

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy w Biesiekierzu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwag do projektu planu wniesionych przez:

1) 17 mieszkańców miejscowości Kraśnik Koszaliński i Parsowa (z czego 5 mieszkańców w dniach 22 i 23 .07.2010 r. osobiście się wykreśliło):

- a) Bożena Kryska,
- b) Marian Kryska,
- c) Jan Jońca,
- d) Imię i nazwisko nieczytelne,
- e) Zofia Lipniacka,
- f) Magdalena Urbaniak,
- g) Sebastian Bernecki,
- h) Aniela Moskalczyk,
- i) Wiesław Lipniacki,
- j) Krystyna Kolanek,
- k) Imię i nazwisko nieczytelne,
- l) Joanna Załomska,

pismem w dniu 21.07.2010 r. w sprawie uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz minimalnej odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi na co najmniej 2000 metrów;

2) Pana Mieczysława Podgórskiego, pismem w dniu 8.07.2010 r. w sprawie podania wyjaśnienia przez Wójta Gminy Biesiekierz „Dlaczego przed przyjęciem uchwały Rady Gminy zwyczajowo nie była przeprowadzona debata z mieszkańcami sołectwa oraz nie odbyło się na ten temat zebranie Rady Sołectkiej? Przecież chodzi o bardzo wielką inwestycję na naszym sołectwie”.

Uzasadnienie

Ad. 1

Wyznaczenie obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych zostało dokonane w uchwałach Rady Gminy Biesiekierz Nr XXIII/179/08 z dnia 29 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – pod lokalizację elektrowni wiatrowych i Nr XXII/160/08 z dnia 19 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz – dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i energetyczną – obszar Kraśnik Koszaliński i Warnino. Wyznaczone obszary zostały uznane jako korzystne pod te cele przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów w zakresie spełnienia norm hałasu jak i wymogów dotyczących wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Procedura sporządzanych opracowań planistycznych umożliwia weryfikację planowanych zamierzeń przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego. Do przedmiotowych opracowań instytucje nie wniosły zastrzeżeń.

Nie istnieją regulacje prawne określające odległości w jakich można stawiać obiekty budowlane od elektrowni wiatrowych. Przy ich ustalaniu podstawowym czynnikiem to warunkującym jest zachowanie właściwych norm hałasu w porze dziennej i nocnej ustalonych dla poszczególnych terenów, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjno-wypoczynkowej i usługowej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na podstawie przeprowadzonych opracowań ustalono, że te odległości wynoszą około 500 metrów i takie wartości przyjmuje się w projekcie planu miejscowego. Takie rozwiązanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Natomiast precyzyjne w metrach określenie dystansu do zabudowy, dla której powinno się zachować odpowiednie normy hałasu, jest ustalane na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, z uwagi na konieczność przedstawienia szczegółowych analiz, które uwzględniają uwarunkowania geograficzno - przyrodnicze w tym: ukształtowanie terenu, rozchodzenie się hałasu, siłę wiatru itp.

Ad.2

Podjęcie decyzji w sprawie umożliwienia sytuowania elektrowni na obszarze gminy ma bardzo duże znaczenie dla stworzenia możliwości rozwoju gminy, tym samym zwiększenia ilości niezbędnych inwestycji na rzecz polepszenia jakości życia mieszkańców. Ustawodawca określił sposób i zasady uczestnictwa mieszkańców w tym procesie, co reguluje wiele przepisów prawnych. Wśród tych dokumentów istotne miejsce zajmuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która daje możliwość wypowiedzi każdemu zainteresowanemu poprzez wnoszenie wniosków i uwag do sporządzanych opracowań planistycznych. Na podstawie art. 11 i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ogłoszenia prasowe i obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, wywieszonych w gminie jak i sołectwach, informowano o możliwości składania wniosków, udziału w dyskusji publicznej, wyłożeniu do publicznego wglądu oraz składaniu uwag do projektu studium, jak i projektu planu miejscowego. Powyższe wymogi ustawowe zostały spełnione w trakcie przeprowadzania procedury.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy w Biesiekierzu rozstrzyga, że realizacja zapisanych w planie inwestycji nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.