze złożonym wyjaśnieniem celem zmiany planu w tym rejonie jest umożliwienie lokalizacji wyłącznie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych. W związku z powyższym, zgodnie z przekazanym wyjaśnieniem zdecydowano o wyłączeniu z granic opracowania terenów pod istniejące elektrownie wiatrowe.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie uznaje za zasadne zapisy § 17 dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa zmiana planu w postaci dopuszczenia energetyki fotowoltaicznej może wzbudzić, zgodnie z dokumentacją dotyczącą terenu opracowania, negatywne odczucia wśród mieszkańców terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Projekt studium będący w trakcie zmiany zaleca lokalizację urządzeń w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych, stosowanie zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej, celem funkcjonalnego i optycznego oddzielenia terenów elektrowni fotowoltaicznych od terenów sąsiadujących. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną dnia 08.09.2023 roku. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem, ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego.

Dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w fazie realizacji przedsięwzięć będą powstawać uciążliwości typowe dla etapu budowy, które ustaną po zakończeniu robót.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w wyniku analizy przedstawionej dokumentacji i ustaleń w niej zawartych stwierdził, że przy dotrzymaniu przedstawionych założeń rozwiązania w niej zawarte nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biesiekierz
76-039 Biesiekierz 103 e-puap
2. aa