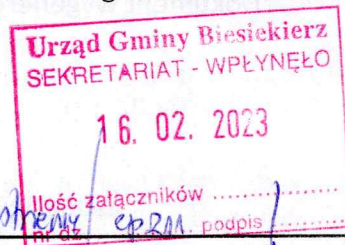


16.02.2023
nadano: 11:32



Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-02-16

Dane nadawcy

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W
SZCZECINIE
70-632 SZCZECIN
ul. Spedytorska 6/7
Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat: Szczecin
Gmina: Szczecin (gmina miejska)

Dane adresata

URZĄD GMINY W BIESIEKIERZU (76-039 BIESIEKIERZ, WOJ.
ZACHODNIOPOMORSKIE)

OPINIA

NZNS.7040.3.18.2023

Wasz znak: UG.Or.PP.6621.1.2022.BK

Załączniki:

1.

NZNS.7040.3.18.2023.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-02-16T11:32:50.886+01:00

Podpis elektroniczny

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie
ulica Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin; tel. 91 462 40 60, fax: 91 462 46 40

Szczecin, dnia 16 lutego 2023 r.

NZNS.7040.3.18.2023

Andrzej Leśniewicz
Wójt Gminy Biesiekierz
Biesiekierz 103
76-039 Biesiekierz

Wasz znak: UG.Or.PP.6621.1.2022.BK

OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz.

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Gminy Biesiekierz, znak: UG.Or.PP.6621.1.2022.BK, z dnia 30 stycznia 2023 r. (data wpływu do WSSE w Szczecinie - 31 stycznia 2023 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112;
2. analizę projektu uchwały Rady Gminy Biesiekierz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz;

3. analizę prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz.

Opracowanie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało zainicjowane Uchwałą Rady Gminy Biesiekierz Nr XLVI/290/22 z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz.

Przedłożony projekt miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,61 ha, zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Biesiekierz, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 112. Obszar ten stanowią głównie tereny rolnicze oraz tereny z istniejącą zabudową przemysłowo-usługową, otoczone terenami rolnymi oraz zabudową mieszkaniowo-usługową.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług lub produkcji (U-P), w obrębie których dokument dopuszcza lokalizację usług handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług biurowych i administracji oraz produkcji przemysłowej, składów i magazynów, elektrowni słonecznych o zainstalowanej mocy nie większej niż 100 kW zarówno w formie wolnostojącej jak i montowanej na dachach budynków.

W obrębie tych terenów miejscowy plan wprowadza ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody, ochrony i kształtowania krajobrazu, kształtowania zabudowy, infrastruktury technicznej oraz scalania i podziału działek, w tym określa m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnię i wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną liczbę kondygnacji podziemnych i nadziemnych, minimalną powierzchnię działki budowlanej, ilość miejsc parkingowych, a także nakazuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach danej działki.

Ponadto projekt wprowadza zakazy, w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło zanieczyszczeń wodno-gruntowych, a także mającego negatywny wpływ na jakość powietrza oraz generującego uciążliwości dla środowiska poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne oraz promieniowanie zarówno dla terenów zlokalizowanych w granicach tego obszaru jak i na terenach przyległych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika nadto, iż przez obszar planu przechodzą dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej, w granicach których projekt ustala ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych oraz

dopuszczalne poziomy stężeń i natężeń czynników szkodliwych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto z uwagi na niedaleką odległość przedmiotowego obszaru od terenu istniejącego cmentarza, w projekcie uwzględniono strefę sanitarną w odległości 50 m od cmentarza, w obrębie której również obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu określone przepisami odrębnymi.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż w granicach obszaru objętego miejscowym planem nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Realizacja zaplanowanych w projekcie inwestycji, w tym obiektów usług i produkcji przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, a tym samym zapewni dodatkowe miejsca pracy jej mieszkańcom.

Biorąc powyższe pod uwagę, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120, 2/103 oraz części działki nr 2/139, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez Z-cę Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie dr inż. Edytę Szopa, działającą z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Edyta
Szopa; WSSE Szczecin
Data: 2023.02.16 11:20:02 CET

Otrzymuje:

1. Adresat - ePUAP,
2. aa.