



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112,
w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor: mgr inż. Aleksandra Sikorska

Aleksandra Sikorska

Gdynia, grudzień 2023 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy	5
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2.1.	Główne cele projektu planu	8
2.2.	Ustalenia projektu planu	8
2.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	10
5.	Istniejący stan środowiska	11
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne i aktualne zagospodarowanie terenu	11
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	13
5.3.	Grunty objęte ochroną	13
5.4.	Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.5.	Warunki klimatyczne	15
5.6.	Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody	15
5.7.	Fauna, flora i siedliska przyrodnicze	16
5.8.	Sieci i korytarze ekologiczne	19
5.9.	Dobra materialne i dobra kultury	20
5.10.	Jakość powietrza atmosferycznego	20
5.11.	Klimat akustyczny	23
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	24
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	24
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	25
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	25
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania	28
10.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze	28
10.2.	Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody	29
10.3.	Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne	29
10.4.	Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne	29

10.5. Oddziaływanie na wodę	31
10.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat	32
10.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty chronione.....	33
10.8. Oddziaływanie na krajobraz	34
10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	34
10.10. Oddziaływanie na dobra kultury	34
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	35
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	36
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	37
Spis rycin.....	42
Spis fotografii.....	42
Spis załączników	42

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.) oraz art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 15.05.2023 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Materiały źródłowe:

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE. L. z 2000 r. Nr 327, str. 1 z późn. zm.).
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
- Karta charakterystyki JCWP RW60002344892 Kłósówka
- Karta charakterystyki JCWPd PLGW60009
- Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Kuczyński L., Chylarecki P., 2012, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy, GIOŚ, Warszawa

- Kurzawa M., 2008, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz 81-Pomianowo, PIG PIB, Warszawa
- Kurzawa M., 2008, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz 81-Pomianowo, PIG PIB
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa, 2015 r. (aktualizacja grudzień 2017)
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2007, Zespoły leśne Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGIPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGIPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- Mikołajków J., Sadurski A. [red.], 2017, Informator PSG: Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG PIB, Warszawa
- Nowak I., 2000, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz 81-Pomianowo, PIG-PIB
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2020 roku, 2021, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Biesiekierz na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do 2025 r., Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska, 2017
- Puchniarski T. H., 2004, Rośliny siedlisk leśnych w Polsce, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, 2023, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. poz. 1967)
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica, 91, 2, 143-170

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 (2020). GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, 2013, Ministerstwo Środowiska
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, uchwalone Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r.
- Sudnik-Wójcikowska B., Koźniewska B., 1988, Słownik z zakresu synantropizacji szaty roślinnej, Wydawnictwa UW, Warszawa
- System Ochrony Przeciwośmiskowej SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
- Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.)
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin
- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych:

- | | |
|--|--|
| – www.airly.org | – www.geoportal.gov.pl |
| – www.atlas-roslin.pl | – www.geoserwis.gdos.gov.pl |
| – www.bazadata.pgi.gov.pl | – www.geoserwis.gdos.gov.pl |
| – www.biesiekierz.e-mapa.net | – www.google.maps.pl |
| – www.bip.biesiekierz.pl | – www.mapa.korytarze.pl |
| – www.bip.powiat.koszalin.pl | – www.mjwp.gios.gov.pl |
| – www.codgik.gov.pl | – www.powietrze.gios.gov.pl |
| – www.crfor.gdos.gov.pl/CRFOP | – www.siedliska.gios.gov.pl |
| – www.epsh.pgi.gov.pl | – www.wios.szczecin.pl |
| – www.geolog.pgi.gov.pl | – www.wody.isok.gov.pl |

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Główne cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą nr XLVI/290/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, uchwalonego uchwałą nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r.

Zgodnie z obowiązującym SUIKZP obszar objęty opracowaniem wskazany jest do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, magazynów i składów, zabudowy usługowej (działalność typu centra logistyczne, składy hurtowe, obsługa komunikacji) oraz usług rzemiosła. Celem sporządzenia projektu MPZP jest doprowadzenie aktu prawa miejscowego do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.

2.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, zwany dalej projektem planu, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Biesiekierz,
- rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały;
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Obszar objęty planem ma obszar ok. 3 ha i obejmuje jeden teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym U-P, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren usług lub produkcji.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

W granicach obszaru objętego projektem MPZP nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, uchwalonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r. Zgodnie z obowiązującym SUIKZP obszar objęty opracowaniem wskazany jest do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, magazynów i składów, zabudowy usługowej (działalność typu centra logistyczne, składy hurtowe, obsługa komunikacji) oraz usług rzemiosła. Zgodnie ze Studium, jako funkcje towarzyszące, niepowodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów, uznaje się tereny zieleni urządzonej i ekologicznej – biologicznie czynne (zieleńce, skwery), parkingi, komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną.

W związku z powyższym, ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Na politykę przestrzenną gminy Biesiekierz składają się również dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- **Strategia Rozwoju Gminy Biesiekierz 2015-2020** – dokument wskazujący politykę rozwojową gminy, określa stan aktualny i potencjał gminy, wskazując cele i kierunki działań zmierzających do rozwoju gminy,
- **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Biesiekierz** – dokument strategiczny, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- **Strategia Rozwoju Powiatu Koszalińskiego na lata 2017-2020** – określa kierunki rozwoju powiatu, jest także dokumentem przedstawiającym długofalową politykę rozwojową. Wskazuje misję, wizję i cele strategiczne, które przyczynią się do rozwoju powiatu;
- **Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Koszalińskiego na lata 2017-2020, z uwzględnieniem perspektywy do 2024r.** – dokument określający stan środowiska powiatu koszalińskiego oraz wyznaczający cele i kierunki działań proekologicznych w celu poprawy jakości życia mieszkańców i stanu środowiska;
- **Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030** – wskazuje wizję rozwoju regionu, identyfikuje obszary priorytetowe, dla których sformułowano cele strategiczne polityki rozwoju województwa zachodniopomorskiego, wyznaczając ścieżkę do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju regionu w perspektywie do roku 2030;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego** – dokument o charakterze regionalnym, stanowiący jeden z elementów szerokiego podejścia do planowania, istotny w kontekście koordynacji działań polityki przestrzennej. Określa uwarunkowania, kierunki rozwoju województwa w zakresie organizacji sieci osadniczej, infrastruktury technicznej, społecznej, ochrony środowiska, czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- **Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024** – ocenia stan środowiska na terenie województwa

zachodniopomorskiego. Głównym celem programu jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Pełni również rolę wytycznych do określenia celów i zadań na poziomie powiatowym i gminnym;

- ***Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032*** – plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Zawiera aktualny obraz stanu gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim;

