



**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**Biesiekierz 103**  
**76-039 Biesiekierz**  
www: <http://bip.biesiekierz.eu>  
e-mail: [sekretariat@biesiekierz.eu](mailto:sekretariat@biesiekierz.eu)  
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Biesiekierz, 13.07.2022 r.

UG.Or.R.7113.3.2022.BZ/KK

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) – zwanej dalej ustawą oraz § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Biesiekierz prosi zarządców nieruchomości lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego o udostępnienie w terminie do 29 lipca 2022 r. danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych za rok 2022 położonych na terenie gminy Biesiekierz, według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Niniejsze dane potrzebne są do stworzenia zestawienia dotyczącego czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części, a następnie jego ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym, z godnie z art. 4a ust. 1 ustawy.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 roku**

| .....<br>(adres nieruchomości*)   |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**</b> |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły***  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>   | A               | 1) ****<br>2)...  |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                  | A               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                          | A               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>   | A               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

.....  
nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

.....  
adres

.....  
podpis

\* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu