

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cel dzierżawy, termin trwania dzierżawy	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Parnowo</b> <b>gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00025425/0</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	<b>dz. nr 75/4</b> <b>powierzchnia 1,38 00 ha</b>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie wsi Parnowo, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi. Działka o kształcie trapezu, nie ogrodzona, porośnięta trawą. Ukształtowanie terenu płaskie .</p> <p>Dojazd do działki stanowi droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Otoczenie działki stanowią budynki mieszkalne i grunty rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>Przeznaczenie działki – rolna</p> <p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy..</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako: - strefa funkcjonalno - przestrzenna B, strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, tereny rolnicze, częściowo tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych- wskazania – intensyfikacja gospodarki rolnej</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą.</p>	<p>Cele rolne.</p> <p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.</p> <p>Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony 3 lat na pisemny wniosek.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony.	<p>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1035.00 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę – podatek rolny.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy i otrzymania faktury. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny będzie na rachunek Wydierżawiającego do 15 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik w wysokości 3% od kwoty rocznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 29.10.2020 r. do 18.11.2020 r.), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz