

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2/120 i 2/103, położonych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 112, w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz

OZNACZENIA PLANU	ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA	NR ZAŁĄCZNIKA	ETAP	MAPA	SKALA
<p>I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</p> <p>1. Oznaczenia ogólne</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] granica obszaru objętego planem[Symbol] linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania[Symbol] symbol literowy - przeznaczenie terenu <p>2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] nieprzekraczalne linie zabudowy[Symbol] strefa sanitarna 50m od cmentarza <p>3. Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] teren usług lub produkcji <p>II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] przebieg dystrykcyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej[Symbol] grunty rolne kl. III, które otrzymały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne <p>6 wymiar w metrach</p>	<p>Gmina Biesiekierz Biesiekierz 103 Biesiekierz 76-039</p>	<p>mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych</p>	<p>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Biesiekierz z dnia 2023r.</p>	<p>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z GRUDNIA 2023</p>	<p>Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15</p>	<p>1:1 000</p> <p>10 0 10 20 30 40 50 m</p>
<p>WYRYS ZE STUDIUŃ UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ (uchwalonego uchwałą nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu, z dnia 24 października 2019r.)</p> <p>/studium w trakcie zmiany/</p> <p>granica obszaru objętego planem</p> <p>OZNACZENIA STUDIUM:</p> <p>Oznaczenia ogólne</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) <p>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania[Symbol] granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym:<ul style="list-style-type: none">[Symbol] zabudowa mieszkaniowo-usługowa[Symbol] PU - produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów <p>Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zainwestowania</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy (50m)[Symbol] strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy (150m) <p>Zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] aleje i szpalery drzew o znaczeniu historycznym i krajozbrazowym <p>Kierunki rozwoju systemów komunikacji</p> <ul style="list-style-type: none">[Symbol] droga krajowa nr 6 - docelowo droga wojewódzka[Symbol] istniejące ciągi pieszo-rowerowe						