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

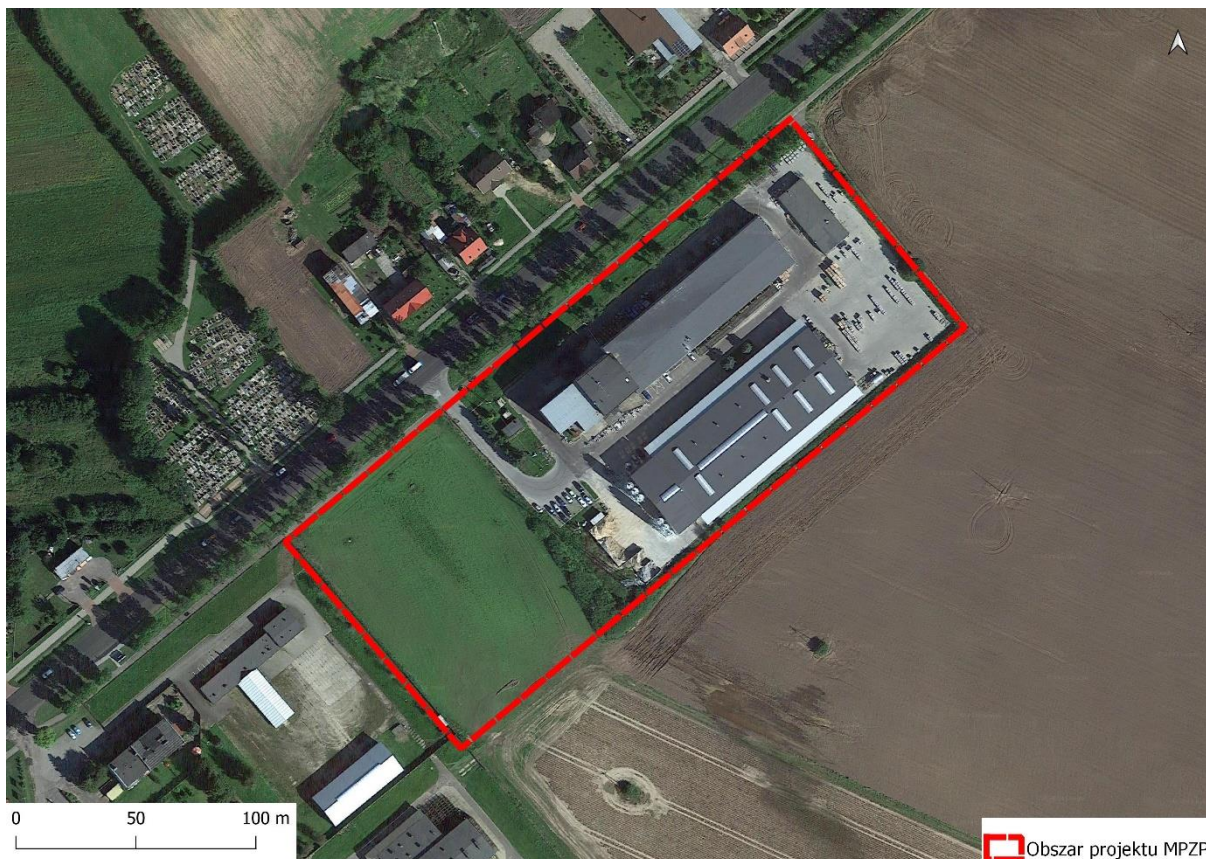
Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy w Biesiekierzu.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy w Biesiekierzu. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli nastalaby taka konieczność.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.



Ryc. 2 Zagospodarowanie terenu w obszarze projektowanego MPZP (źródło: opracowanie własne na podkładzie Google Maps)

Aktualne zagospodarowanie terenu projektu MPZP stanowią grunty rolne i zabudowa przemysłowa – zakład produkcji betonu. Powierzchnia terenu jest łagodnie pofalowana, co stanowi charakterystyczną cechę krajobrazową moreny dennej Równiny Białogardzkiej. Teren projektu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 112 i zabudowań miejscowości Biesiesierz.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.



Fot. 1 Aktualne zagospodarowanie terenu projektu - zakład produkcji betonu (źródło: archiwum własne)

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Budowę geologiczną terenu gminy Biesiekierz stanowią czwartorzędowe utwory związane z fazą pomorską ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Są to: piaski i żwiry rzeczno – lodowcowe, gliny zwałowe i piaski gliniaste wysoczyzn morenowych, piaski i żwiry w dolinach rzecznych i dolinach marginalnych; iły, pyły, piaski i gliny pylaste zastoisk lodowcowych; piaski eoliczne w wydmach; głazy, żwiry, piaski i gliny moren czołowych. Wszystkie te utwory są pochodzenia czwartorzędowego plejstoceniowego i holoceniowego (POŚ dla gminy Biesiekierz, 2017).

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 (arkusz 81 – Pomianowo, Kurzawa 2008) obszar projektu MPZP zlokalizowany jest w całości w granicach wydzielenia geologicznego *gliny zwałowe* o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) kompleksu plejstoceniowego.

Zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwoświatowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z Systemem MIDAS Centralnej Bazy Danych Geologicznych w granicach obszaru objętego prognozą nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

5.3. Grunty objęte ochroną

W granicach obszaru objętego projektowanym planem nie występują grunty leśne objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

W obszarze projektu występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, objęte ochroną na podstawie wskazanej ustawy. Na potrzeby realizacji ustaleń projektu planu uzyskano zgodę właściwego Ministra na odrolnienie rzeczonych gruntów.

5.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych typu rzeczno RW60002344892 Kłósówka. Wskazana JCWP stanowi region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w obszarze dorzecza Odry, ze zlewnią bilansową Parstęty.

Charakterystyka JCWP RW60002344892 Kłósówka (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: 23.
- Rodzaj użytkowania: rolne.
- Czy JCWP jest monitorowana? Nie.
- Status wstępnie wyznaczony: naturalna część wód.
- Status ostatecznie wyznaczony: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: co najmniej dobry.
- Stan chemiczny: dobry.

- Stan ogólny: dobry.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny.
- Typ odstępstwa wynikający z art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej: brak.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: 2015 r.
- Uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Obszar projektowanego MPZP zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW60009, region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry.

Charakterystyka JCWPd PLGW60009 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWPd):

- Rodzaj użytkowania: rolniczo-leśny.
- Stan ilościowy: dobry.
- Stan chemiczny: dobry.
- Ogólna ocena stanu: dobry.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.
- Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.
- Typ odstępstwa: brak.
- Termin osiągnięcia dobrego stanu: 2015.
- Uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z *Monitoringiem jakości wód podziemnych*, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd nr 9 w latach 2012, 2016, i 2019 określono jako dobry (wyniki stanu JCWPd udostępnione online na stronie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – <https://mjwp.gios.gov.pl/>).

Obszar projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 81 - Pomianowo (Nowak, 2000) całość obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się dobrą, ale nietrwałą jakością wód podziemnych głównego

użytkowego poziomu wodonośnego, a woda wymaga uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej na całym obszarze wynosi 30-50 m³/h.

Obszar projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat), ani też mapami ryzyka powodziowego, określającymi wartości potencjalnych strat powodziowych i przedstawiającymi obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia (ISOK KZGW Warszawa 2015, aktualizacja grudzień 2017).

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć. Nie znajdują się tu także żadne wody stojące (naturalne i sztuczne jeziora, stawy, bagna) ani też płynące – rzeki, potoki, strumienie.

5.5. Warunki klimatyczne

Na całym obszarze gminy Biesiekierz panuje klimat bałtycki. Ten typ klimatu charakteryzuje się krótkimi, niezbyt mroźnymi zimami oraz krótkim i deszczowym latem. Okresy wiosenny i jesienny są dość długie. Okres wegetacyjny trwa 206 dni. Roczna suma opadów wynosi około 710 mm. Klimat ten kształtują masy powietrza napływające z Atlantyku, które ulegają modyfikacji za sprawą sąsiedztwa Bałtyku.

W miejscowości Biesiekierz średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1°C, najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia miesięczna temperatura wynosi 17,4°C), natomiast najzimniejszym styczeń (średnia miesięczna temperatura wynosi -2,0°C). Średnia roczna suma opadów wynosi 665 mm (najsuchszym miesiącem jest luty – 29 mm, natomiast największe opady występują w lipcu – 83 mm). Nawet w najsuchsze miesiące jest sporo opadów. Na terenie gminy dominuje wiatr wiejący z zachodu i północnego zachodu, a jego przeciętna roczna prędkość wynosi 5,3 m/s. Najbardziej wietrzny jest listopad (POŚ dla gminy Biesiekierz, 2017).

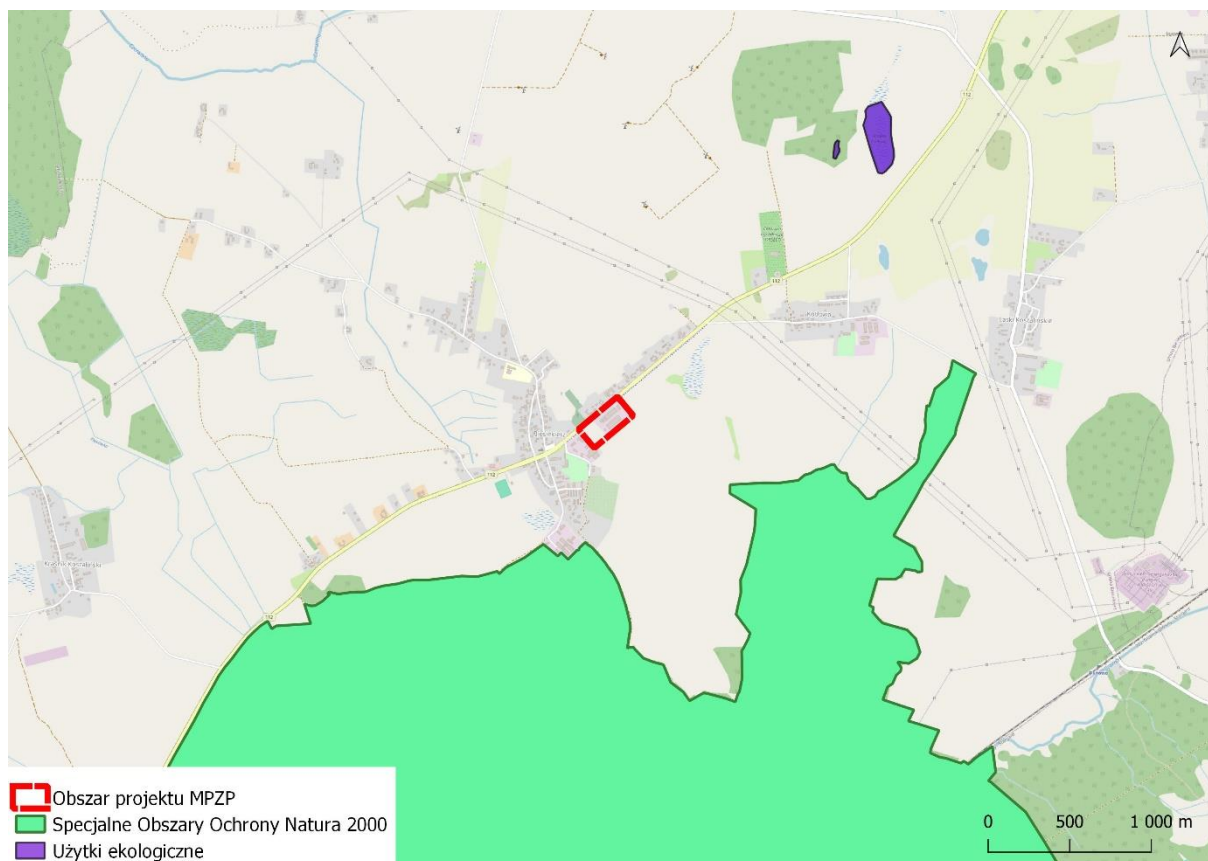
5.6. Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), ani też pomniki przyrody.

W stosunku do obszaru projektu najbliższymi zlokalizowanymi, obszarowymi formami ochrony przyrody pozostają:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022, położony w odległości ok. 0,6 km od granic projektowanego MPZP w kierunku południowym i południowo wschodnim;
- Użytek ekologiczny Bagna Kotłowo, położony w odległości ok. 1,9 km od granic projektowanego MPZP w kierunku północno wschodnim;

Położenie projektu MPZP na tle form ochrony przyrody przedstawione zostało na poniższej rycinie.



Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM)

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie znajdują się proponowane obszarowe formy ochrony przyrody, ani też proponowane pomniki przyrody. Zgodnie z rzezoną *Waloryzacją* w odległości ok. 400 m od wschodniej granicy projektu planu zlokalizowany jest proponowany użytek ekologiczny w formie śródpolnego rozlewiska z zadrzewieniem – „Biesiekierskie Mokradełko”.

5.7. Fauna, flora i siedliska przyrodnicze

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar objęty prognozą należy do Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej, Działu Pomorskiego, Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego, okręgu Koszalińsko-Wolińskiego, podokręgu Trzebiatowsko-Koszalińskiego.

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza (2008b) występować powinno zbiorowisko potencjalne grądu subatlantyckiego, serii ubogiej *Stellario-Carpinetum*. Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Roślinność rzeczywista obszaru objętego projektem MPZP nie odpowiada zbiorowisku za Matuszkiewiczem (2008b). Szatę roślinną na obszarze projektu stanowią: zieleń urządzona

na terenie istniejącego zakładu produkcji betonu, zbiorowiska ruderalne wzdłuż chodników i ogrodzeń, spontanicznie zarastający zbiorowiskiem trawiastym użytek rolny, zaś przy ogrodzeniu zakładu przemysłowego występuje wąski pas zakrzewienia z gatunkami takimi jak jeżyny *Rubus sp.*, dereń świdwa *Cornus sanguinea*, róża dzika *Rosa canina* i podrost brzozy brodawkowatej *Betula pendula*. Na obszarze projektu stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin klasy *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych) i klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych). Podczas wizji terenowej obszaru projektu stwierdzono występowanie gatunków takich jak gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, farbownik pospolity *Anchusa arvensis*, poziwnik szorstki *Galeopsis tetrahit*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, Inica pospolita *Linaria vulgaris*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, ślaz zaniedbany *Malva neglecta*, konyza kanadyjska *Erigeron canadensis*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, fiołek polny *Viola arvensis*, babka zwyczajna *Plantago major*, rzodkiew świrzepa *Raphanus raphanistrum*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, oraz liczne gatunki traw, takie jak perz wąsiciwy *Elymus repens*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, życica trwała *Lolium perenne*. Przy

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych roślin i grzybów.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono także występowania siedlisk przyrodniczych, chronionych w ramach sieci Natura 2000. Przeprowadzona wizja terenowa obszaru projektu potwierdziła brak występowania siedlisk przyrodniczych.



Fot. 2 Szata roślinna obszaru projektu – spontanicznie zarastający zbiorowiskiem trawiastym użytek rolny (w tle po prawej zakład znajdujący się poza granicami projektu)



Fot. 3 Szata roślinna obszaru projektu – zarastający grunt rolny i pas zakrzewienia wzdłuż ogrodzenia zakładu przemysłowego (źródło: archiwum własne)



Fot. 4 Szata roślinna obszaru projektu – zieleń urządzona na terenie istniejącego zakładu oraz zbiorowiska ruderalne przy chodnikach i wzdłuż ogrodzenia (źródło: archiwum własne)

W obszarze projektu nie występują obiekty charakteryzujące się dużymi walorami przyrodniczymi. Nie występują tu powierzchnie zalesione i wody powierzchniowe z towarzyszącą im szatą roślinną,

stanowiące główne ostoje bioróżnorodności w krajobrazie rolniczym. Niezabudowany obszar projektu MPZP stanowi agrocenoza charakteryzująca się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego w porównaniu z biocenozami naturalnymi i seminaturalnymi, ponadto obszar projektu podany jest znaczącej antropopresji z uwagi na położenie w jego obrębie zakładu produkującego beton oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań Biesiekierza i drogi wojewódzkiej nr 112 o bardzo intensywnym ruchu kołowym, generującym silne oddziaływania akustyczne.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej w obszarze projektu stwierdzono tropy ssaków kopytnych – saren *Capreolus capreolus* i dzików *Sus scrofa*. Z uwagi na swoją charakterystykę obszar stanowić może także siedlisko drobnych gryzoni i polujących na nie łasicowatych, a także jeża europejskiego *Erinaceus europaeus*, zająca szaraka *Lepus europaeus*, drapieżników takich jak lis *Vulpes vulpes* i jenot *Nyctereutes procyonoides*. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania przedstawicieli herpetofauny. Spośród przedstawicieli ornitofauny na podczas wizji na terenie projektu zaobserwowano gatunki: sierpówkę *Streptopelia decaocto*, skowronka *Alauda arvensis*, ziembę *Fringilla coelebs*, bogatkę *Parus major*, stado szpaków *Sturnus vulgaris*, pliszkę siwą *Motacilla alba*, przelot myszołowa *Buteo buteo*, przeloty dymówek *Hirundo rustica*, przelot bociana białego *Ciconia ciconia*. Ze względu na charakter obszaru występować mogą na terenie projektu i w jego sąsiedztwie inne gatunki ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, oraz zalatywać gatunki gniazdujące na ternie sąsiadującego, proponowanego użytku ekologicznego.

