

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00028053/2	dz. nr 248/8 powierzchnia 0,0133 ha	8 100,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka zlokalizowana w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz, położona ok. 2 km od miasta Koszalin w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka wyłączona z użytkowania rolnego. Na działce zlokalizowana jest na trwale, nieodpłatnie sieć kanalizacji sanitarnej. Działka przeznaczona na poprawę działki przyległej oznaczonej nr 248/4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako tereny rolne.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 248/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 23.11.2016 r. do 14.12.2016 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 05.01.2017 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3	dz. nr 252/1 powierzchnia 0,0697 ha	1 931,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie nieregularnego, wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka graniczy bezpośrednio z ciekim wodnym. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona asfaltem, a od mostku na cieku wodnym stanowi nawierzchnię gruntową. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb – grunty orne. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Przeznaczenie działki – rolne. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka przeznaczony jest na cele rolne.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 235/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 23.11.2016 r. do 14.12.2016 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 05.01.2017 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3	dz. nr 253/1 powierzchnia 0,0512 ha	1 241,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne, zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona asfaltem, a od mostku na cieku wodnym stanowi nawierzchnię gruntową. Dla części przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy, dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych, dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia, dopuszcza się drogi serwisowe i place związane z obsługą terenów 1EW/R do 11EW/R, na terenie 21R obowiązuje pas technologiczny wzdłuż elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV w pasie nie dopuszcza się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach, na terenie tym, wyznaczono między innymi strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIa – grunty orne. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Przeznaczenie działki – rolne. Działka częściowo (około 50%powierzchni) objęta jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVI/352/10 rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz – dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino, ujęta jako teren 21R – przeznaczenie użytki rolne. W części nie objętej planem miejscowym przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz ujęta jest jako teren rolny, dla części tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 235/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 23.11.2016 r. do 14.12.2016 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 05.01.2017 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3</p>	<p>dz. nr 252/2 powierzchnia 0,8100 ha</p>	<p>22 060,00 zł + należny podatek VAT</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne. Nad działką przebiegają linie wysokiego napięcia. Na teren działki 252/2 zostały wydane decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, polegające na budowie linii kablowych 30 kV, 110 kV wraz ze światłowodami.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb, RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Przeznaczenie działki – rolne. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako tereny rolne wraz z zaznaczonymi strefami ochronnymi linii wysokich napięć 110 kV, 220 kV i 400 kV.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 235/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 23.11.2016 r. do 14.12.2016 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 05.01.2017 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3</p>	<p>dz. nr 253/2 powierzchnia 0,6900 ha</p>	<p>18 640,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd do działki stanowi lokalna droga polna.</p> <p>Dla przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy, dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych, dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia, dopuszcza się drogi serwisowe i place związane z obsługą terenów 1EW/R do 11EW/R, na terenie 21R obowiązuje pas technologiczny wzdłuż elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV, w pasie nie dopuszcza się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach, na terenie tym, wyznaczono między innymi strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.</p> <p>Dla terenu obejmującego działkę nr 253/2 ustanowiono służebność przesyłu polegającą na prawie zainstalowania i eksploatacji podziemnych urządzeń przesyłowych w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej SN i WN wraz ze światłowodem jak również polegającą na prawie dostępu do przedmiotowych urządzeń technicznych w celu konserwacji i naprawy, a ponadto na prawie wstępu na nieruchomość w celu swobodnego dostępu do zlokalizowanych na niej urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego przeprowadzenie wszelkich zabiegów i prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt właściciela sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIa, RIIIb, RIVa – grunty orne. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Przeznaczenie działki – rolne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVI/352/10 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz – dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino, ujęta jako teren 21R – przeznaczenie użytki rolne.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 235/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 23.11.2016 r. do 14.12.2016r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 05.01.2017 r.