

**Ogłoszenie dotyczące: Budowa linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina: Odcinek I**  
**Komunikat Wykonawcy dotyczący rozpoczęcia prac budowlano-montażowych związanych z inwestycją. Informacja na temat terminu rozpoczęcia prac budowlanych**

**Szanowni Mieszkańcy Gminy Biesiekierz,**

Działając w imieniu Inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. – PBE Elbud Warszawa Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że jako Generalny Wykonawca realizuje inwestycję celu publicznego pn. „Budowa linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina: Odcinek I”. W związku z realizacją ww. inwestycji, Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 17.04.2024 r. wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nr 4/2024 znak: AP-4.747.11.2023.MM(12).

Realizacja tego celu wiąże się z koniecznością prac budowlano-montażowych na nieruchomościach położonych w obszarze planowanej linii elektroenergetycznej.

Przewidywany termin wykonania prac budowlano-montażowych na całej długości projektowanej linii elektroenergetycznej szacowany jest **na okres od 10 lutego 2025 do 15 lutego 2026**. Jako wykonawca robót, przed planowanym wejściem w teren zawiadomimy indywidualnie Właścicieli, których nieruchomości znajdują się na trasie linii, o terminie rozpoczęcia realizacji prac.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu sprzed realizacji prac.

Dodatkowo informujemy, że każdy z Właścicieli otrzyma odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości związanego z posadowieniem linii na jego nieruchomości. Po zakończeniu inwestycji, Wykonawca wystąpi do Wojewody Zachodniopomorskiego, z wnioskami o wydanie decyzji administracyjnej w tym zakresie. Odszkodowania ustali niezależny biegły rzeczoznawca, działający na zlecenie Wojewody. (Dz. U. 2015 poz. 1265, Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych)

Prace związane z budową nowej linii nie będą uciążliwe dla mieszkańców, możliwe jest jednak okresowe zwiększenie poziomu hałasu związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego w trakcie robót oraz ruchu dodatkowego sprzętu na drogach lokalnych. Dołożymy wszelkich starań, aby zminimalizować wpływ inwestycji na codzienne życie mieszkańców. Prosimy o cierpliwość i wyrozumiałość. Informujemy jednocześnie, że budowa nowej linii nie będzie powodowała przerw w dostawie energii elektrycznej.

Budowa linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina jest zadaniem finansowanym ze środków publicznych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., spółkę Skarbu Państwa, a także współfinansowanym z funduszy Unii Europejskiej w ramach instrumentu „Łącząc Europę”.

**Z poważaniem,  
Izabela Sotek**

**Inwestor**

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**

Ul. Warszawska 165

05 -520 Konstancin – Jeziorna

***Działająca przez pełnomocnika:***

**Izabela Sotek**

tel. 607 – 299 - 036

e-mail: [i.sotek@elbud.waw.pl](mailto:i.sotek@elbud.waw.pl)

**Wykonawca**

**Adres do korespondencji:**

PBE ELBUD Warszawa Sp. z o.o.

Al. Krakowska 264

02-210 Warszawa



## Najczęściej zadawane pytania

### ■ Na jakiej podstawie realizowana jest inwestycja?

PSE dążą do polubownego uzyskania zgody właścicieli na budowę infrastruktury na ich nieruchomościach. Jest to jednak skomplikowany i czasochłonny proces. W przypadku budowy linii 400 kV Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina, z uwagi na ograniczenia harmonogramowe, inwestor skorzystał z rozwiązania administracyjnego - wystąpił do wojewody wielkopolskiego i zachodniopomorskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, za które właścicielowi przysługuje stosowne odszkodowanie. Takie ograniczenie ustanawiane jest w celu zapewnienia PSE prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych m.in. z rozbiórką linii, jej przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, remontami oraz usuwaniem awarii. Podstawa prawna: Ustawa z 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (inaczej „specustawa przesyłowa”).

### ■ Kiedy będą wypłacane odszkodowania za budowę linii na działkach prywatnych?

Każdy z właścicieli nieruchomości położonych w pasie technologicznym linii otrzyma odszkodowanie za budowę linii elektroenergetycznej na jego działce oraz za ograniczenia, które się z tym faktem wiążą, czyli brak możliwości budowy budynków mieszkalnych czy sadzenia drzew i krzewów o docelowej wysokości powyżej 3 metrów. Po zakończeniu realizacji inwestycji wykonawca wystąpi do właściwego wojewody z wnioskami o ustalenie wysokości odszkodowań dla właścicieli nieruchomości w związku z realizacją inwestycji.

### ■ Jak i przez kogo wyliczana jest wysokość odszkodowań?

Wartość odszkodowań szacowana jest przez biegłych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez wojewodę, posiadających niezbędne do tego uprawnienia. Wycena odzwierciedlona jest w dokumencie pod nazwą operat szacunkowy, w którym uwzględnione są m.in. obniżenie wartości nieruchomości oraz potrzeba korzystania z niej przez inwestora w przyszłości (eksploatacja, naprawy, remonty itp.). Wysokość kwoty zależy od lokalizacji nieruchomości, powierzchni działki objętej pasem technologicznym, przeznaczenia nieruchomości, klasy gruntu itp. Odszkodowania dotyczą zarówno samego faktu realizacji inwestycji ze specustawy przesyłowej, jak i strat w użytkach i uprawach oraz w mieniu ruchomym i nieruchomym, które nastąpią w wyniku prowadzenia prac.

### ■ Czy za zniszczenia powstałe w toku prac będą wypłacane odszkodowania?

Za straty powstałe w wyniku prowadzenia prac (np. zniszczone uprawy - może się zdarzyć, że wykonawca nie będzie mógł poczekać do końca zbiorów ze względu na harmonogram budowy linii) właścicielom nieruchomości należy się odszkodowanie. Szacowane jest ono na podstawie protokołu szkód sporządzanego w obecności właściciela. Zniszczone drogi, po zakończeniu realizacji inwestycji, będą naprawione przez wykonawcę.



## Zapraszamy do kontaktu

Jesteśmy zdania, że dialog to najlepszy sposób na wypracowanie optymalnych rozwiązań. Dlatego też zapraszamy do zadawania pytań dotyczących inwestycji. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

### Zespół ds. Komunikacji Społecznej:

Tomasz Młynarczyk

- e-mail: [t.mlynarczyk@elbud.waw.pl](mailto:t.mlynarczyk@elbud.waw.pl)
- tel.: +48 509 188 845

Michał Wrótniak

- e-mail: [m.wrotniak@elbud.waw.pl](mailto:m.wrotniak@elbud.waw.pl)
- tel.: +48 783 056 383

<https://inwestycje.pse.pl/liniadunowopila>

## BUDOWA LINII 400 KV DUNOWO - ŻYDOWO KIERZKOWO

ETAP ZADANIA „BUDOWA DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV DUNOWO - ŻYDOWO  
KIERZKOWO - PIŁA KRZEWINA”



## O inwestycji

Stały wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną wymaga inwestycji w sieci przesyłowe. Jednym z takich działań jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo, która zastąpi istniejącą dotychczas linię 220 kV łączącą obie stacje elektroenergetyczne.

Linia o długości ok. 52,3 km będzie realizowana na terenie 5 gmin w województwie zachodniopomorskim. To inwestycja celu publicznego mająca kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. Poprawi niezawodność pracy sieci elektroenergetycznej w regionie oraz umożliwi wyprowadzenie mocy z powstających na północy kraju morskich farm wiatrowych.

## Harmonogram budowy linii

Prace budowlano-montażowe rozpoczynają się w lutym 2025 roku od przygotowania placu budowy.

Następne etapy to:

- budowa fundamentów wraz z uziemieniem (początek prac – luty 2025)
- montaż słupów, łańcuchów izolatorowych, przewodów odgromowych OPGW (początek prac – luty 2025)
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji (początek prac – sierpień 2025)
- rozbiórka istniejącej linii 220 kV (początek prac – luty 2027)

**Wszelkie prace budowlano-montażowe zakończą się w lutym 2028 roku.**



- Stacje elektroenergetyczne
- Budowa linii

Przebieg trasy linii 400 kV  
Dunowo - Żydowo Kierzkowo



## Inwestor

**PSE** Polskie Sieci  
Elektroenergetyczne

Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) są strategiczną spółką należącą do Skarbu Państwa. Zadaniem PSE jest bilansowanie systemu elektroenergetycznego, czyli zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w kraju w każdej sekundzie przez cały rok. PSE odpowiadają także za efektywny przesył energii z elektrowni do sieci dystrybucyjnych, skąd dalej trafia do odbiorców.

Działalność PSE jako operatora systemu przesyłowego wiąże się ze stałą obecnością na terenie ponad 1000 gmin, w których znajduje się infrastruktura przesyłowa Spółki. W jej skład wchodzi, umożliwiające transport energii na duże odległości, linie najwyższych napięć 400 kV oraz 220 kV o łącznej długości ponad 16 tysięcy kilometrów oraz 110 stacji elektroenergetycznych.

[www.pse.pl](http://www.pse.pl)

## Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO  
BUDOWNICTWA  
ELEKTROENERGETYCZNEGO  
**ELBUD**  
WARSZAWA  
Spółka z o.o.

PBE ELBUD Warszawa Sp. z o.o. jest jedną z wiodących firm polskiego sektora budownictwa elektroenergetycznego. Od ponad 70 lat z powodzeniem realizuje projekty z dziedziny budownictwa elektroenergetycznego w Polsce i za granicą. Posiada wieloletnie doświadczenie w budowie, modernizacji i rozbiórce linii napowietrznych wysokich napięć tj. 110, 220 oraz 400 kV.

<https://elbud.waw.pl>