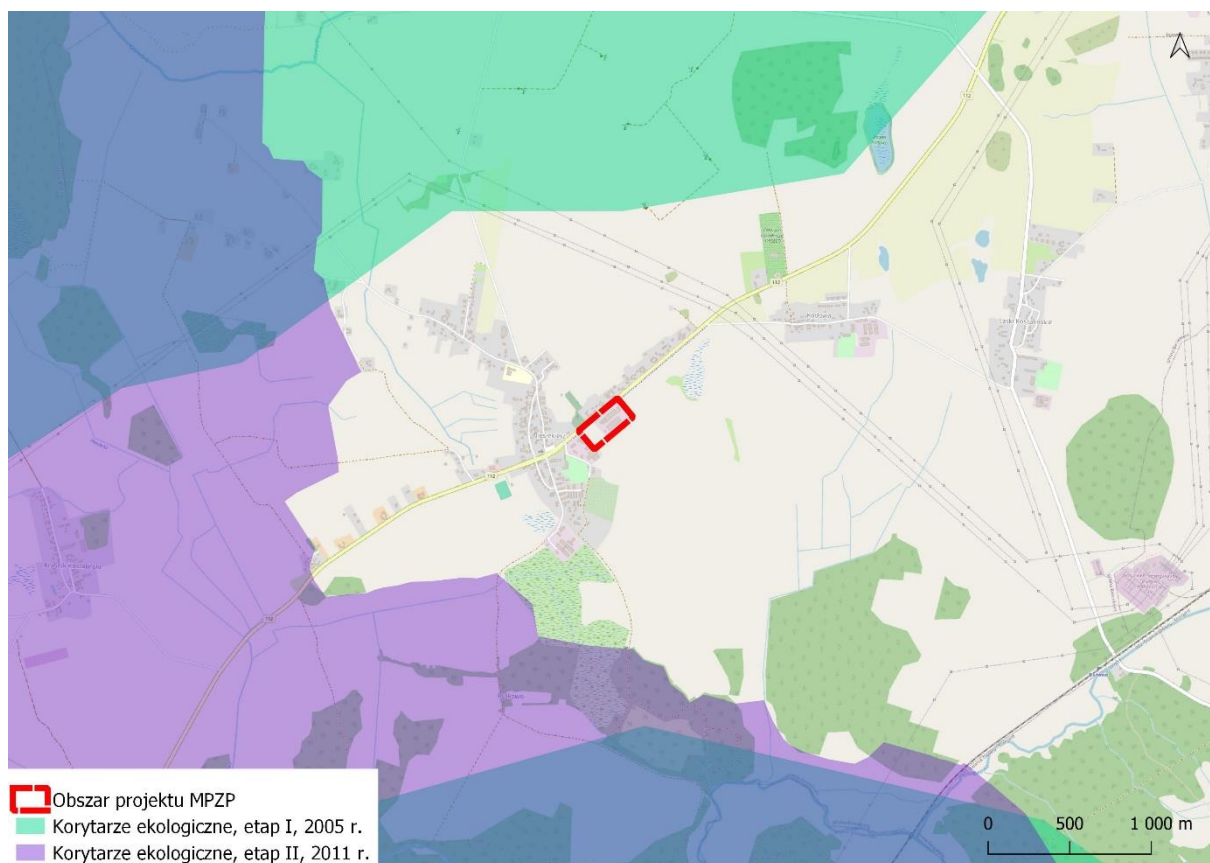
Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk chronionych zwierząt.

5.8. Sieci i korytarze ekologiczne

Jednym z wyrazów odpowiedzialnego gospodarowania przestrzenią w kontekście ochrony przyrody jest ochrona korytarzy ekologicznych, stanowiących podstawową składową sieci ekologicznych obszarów łączności strukturalnej krajobrazu i migracji gatunków.

Obszar przedmiotowego projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, uwzględniającej potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap I 2005 r., etap II 2011 r.). Lokalizację przedmiotowego projektu w stosunku do sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000 przedstawiono na ryc. 6.

Na terenie projektu MPZP nie występują naturalne i seminaturalne struktury liniowe, mogące pełnić funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych, takie jak zadrzewienia towarzyszące wodom płynącym i rowom, miedze, pasy zakrzewień i zadrzewień, itd.



Ryc. 4 Położenie projektowanego MPZP na tle sieci korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [<https://mapa.korytarze.pl/>])

5.9. Dobra materialne i dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz ochrony dóbr kultury współczesnej.

5.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Biesiekierz na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do 2025 r. (2017) w gminie zanieczyszczenia powietrza związane są głównie z niską emisją, mimo wysokiej stopnia gazyfikacji gminy. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych – największe ilości benzo(a)pirenu uwalnianie są do atmosfery podczas spalania odpadów w indywidualnych systemach grzewczych. W obszarach zwartej zabudowy, przy określonych warunkach meteorologicznych, może występować zjawisko kumulacji zanieczyszczeń. Na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wpływ ma również emisja liniowa, której głównym źródłem jest transport. Obszarami najbardziej narażonymi na emisję liniową są tereny, gdzie główne ciągi komunikacyjne prowadzą przez zwarte centra miejscowości, gdzie utrudnione są warunki przewietrzania. Podmiotami, które emitują gazy i pyły na terenie gminy są niewielkie podmioty gospodarcze o lokalnej skali działania, stąd ich uciążliwość pod kątem zanieczyszczenia powietrza określa się na minimalną. Ze względu na niski stopień uprzemysłowienia gminy, emisja punktowa ma marginalne znaczenie (POŚ dla gminy Biesiekierz, 2017).

Według raportu *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020* (2020) wielkość emisji całkowitej z obszaru województwa zachodniopomorskiego została zinwentaryzowana przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami Instytutu Ochrony Środowiska-PIB (KOBIZE) i obejmowała łączną emisję ze źródeł antropogenicznych w wysokości: 17423 Mg tlenków siarki, 23081 Mg tlenków azotu, 10207 Mg pyłu PM₁₀, 9717 Mg pyłu PM_{2,5} oraz 5014 kg benzo(a)pirenu. Podstawowe źródło tlenków siarki i benzo(a)pirenu stanowiła emisja powierzchniowa i punktowa. Na wielkość pozostałych – tlenków azotu, pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} – wpływ miały emisja punktowa, liniowa i powierzchniowa.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...) (2023) za rok 2022 r.*, województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa, w tym gmina Biesiekierz.

Strefa zachodniopomorska w ocenie pod kątem ochrony zdrowia za rok 2022 otrzymała klasę A dla: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} (klasa A₁), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM₁₀, tj.: arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. W roku 2022 w ocenie jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie wskazano stref w klasie C ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych. Przypisanie strefie klasy A oznacza, że na jej obszarze nie stwierdzono wystąpienia w określonym roku przekroczeń obowiązujących w Polsce wartości normatywnych stężenia danego zanieczyszczenia. Klasa C oznacza, iż występują stężenia zanieczyszczenia powyżej poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji lub powyżej poziomów dopuszczalnych/docelowych, jeżeli margines tolerancji nie jest określony.

Na podstawie wyników pomiarów prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w roku 2022 w ocenie jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin wskazano strefę zachodniopomorską w klasie D₂ ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. Przekroczenie tego kryterium oznacza wystąpienie wartości powyżej 120 µg/m³ przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne kroczące w danym roku kalendarzowym.

