

Uchwała Nr XLVI / 351 / 10
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Biesiekierz**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Biesiekierz uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz przyjętego Uchwałą Rady Gminy Biesiekierz Nr XVIII/188/00 z dnia 18 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIX/290/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., Nr VI/53/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. i Nr XL/315/10 z dnia 19 marca 2010 r. - sporządzoną zgodnie z uchwałą Nr XXIII/179/08 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 29 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik Nr 1 - ujednolicona forma projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz składającego się z części tekstowej (część „A”) i graficznej (część „B”); zmiany w ujednoliconym tekście studium są wyróżnione wytłuszczoną, pochyloną czcionką „Verdana” w kolorze ciemno niebieskim.
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Lach

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Biesiekierz rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwag do projektu zmiany studium wniesionych przez:

- 1) Bożenę Kryskę pismem w dniu 5.07.2010 r. w sprawie podania wyjaśnienia przez Wójta Gminy Biesiekierz „Dlaczego zamierzenia postawienia infrastruktury energetycznej na terenach wiejskich gminy tak bardzo odbiegają od wcześniejszych założeń i celów Gminy?”;
- 2) Bożenę Kryskę pismem w dniu 5.07.2010 r. w sprawie podania wyjaśnienia przez Wójta Gminy Biesiekierz „Jak to się stało, że dostępny „teoretycznie” projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ogłoszeniem z dnia 24.05.2010 r. nie są dostępne pod podanym adresem strony internetowej – <http://bip.biesiekierz.eu> oraz dlaczego w części graficznej planu widnieje jedynie niezbyt dokładne zaznaczenie „rejonu” przewidywanego pod posadowienie elektrowni wiatrowych?”;
- 3) Bożenę Kryskę i Mariana Kryskę pismem w dniu 5.07.2010 r. w sprawie podania wyjaśnienia przez Wójta Gminy Biesiekierz „Jak zamierza Pan rozwiązać problem tzw. utraconych korzyści płynący z zamierzonej inwestycji?”;
- 4) Bożenę Kryskę, Mariana Kryskę i Mieczysława Podgórskiego pismem w dniu 5.07.2010 r. w sprawie podania wyjaśnienia przez Wójta Gminy Biesiekierz „Dlaczego w sprawie budowy systemu elektrowni wiatrowych nie zasięgał Pan opinii społecznej mieszkańców, których problem dotyczy?”.

Uzasadnienie

Ad.1

Przychylając się do przedłożonych przez Wójta projektów uchwał Rada Gminy Biesiekierz podjęła uchwałę Nr XXIII/179/08 z dnia 29 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Budowa elektrowni wiatrowych nie stoi w sprzeczności z rolniczym charakterem miejscowości i programem rozwoju turystyki. Rozmieszczenie siłowni wiatrowych w dalszym ciągu umożliwi uprawę roli, uwzględniając równocześnie zachowanie odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej w celu zachowania właściwych parametrów w zakresie hałasu, ustalonych w przepisach szczególnych. Ponadto ich usytuowanie jest szczegółowo analizowane i rozpatrywane na etapie sporządzanych opracowań przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania, w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ad.2

Przedmiotowe materiały były zamieszczone na stronie pod wskazanym adresem w zakładkach ([Strona główna](#) > [pozostałe informacje](#) > [Budownictwo i planowanie przestrzenne](#) > [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)).

Sposób oznaczenia planowanej funkcji jest zdeterminowany stopniem szczegółowości jaki jest przyjęty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. „Studium..” jest dokumentem, który określa politykę przestrzenną gminy poprzez wskazanie funkcji jakie są przewidywane na jej obszarze i wprowadzony sposób oznaczenia miejsc pod możliwość budowy farm wiatrowych jest adekwatny do tego opracowania, natomiast szczegółowe lokalizacje pod elektrownie wiatrowe są precyzyjnie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad.3

Umożliwienie realizacji parku wiatrowego w obszarach Kraśnik Koszaliński i Warnino zostało określone w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Gminy Biesiekierz Nr XXIII/179/08 z dnia 29 października 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Dotychczas obowiązujące „studium..” w obszarze sporządzanej zmiany nie przewidywało wznoszenia zabudowy mieszkaniowej lub usług turystycznych, których rozwój powinien się kształtować w obrębie miejscowości, nie zaś poza jej zabudowaniami, między innymi z uwagi na konieczność zapewnienia właściwego wyposażenia w media. Procedura sporządzania zmiany studium zakłada czynny udział społeczeństwa przy jego sporządzaniu i w jej trakcie informowano o możliwości składania wniosków poprzez ogłoszenia prasowe i obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Do przedmiotowego opracowania nie wpłynęły wnioski, zatem nie było podstaw do zmiany wyznaczonych obszarów pod planowane inwestycje posadowienia elektrowni wiatrowych. Budowa elektrowni wiatrowych nie stoi w sprzeczności z możliwością rozwoju turystyki, gdyż biorąc pod uwagę szczegółowe lokalizacje obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej w celu zachowania właściwych parametrów w zakresie hałasu, ustalonych w przepisach szczególnych. Ponadto na potrzeby uzyskania uzgodnienia od konserwatora zabytków zostało sporządzone opracowanie dotyczące wpływu elektrowni wiatrowych na krajobraz kulturowy w celu oceny widoków i panoram. Do przedmiotowego opracowania nie wniesiono zastrzeżeń.

Ad.4

Udział mieszkańców ma istotne znaczenie w procesie rozwoju gminy, w tym również w procesie kształtowania się działalności mogących oddziaływać na środowisko kulturowe i przyrodnicze. Mając powyższe na uwadze ustawodawca określił sposób i zasady tego uczestnictwa, co reguluje wiele przepisów prawnych. Wśród tych dokumentów istotne miejsce zajmuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która daje możliwość wypowiedzi każdemu zainteresowanemu poprzez wnoszenie wniosków i uwag do sporządzanych opracowań planistycznych. Na podstawie art. 11 i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ogłoszenia prasowe i obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, wywieszonych w gminie jak i sołectwach, informowano o możliwości składania wniosków, udziału w dyskusji publicznej, wyłożeniu do publicznego wglądu oraz składaniu uwag do projektu studium, jak i projektu planu miejscowego. Powyższe wymogi ustawowe zostały spełnione w trakcie przeprowadzania procedury.

Podjęcie decyzji w sprawie umożliwienia sytuowania elektrowni na obszarze gminy ma bardzo duże znaczenie dla stworzenia możliwości rozwoju gminy, tym samym zwiększenia ilości niezbędnych inwestycji na rzecz polepszenia jakości życia mieszkańców.