

**ZARZĄDZENIE NR 3/24**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 13 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 5, § 6 i § 7 uchwały Nr XXV/270/01 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 10, poz. 191) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 3008) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, zawartego na czas nieokreślony, najmowany lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami użytkowymi (gospodarczymi) i przynależnym gruntem stanowiące:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 241/2 o powierzchni 0,0340 ha położoną w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz, oznaczoną jako zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 76,03 m<sup>2</sup> z przynależnym strychem o powierzchni 35,95 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00122582/8.
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 139/16 o powierzchni 0,00213 ha położoną w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz, oznaczoną jako zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 37,40 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00085937/0.

**§ 2. 1.** Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane kolejno od 1 do 2.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectwie tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Tomasz Hołowaty**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 3/24  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 13 maja 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obrób ewidencyjny <b>Stare Bielice</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00122582/8</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p><b>działka nr 241/2</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0340 ha</b></p>	<p><b>80 000,00 zł</b> (bez podatku VAT)</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Od ceny sprzedaży nabywcy będącemu najemcą lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 85% ceny, której zastosowanie nastąpi pod warunkiem wpłacenia przez kupującego całej pozostałej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego. Przy sprzedaży ratalnej bonifikata wynosi 20% ceny w przypadku rozłożenia należności na raty w okresie nie przekraczającym 5 lat i w wysokości 10% ceny w przypadku rozłożenia należności na raty w okresie od ponad 5 do 10 lat. W takim przypadku pierwsza - płatna przed zawarciem aktu notarialnego - rata za sprzedaż wynosi 20% ceny lokalu z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym w najmie na czas nieokreślony, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 112 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Działka 241/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz oraz Uchwałą Nr XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023</p> <p>W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 1 lutego 2024 r., w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako: - strefa funkcjonalno-przestrzenna "A" - strefa intensywnego- wielofunkcyjna, - droga krajowa nr 6, docelowo droga wojewódzka.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, – zgodnie z art. art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.05.2024 r. do 03.06.2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 26.06.2024r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3/24  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 13 maja 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Stare Bielice</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00085937/0</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Br-RIIIb - tereny mieszkaniowe.</p>	<p><b>działka nr 139/6</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0213 ha</b></p>	<p><b>14 000,00 zł</b> (bez podatku VAT)</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Od ceny sprzedaży nabywcy będącemu najemcą lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 85% ceny, której zastosowanie nastąpi pod warunkiem wpłacenia przez kupującego całej pozostałej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego. Przy sprzedaży ratalnej bonifikata wynosi 20% ceny w przypadku rozłożenia należności na raty w okresie nie przekraczającym 5 lat i w wysokości 10% ceny w przypadku rozłożenia należności na raty w okresie od ponad 5 do 10 lat. W takim przypadku pierwsza - płatna przed zawarciem aktu notarialnego - rata za sprzedaż wynosi 20% ceny lokalu z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkaniowym, przy drodze, wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej 112 przez działkę 139/19 stanowiącej drogę wewnętrzną, w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Działka 139/16 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz oraz Uchwałą Nr XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023 W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 1 lutego 2024 r., w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako: - strefa funkcjonalno-przestrzenna "A" - strefa intensywnego rozwoju - wielofunkcyjna, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa wielofunkcyjna.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, – zgodnie z art. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.05.2024 r. do 03.06.2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 26.06.2024r.