Zgodnie z zestawieniem gmin na obszarze których wystąpiło przekroczenie standardów jakości powietrza na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...) (2023)* w 2022 r. w gminie Biesiekierz nastąpiło przekroczenie normy poziomu celu długoterminowego dla ozonu, wpływającego na zdrowie ludzi i ochronę roślin.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu oraz w granicach gminy Biesiekierz nie występują stacje pomiarowe należące do GIOŚ. Najbliższe stacje zlokalizowane są w Koszalinie, na ulicy Armii Krajowej i Chopina – ok. 10 km na północny wschód od granic MPZP. W związku z powyższym stan

jakości powietrza określono na podstawie ww. stacji. Indeks jakości powietrza dla stacji w Koszalinie w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30 określono jako „bardzo dobry”. Bardzo dobry stan powietrza oznacza, iż zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, a warunki są bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.

Tabela 1 Wskaźniki pomiaru zanieczyszczeń dla stacji w Koszalinie, ul. Armii Krajowej i Chopina, w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30 (źródło: opracowanie własne na podstawie www.powietrze.gios.gov.pl)

Nazwa badanego wskaźnika	PM10	SO ₂	CO	O ₂	NO ₂
Wartość wskaźnika	18,6 µg/m ³	2,3 µg/m ³	0,3 mg/m ³	26,4 µg/m ³	9,6 µg/m ³

Zgodnie z *Mapą jakości powietrza Airly* najbliższym położonym czujnikiem jakości powietrza w stosunku do obszaru projektowanego MPZP jest sensor położony na ulicy Rzemieślniczej w Koszalinie, zlokalizowany w odległości ok. 10 km w kierunku północno wschodnim. Jakość powietrza według wskazanego czujnika w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30 określona została jako „wspaniałe powietrze”, a wartości mierzonych wskaźników przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2 Wskaźniki pomiaru jakości powietrza wg. czujnika Airly w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30, w Koszalinie, ulica Rzemieślnicza (źródło: opracowanie własne na podstawie www.airly.org)

Nazwa badanego wskaźnika	PM10	NO ₂	CO
Wartość wskaźnika	19 µg/m ³	24 µg/m ³	8 µg/m ³

Według informacji dotyczących jakości powietrza dla lokalizacji Biesiekierz, dostępnych na stronie AccuWeather, jakość powietrza w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30 określono jako znakomitą. Wskaźniki zanieczyszczeń dla Biesiekierza przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3 Wskaźniki pomiaru zanieczyszczeń wg. AccuWeather dla lokalizacji Biesiekierz w dniu 2023-05-18 o godz. 8:30 (źródło: opracowanie własne na podstawie www.accuweather.com)

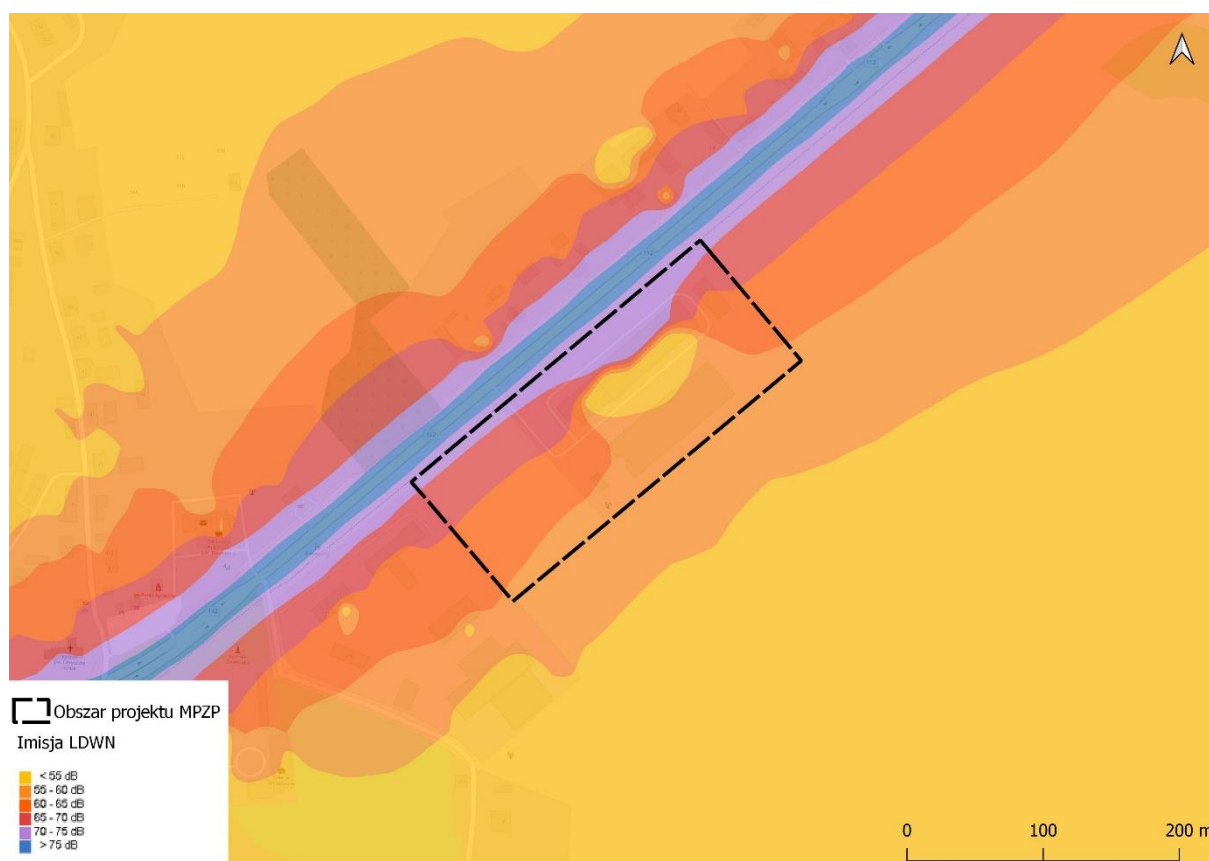
Nazwa badanego wskaźnika	PM2.5	PM10	CO	NO ₂	SO ₂
Wartość wskaźnika	4 µg/m ³	10 µg/m ³	84 µg/m ³	3 µg/m ³	1 µg/m ³

Mając na uwadze uwarunkowania lokalizacyjne obszaru przedmiotowego projektu MPZP można uznać, iż największe zagrożenie jakości powietrza związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 112 oraz obecnością zakładu produkcji betonu (emisje gazów i pyłów). Biesiekierz jest niewielką miejscowością, nie narażoną na zagrożenia jakości powietrza występujące na terenie dużych aglomeracji, wielopiętrowej zabudowy ograniczającej wymianę mas powietrza i obszarów o dużej koncentracji zabudowy produkcyjnej i przemysłowej. Wyższe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na analizowanym obszarze może występować w godzinach porannych i wieczornych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów na drodze wojewódzkiej. Wyższe stężenia zanieczyszczeń występować mogą także w okresie zimowym, co związane jest z występowaniem zjawiska inwersji termicznej, powodującej uwięzienie zanieczyszczeń z ogrzewania gospodarstw domowych i z ruchu komunikacyjnego w niskich warstwach atmosfery.

5.11. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Hałas jest jednym z podstawowych czynników wpływających na kształtowanie klimatu akustycznego. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Powszechnym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, a także hałas związany ze środowiskiem pracy.

Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru projektu MPZP ma przebiegająca wzdłuż jego północnozachodniej granicy droga wojewódzka nr 112, na której ruch pojazdów przekracza liczbę 3 mln rocznie. Zgodnie mapą oddziaływań akustycznych – imisją dla wskaźnika LDWN (długookresowy średni poziom dźwięku wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy, ryc. 5), obszar projektu MPZP zlokalizowany jest w zakresie oddziaływania akustycznego z rzeczonej drogi w zakresie od 70-75 dB do poniżej 55 dB, z wartościami zmniejszającymi się wraz z oddaleniem od osi drogi oraz z uwagi na ekranowanie części obszaru przez istniejący budynek zakładu produkcyjnego.



Ryc. 5 Obszar projektu MPZP na tle mapy imisyjnej wskaźnika LDWN dla drogi wojewódzkiej nr 112 (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA, udostępnionych na geoportal.gov.pl, dostęp grudzień 2022)

Prócz oddziaływań akustycznych o charakterze komunikacyjnym na terenie projektu MPZP występują oddziaływania związane z istniejącym zakładem produkcji betonu (hałas przemysłowy). Z uwagi na uwarunkowania przedmiotowego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa hałas komunalny uznać można za pomijalny.

W granicach obszaru objętego planem nie występują i nie projektuje się terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których ustalono sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tj. tereny szpitali, uzdrowisk, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, itd.

Zgodnie z opracowaniem *Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2020 roku* (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowisko w Szczecinie, czerwiec 2021) na terenie gminy Biesiekierz nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Aktualne zagospodarowanie obszaru objętego projektowanym MPZP stanowi w całości grunt rolny i zakład produkcji betonu. Teren charakteryzuje się więc całkowitym przekształceniem środowiska przyrodniczego i brakiem naturalnych i seminaturalnych elementów środowiska, takich jak płaty lasów, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, miedze, zieleń naturalna wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, itd.

Zgodnie z obowiązującym SUIKZP obszar objęty opracowaniem wskazany jest do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, magazynów i składów, zabudowy usługowej (działalność typu centra logistyczne, składy hurtowe, obsługa komunikacji) oraz usług rzemiosła. Celem sporządzenia projektu MPZP jest doprowadzenie aktu prawa miejscowego do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz. MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przedmiotowy projekt MPZP dla analizowanego obszaru nie przewiduje wyznaczania obszarów, na których będą mogły być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ustala się *„zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego”*. Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na dzień 31 grudnia 2021 r.), prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru nie występują

zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR). Projekt MPZP ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Obszar projektu MPZP nie jest zlokalizowany także na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, nie znajdują się tu ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć. Na obszarze nie znajdują się tereny o znaczących walorach przyrodniczych, siedliska przyrodnicze, wody stojące (naturalne i sztuczne jeziora, stawy, bagna) ani też płynące – rzeki, potoki, strumienie z towarzyszącymi im układami biologicznymi. Aktualne zagospodarowanie terenu projektu MPZP stanowi grunt rolny i zakład produkcji betonu, nie stanowi więc on obszaru o cennych walorach przyrodniczych.

Do istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu można zaliczyć bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wojewódzką nr 112, generującą zanieczyszczenia powietrza tlenkami azotu, pyłu zawieszonego i benzenu, emitowanymi przez poruszające się pojazdy. Oddziaływanie akustyczne wskazanej drogi jest silne i na znacznej części obszaru projektu zgodnie z mapą oddziaływań akustycznych dla wskaźnika LDWN przekracza wartość 55 dB (ryc. 7 w rozdziale 5.11).

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- ***Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju*** – wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej, oparta na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju. Istotnym celem dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego wraz z ochroną i poprawą stanu środowiska, wynikające z celów ustalonych na szczeblu międzynarodowym – tj. wzrost efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE, redukcja CO₂;
- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030*** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- ***Krajowy plan gospodarki odpadami 2022*** – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi

dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego;

- ***Polityka energetyczna Polski do 2040 r.*** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne.

Do głównych celów dokumentu należy:

1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
 2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
 3. Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
 4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
 5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
 6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego;
- ***Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030*** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***,

której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;

- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczenia środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze

W wyniku realizacji ustaleń projektu MPZP zrealizowane zostanie przeznaczenie U-P – teren usług lub produkcji. Aktualne zagospodarowanie terenu projektu MPZP stanowią grunty rolne i zabudowa przemysłowa – zakład produkcji betonu. W obszarze projektu nie występują obiekty charakteryzujące się dużymi walorami przyrodniczymi, w tym obszary mogące stanowić lokalne ostoje bioróżnorodności, takie jak np. powierzchnie zalesione i wody powierzchniowe z towarzyszącą im szatą roślinną. Niezabudowany obszar projektu MPZP stanowi agrocenoza charakteryzująca się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego roślin w porównaniu z biocenozami naturalnymi i seminaturalnymi. Nie występują tu cenne siedliska przyrodnicze, w tym siedliska chronione w ramach sieci Natura 2000, nie stwierdzono także występowania chronionych gatunków roślin. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania realizacja ustaleń projektu nie będzie wiązała się z występowaniem znaczących oddziaływań na szatę roślinną i nie wystąpią żadne oddziaływania na siedliska przyrodnicze, chronione w sieci Natura 2000.

Obszar projektu podany jest znaczącej antropopresji z uwagi na położenie w jego obrębie zakładu produkującego beton oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań Biesiekierza i drogi wojewódzkiej nr 112 o bardzo intensywnym ruchu kołowym, generującym silne oddziaływania akustyczne, nie jest to więc obszar o znaczących walorach dla fauny. Niemniej jednak w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zmniejszenie powierzchni siedlisk gatunków zwierząt związanych z krajobrazem rolniczym, takich jak duże ssaki kopytne, gryzonie, małe drapieżniki, żaby brunatne oraz ptaki gniazdujące i żerujące na ziemi, wskazane w rozdziale 5.7 prognozy. Z uwagi na bardzo dużą dostępność siedlisk o podobnej charakterystyce w sąsiedztwie obszaru projektu nie będzie to jednakże oddziaływanie znaczące.

Prócz wyżej wskazanego rozwiązania projekt MPZP wprowadza szereg zasad mających na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania, m. in. na różnorodność biologiczną:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej) wynoszący 20%;
- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

- może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
- generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Mając na uwadze powyższe, przy jednoczesnym odpowiednim stosowaniu się do zasad ochrony środowiska, zawartych w analizowanym projekcie MPZP, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy obszaru objętego analizą.

10.2. Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie znajdują się proponowane obszarowe formy ochrony przyrody, ani też proponowane pomniki przyrody. Zgodnie z rzeczoną *Waloryzacją* w odległości ok. 400 m od wschodniej granicy projektu planu zlokalizowany jest proponowany użytek ekologiczny w formie śródpolnego rozlewiska z zadrzewieniem – „Biesiekierskie Mokradełko”. Z uwagi na odległość od wskazanego użytku oraz jego oddzielenie od obszaru projektu pasem gruntów ornych nie przewiduje się wystąpienia na rzeczony użytek żadnego oddziaływania.

10.3. Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza terenem sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, uwzględniającej potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap I 2005 r., etap II 2011 r.).

Na terenie projektu MPZP nie występują naturalne i seminaturalne struktury liniowe, mogące pełnić funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych, takie jak zadrzewienia towarzyszące wodom płynącym i rowom, miedze, śródpolne pasy zakrzewień i zadrzewień.

Mając na uwadze powyższe realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym projekcie MPZP nie spowoduje wystąpienia oddziaływań na sieci i korytarze ekologiczne

10.4. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego

przeznaczenia terenu wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. W przypadku właściciela nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działki, zaś w kontekście dochodu gminy możliwy będzie wzrost dochodu z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości. Projektowane przeznaczenie terenu na potrzeby realizacji obiektów usług lub produkcji (w tym usług handlu, gastronomii, zdrowia, edukacji, usług biurowych i administracji, produkcji przemysłowej, składów i magazynów, itd.) z pewnością wpłynie na rozwój gospodarczy gminy Biesiekierz oraz zapewni dodatkowe miejsca pracy jej mieszkańcom.

Głównym składnikiem dochodu gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Dla terenu *U-P teren usług lub produkcji* zgodnie z projektem planu ustalono stawkę procentową w wysokości 30%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]*.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie średniego napięcia SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 15m (po 7,5 m od osi), w granicach których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości takie jak hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska odpowiednie dla przeznaczenia rzeczoności obszaru.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza przeznaczenie całości analizowanego obszaru pod *U-P teren usług lub produkcji*. Podczas prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięć może dochodzić do emisji spalin, związanych z pracującymi maszynami oraz pojazdami budowy. Eksploatacja terenu zgodna z projektowanym przeznaczeniem może wiązać się z emisją gazów i pyłów z racji dopuszczonej funkcji produkcyjnej. Możliwe jest występowanie zanieczyszczeń technologicznych, związanych z procesem technologicznym w ramach realizacji zabudowy produkcyjnej.

Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, w tym dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, energię cieplną, gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, będzie minimalizować potencjalne negatywne oddziaływania na ludzi.

10.5. Oddziaływanie na wodę

W granicach obszaru projektu MPZP nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć. Nie znajdują się tu także żadne wody stojące (naturalne i sztuczne jeziora, stawy, bagna) ani też płynące – rzeki, potoki, strumienie. Obszar projektu nie jest zlokalizowany na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, nie znajduje się także na terenie zagrożonym powodzią.

Przedmiotowy projekt MPZP ustala zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

W zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi projekt planu ustala następujące nakazy:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków projekt planu ustala następujące nakazy:

- zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- zapewnienia wody dla celów p.poz. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

Projekt MPZP nie dopuszcza realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnej awarii zbiornika i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obszar objęty prognozą posiada obecnie dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Projekt nie dopuszcza także korzystania z indywidualnych ujęć wody i nakazuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w związku z tym nie istnieje ryzyko potencjalnego, negatywnego oddziaływania na stan zasobów i jakość wód podziemnych.

Projekt planu dopuszcza, a nie ustala, realizację jednej kondygnacji podziemnej. Jej realizacja oraz sposób budowy będą uzależnione od wyników badania geotechnicznego gruntu, przeprowadzonego na etapie opracowania projektu budowlanego. Jeśli lustro wód podziemnych zostanie stwierdzone w obszarze planowanej budowy obiektów, w przypadku decyzji o realizacji kondygnacji podziemnej poniżej poziomu zalegania wskazanych wód konieczne jest miejscowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych na czas budowy za pomocą instalacji igłofiltrowej. Po wybudowaniu i zaizolowaniu kondygnacji podziemnej poziom wód gruntowych wraca do pierwotnego stanu, zatem wpływ na środowisko ma charakter tymczasowy i lokalny.

Mając na uwadze ustalenia projektu MPZP nie przewiduje się negatywnego wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na zasoby jakościowe i ilościowe wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Pośrednie negatywne oddziaływanie na wody może nastąpić w fazie realizacji inwestycji, w przypadku wystąpienia wycieków szkodliwych cieczy i płynów z pojazdów i maszyn budowlanych, oddziaływanie to można jednakże zminimalizować poprzez wykorzystywanie urządzeń w odpowiednim stanie technicznym i stosowanie rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięć, np. mat sorbentowych.

10.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Wpływ na jakość powietrza ma ilość emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w granicach objętych prognozą na etapie eksploatacji przedsięwzięć może być zabudowa i towarzyszące jej emisje związane z planowanym przeznaczeniem obszaru, tj. *U-P teren usług lub produkcji*. Projektowana funkcja wpłynie również na wzrost natężenia ruchu kołowego w granicach przedmiotowego obszaru oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, zwiększając ilość zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do emisji gazów i pyłów dojść może także na etapie realizacji zabudowy, oddziaływanie to jednakże będzie ograniczone w czasie.

Wskazuje się, iż na całym obszarze objętym projektem planu ustalono zakazy użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

- wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
- generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji do atmosfery, zaś w przypadku zaopatrzenia w energię elektryczną ustala nakaz zasilania energetycznego z sieci elektroenergetycznych. Projekt dopuszcza zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu.

Uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową wprowadzającą na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała jest aktem prawa miejscowego i została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Z 2018 r., poz. 4984). Instalacje energetyczne na terenie projektu muszą być z wymogami wskazanej uchwały.

W kontekście oddziaływania na klimat lokalny, zgodnie z obowiązującym SUIKZP, uchwalonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., modyfikacje topoklimatu wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Polegać one będą przede wszystkim na zmianach:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy (lub innych elementów zainwestowania lub zagospodarowania terenu) i podwyższenia temperatury),
- wilgotnościowych, (np. zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu na terenach zabudowanych).

Realizacja ustaleń projektowanego MPZP, tj. zabudowy usługowej lub produkcji, będzie wiązała się z punkowymi zmianami warunków wilgotnościowych, termicznych i cyrkulacji powietrza. Istotnym elementem w zakresie wpływu na mikroklimat lokalny ma położenie obszaru objętego planem w kontekście terenów miejskich. Miasta zagrożone są następującymi zjawiskami: intensyfikacją wyspy ciepła (efekt wywołany powierzchniami asfaltu, betonu, pokryć dachów, itd.), silnymi ulewami powodującymi podtopienia, suszą sprzyjającą deficytowi wody, koncentracją zanieczyszczeń związaną ze stagnacją powietrza (smog) i w mniejszym stopniu silnymi wiatrami, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (SPA2020-2030, Ministerstwo Środowiska). Biesiekierz jest terenem zurbanizowanym, jednak zabudowa nie jest tu silnie skoncentrowana na dużych obszarach i nie posiada wysokiego współczynnika zabudowy. Z uwagi na brak obiektów o wielu kondygnacjach, stanowiących lokalne bariery dla przemieszczania mas powietrza, oraz położenie miejscowości w otwartym, rolniczym krajobrazie, nie występują tu znaczące ograniczenia dla przemieszczania się mas powietrza. Projektowany plan wprowadza funkcje zabudowy spójne z istniejącym zainwestowaniem. Mając na uwadze powyższe, przy zachowaniu ustaleń projektowanego MPZP, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania ustalonych powierzchni biologicznie czynnych i zaopatrzenia w energię, zmiany klimatu będą miały charakter lokalny, ograniczony do bezpośredniego otoczenia realizowanej zabudowy.

10.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty chronione

W granicach obszaru objętego projektowanym planem nie występują grunty leśne objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie na te grunty.

W obszarze projektu występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, objęte ochroną na podstawie wskazanej ustawy. Na potrzeby realizacji ustaleń projektu planu uzyskano zgodę właściwego Ministra na odrolnienie rzeczonych gruntów.

Przedmiotowy plan obejmuje tereny częściowo zainwestowane, jednakże jego ustalenia umożliwiają wprowadzenie nowej zabudowy, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania już istniejących budynków oraz budowę parkingów i ciągów komunikacyjnych. Każda ingerencja w powierzchniową warstwę ziemi, związana z wprowadzeniem nowej zabudowy, może częściowo wpłynąć na zmianę właściwości chłonnych środowiska glebowego. W trakcie budowy obiektów budowlanych dojdzie do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. W miejscach wykopów pod fundamenty dla planowanych obiektów oraz uzbrojenia terenów dojdzie do nieodwracalnych przekształceń struktur geologicznych. Do możliwych oddziaływań na powierzchnię ziemi zaliczyć można potencjalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi, w wyniku nieszczelności lub awarii pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego

maszyn i pojazdów budowy. Ponadto, w wyniku realizacji nowych inwestycji budowlanych dojdzie do powstania urobków ziemnych z wykopów, które powinny zostać zagospodarowane w granicach działki budowlanej, na której prowadzone będą prace.

Przedmiotowy projekt planu zakazuje użytkowania i zagospodarowania, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Wpływ na powierzchnie ziemi ma również odpowiednie gospodarowanie odpadami, które będą generowane przez projektowaną funkcję. Projekt planu ustala, iż w zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

10.8. Oddziaływanie na krajobraz

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie na zmianę krajobrazu przedmiotowego obszaru poprzez wprowadzenie nowej zabudowy na terenie użytkowanym rolniczo.

Postrzeganie krajobrazu jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Projektowane przeznaczenie, tj. teren usług lub produkcji, może wzbudzać negatywne odczucia wśród mieszkańców terenów znajdujących się w sąsiedztwie.

W celu ochrony krajobrazu, ładu przestrzennego okolicy i wprowadzenia zainwestowania wpisującego się w charakter istniejącej zabudowy projekt planu wprowadza zapisy dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii, materiału i kolorystyki dachu oraz materiałów i kolorystyki elewacji.

10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

10.10. Oddziaływanie na dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz ochrony dóbr kultury współczesnej, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia na nie oddziaływania.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja założeń projektu planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego. W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody.

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, w tym:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej (brak dopuszczenia realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych, mogących mieć negatywny wpływ na zasoby i jakość wód podziemnych);
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej (brak dopuszczenia realizacji zbiorników na nieczystości płynne, które to zbiorniki mogą ulec awarii i zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne);
- nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

- wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
- generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy, materiały i metody pracy

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.).

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 15.05.2023 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia, cele, powiązania

Celem sporządzenia projektu MPZP jest doprowadzenie aktu prawa miejscowego do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz. Zgodnie z obowiązującym SUIKZP obszar objęty opracowaniem wskazany jest do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, magazynów i składów, zabudowy usługowej (działalność typu centra logistyczne, składy hurtowe, obsługa komunikacji) oraz usług rzemiosła.

W granicach obszaru objętego projektem MPZP nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem ma obszar ok. 3 ha i obejmuje jeden teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym U-P, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren usług lub produkcji.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania

na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy w Biesiekierzu.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy w Biesiekierzu. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli nastalaby taka konieczność. Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Projekt planu nie wprowadza zmian w skali mogącej powodować oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

Istniejący stan środowiska

Aktualne zagospodarowanie terenu projektu MPZP stanowią grunty rolne i zabudowa przemysłowa – zakład produkcji betonu. Rzeczony obszar zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 112 i zabudowań miejscowości Biesiekierz.

Szate roślinną na obszarze projektu stanowią: zieleń urządzona na terenie istniejącego zakładu produkcji betonu, zbiorowiska ruderalne wzdłuż chodników i ogrodzeń, spontanicznie zarastający zbiorowiskiem trawiastym użytki rolne, zaś przy ogrodzeniu zakładu przemysłowego występuje wąski pas zakrzewienia. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych roślin i grzybów. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono także występowania siedlisk przyrodniczych, chronionych w ramach sieci Natura 2000, a przeprowadzona wizja terenowa obszaru projektu potwierdziła brak ich występowania.

Na obszarze projektu nie występują powierzchnie zalesione i wody powierzchniowe z towarzyszącą im szatą roślinną, stanowiące główne ostoje bioróżnorodności w krajobrazie rolniczym. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w granicach projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk chronionych zwierząt. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej w obszarze projektu stwierdzono tropy ssaków kopytnych – saren *Capreolus capreolus* i dzików *Sus scrofa*, nie stwierdzono występowania przedstawicieli herpetofauny, zaś spośród przedstawicieli ornitofauny na podczas wizji na terenie projektu zaobserwowano gatunki: sierpówkę *Streptopelia decaocto*, skowronka *Alauda arvensis*, ziembę *Fringilla coelebs*, bogatkę *Parus major*, stado szpaków *Sturnus vulgaris*, pliszkę siwą *Motacilla alba*, przelot myszołowa *Buteo buteo*, przeloty dymówek *Hirundo rustica*, przelot bociana białego *Ciconia ciconia*. Obszar projektu podany jest znaczącej antropopresji z uwagi na położenie w jego obrębie zakładu produkującego beton oraz bezpośrednie

sąsiedztwo zabudowań Biesiekierza i drogi wojewódzkiej nr 112 o bardzo intensywnym ruchu kołowym, generującym silne oddziaływania akustyczne, nie jest to więc obszar o znaczących walorach dla fauny.

W granicach obszaru objętego projektem MPZP:

- występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie w związku z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie występują zaś grunty leśne objęte ochroną w myśl wskazanej ustawy;
- nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), ani też pomniki przyrody;
- nie występuje sieć korytarzy wyznaczonych dla obszarów Natura 2000, uwzględniających potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, 2011), nie występują również korytarze lokalne;
- nie występują ujęcia wód podziemnych, strefy ochronne ujęć, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, obszary zagrożenia powodziowego, nie znajdują się tu także żadne wody stojące (naturalne i sztuczne jeziora, stawy, bagna) ani też płynące – rzeki, potoki, strumienie.

Pod względem jakości powietrza i klimatu akustycznego największe negatywne oddziaływanie w kontekście obszaru projektu MPZP związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 112 oraz z obecnością zakładu produkcji betonu (emisje gazów i pyłów). Wyższe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na analizowanym obszarze może występować w godzinach porannych i wieczornych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów na drodze wojewódzkiej. Wyższe stężenia zanieczyszczeń występować mogą także w okresie zimowym, co związane jest w występowaniem emisji niskiej z okolicznych zabudowań i zjawiska inwersji termicznej.

Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Aktualne zagospodarowanie obszaru objętego projektowanym MPZP stanowią grunty rolne i zakład produkcji betonu. Teren charakteryzuje się więc całkowitym przekształceniem środowiska przyrodniczego i brakiem naturalnych i seminaturalnych elementów środowiska, takich jak płąty lasów, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, miedze, zieleń naturalna wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, itd. MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Przewidywane znaczące oddziaływania

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Prognoza wykazała, iż przy odpowiednim stosowaniu się do zasad ochrony środowiska, zawartych w analizowanym projekcie MPZP, nie przewiduje się znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko.

Aktualne zagospodarowanie terenu projektu MPZP stanowi grunt rolny i zabudowa przemysłowa, w związku z czym charakteryzuje się on niską bioróżnorodnością i brakiem naturalnych i seminaturalnych ostoi dla zwierząt i roślin, takich jak lasy, nieużytki, miedze, zbiorniki wodne z towarzyszącą im roślinnością, itd. Nie występują tu cenne siedliska przyrodnicze, w tym siedliska chronione w ramach sieci Natura 2000. W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody. Niemniej jednak w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zmniejszenie powierzchni siedlisk gatunków zwierząt związanych z krajobrazem rolniczym, takich jak duże ssaki kopytne, gryzonie, małe drapieżniki, żaby brunatne oraz ptaki gniazdujące i żerujące na ziemi, wskazane w rozdziale 5.7. Z uwagi na bardzo dużą dostępność siedlisk o podobnej charakterystyce w sąsiedztwie obszaru projektu nie będzie to jednakże oddziaływanie znaczące.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, w tym:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej (brak dopuszczenia realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych, mogących mieć negatywny wpływ na zasoby i jakość wód podziemnych);
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej (brak dopuszczenia realizacji zbiorników na nieczystości płynne, które to zbiorniki mogą ulec awarii i zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne);

- nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

W prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

Spis rycin

Ryc. 1 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa).....	11
Ryc. 2 Zagospodarowanie terenu w obszarze projektowanego MPZP (źródło: opracowanie własne na podkładzie Google Maps)	12
Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM)	16
Ryc. 4 Położenie projektowanego MPZP na tle sieci korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [https://mapa.korytarze.pl/])	20
Ryc. 5 Obszar projektu MPZP na tle mapy imisyjnej wskaźnika LDWN dla drogi wojewódzkiej nr 112 (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA, udostępnionych na geoportal.gov.pl , dostęp grudzień 2022).....	23

Spis fotografii

Fot. 1 Aktualne zagospodarowanie terenu projektu - zakład produkcji betonu (źródło: archiwum własne)	12
Fot. 2 Szata roślinna obszaru projektu – spontanicznie zarastający zbiorowiskiem trawiastym użytek rolny (w tle po prawej zakład znajdujący się poza granicami projektu).....	17
Fot. 3 Szata roślinna obszaru projektu – zarastający grunt rolny i pas zakrzewienia wzdłuż ogrodzenia zakładu przemysłowego (źródło: archiwum własne)	18
Fot. 4 Szata roślinna obszaru projektu – zieleń urządzona na terenie istniejącego zakładu oraz zbiorowiska ruderalne przy chodnikach i wzdłuż ogrodzenia (źródło: archiwum własne)	18

Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy.....	43
--	----

Załącznik 1 Oświadczenie autora prognozy

Oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Sikorska

Aleksandra Sikorska