

**Uchwała Nr ..... /..... / 2016**  
**Rady Gminy w Biesiekierzu**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz - wprowadzeń linii elektroenergetycznych do stacji elektroenergetycznej 400/220/110kV Dunowo w obrębie Laski Koszalińskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy w Biesiekierzu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/15 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz przyjętego Uchwałą Nr XVII/117/96 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 listopada 1996 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Laski Koszalińskie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, przyjętego Uchwałą Nr XXII/170/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,19 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznych – wprowadzenie linii elektroenergetycznych 400 kV do stacji 400/200/110 kV Dunowo w obrębie Laski Koszalińskie.

**Rozdział 1**  
**Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielono na 10 terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu – załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu, o ile występują na danym terenie elementarnym, formułowane są w następujących grupach:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady podziału terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu kształtowania krajobrazu, przestrzeni publicznych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w związku z brakiem lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia.

6. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) linie rozgraniczające teren elementarny określony na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

8. Użyte w ustaleniach określenie „pas technologiczny przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV układu tymczasowego” oznacza zwolnienie z ustalonych ograniczeń po zrealizowaniu układu docelowego i rozbiórce lub wyłączeniu tych linii.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny rolnicze – **R**;
- 2) tereny rolne z przebiegiem linii elektroenergetycznych – **R/EE**;
- 3) droga publiczna klasy zbiorczej – **KDZ**;
- 4) droga publiczna klasy zbiorczej z przebiegiem linii elektroenergetycznych – **KDZ/EE**;
- 5) droga wewnętrzna z przebiegiem linii elektroenergetycznych – **KDW/EE**;
- 6) teren zieleni naturalnej stanowiący pas technologiczny przebiegu linii elektroenergetycznej – **ZN/EE**;
- 7) teren zieleni naturalnej – **ZN**.

§ 4. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **1 R**, o powierzchni 1,13 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) działalność rolnicza w zakresie produkcji roślinnej,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę urządzeń melioracji wodnych,
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy,

- d) istniejący przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV – do likwidacji,
  - e) dopuszczalny przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z inwestycją realizowaną na terenach 2 R/EE i 3 ZN/EE,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
- 3) zasady podziału terenu: dopuszczalny podział związany z użytkowaniem rolniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDZ przez drogę wewnętrzną 02 KDW.

2. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **2 R/EE**, o powierzchni 2,44 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z przebiegiem linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, stanowiący pas technologiczny, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem określonej w pkt 2,
  - b) istniejące przebiegi linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV (patrz rysunek planu) – do likwidacji,
  - c) dopuszczalny przebiegi innych sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z inwestycją realizowaną na terenach 2 R/EE i 3 ZN/EE;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę urządzeń melioracji wodnych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV,
    - budowa fundamentów linii 400 kV,
    - dopuszczalna rozbudowa i przebudowa fundamentów istniejących,
    - maksymalna wysokość słupów - 45,0 m nad poziomem terenu,
  - b) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV,
  - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
  - d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 6,5 m w rzucie poziomym od koron do skrajnych najniżej zawieszonych przewodów fazowych linii,
  - e) poza terenami lokalizacji fundamentów obowiązuje przywrócenie rolniczej wartości gruntów z odtworzeniem profilu glebowego,
  - f) wszelkie działania inwestycyjne w granicach terenu, niezwiązane z przedmiotową inwestycją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zasady podziału terenu: dopuszczalny podział związany z użytkowaniem rolniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wydzielenie działek fundamentów słupów;
- 4) zasady ochrony środowiska:
  - a) w związku z występowaniem na sąsiednim terenie priorytetowego siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, konieczne działania wykluczające negatywne zmiany stosunków wodnych w granicach siedliska,
  - b) w przypadkach koniecznych likwidacji stanowisk roślin chronionych lub zwierząt chronionych, o ile wystąpią w czasie prac budowlanych, ich usunięcie bądź przeniesienie dopuszczalne przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w związku z położeniem części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
  - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;

- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDZ przez drogę wewnętrzną 02 KDW.
3. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **3 ZN/EE**, o powierzchni 0,78 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej z przebiegiem linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, stanowiący pas technologiczny, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem określonej w pkt 2,
    - b) istniejący przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV (patrz rysunek planu) – do likwidacji,
    - c) dopuszczalny przebiegi sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z inwestycją realizowaną na terenach 2 R/EE i 3 ZN/EE;
  - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) lokalizacja słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
      - budowa fundamentów linii 400 kV,
      - maksymalna wysokość słupów - 45,0 m nad poziomem terenu,
    - b) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV w układzie docelowym i tymczasowym – wg rysunku planu,
    - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
    - d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 6,5 m w rzucie poziomym od koron do skrajnych najniżej zawieszonych przewodów fazowych linii,
    - e) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę urządzeń melioracji wodnych, z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 4,
    - f) wszelkie działania inwestycyjne w granicach terenu, niezwiązane z przedmiotową inwestycją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
  - 3) zasady podziału terenu: dopuszczalny podział związany z użytkowaniem rolniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wydzielenie działek fundamentów słupów;
  - 4) zasady ochrony środowiska:
    - a) w związku z występowaniem na terenie priorytetowego siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, jego ograniczenie dopuszczalne przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) konieczne działania wykluczające negatywne zmiany stosunków wodnych w granicach siedliska, powodujące likwidację roślinności oraz zmianę składu gatunkowego roślin identyfikujących to siedlisko,
    - c) konieczna wycinka drzew i krzewów poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi, wobec których zasadę postępowania zawarto powyżej, może nastąpić przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) w przypadkach koniecznych likwidacji stanowisk roślin chronionych lub zwierząt chronionych, ich usunięcie bądź przeniesienie dopuszczalne przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) planowane zajęcie terenu przez instalacje elektroenergetyczne należy realizować z maksymalnym poszanowaniem istniejących zadrzewień i minimalizacją ich wycinki,

ograniczoną do wycinek niezbędnych, co należy uwzględnić na etapie projektowania inwestycji, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz wykorzystaniem najnowszych dostępnych technologii;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDZ przez drogę wewnętrzną 02 KDW.

4. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **4 ZN/EE**, o powierzchni 0,02 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej stanowiący pas technologiczny przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV układu tymczasowego;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszczalny przebiegi sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z inwestycją realizowaną na terenach 2 R/EE i 3 ZN/EE,

c) wszelkie działania inwestycyjne w granicach terenu, niezwiązane z przedmiotową inwestycją, do czasu budowy docelowego przebiegu linii i rozbiórki przebiegu tymczasowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę urządzeń melioracji wodnych, z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 4;

3) zasady podziału terenu: dopuszczalny podział związany z użytkowaniem rolniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony środowiska:

a) w związku z występowaniem na terenie priorytetowego siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, jego ograniczenie dopuszczalne przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW/EE przez teren 3 ZN/EE;

5. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **5 ZN**, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszczalny przebiegi sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z inwestycją realizowaną na terenach 2 R/EE i 3 ZN/EE,

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę urządzeń melioracji wodnych, z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 4;

3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;

4) zasady ochrony środowiska: w związku z występowaniem na terenie priorytetowego siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, obowiązuje zakaz działań mogących pogorszyć stan siedliska, w tym powodujących zmianę stosunków wodnych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW/EE przez teren 3 ZN/EE.

6. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **01a KDZ**, o powierzchni 0,35 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - 17,0÷19,0 m - wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się modernizację, remont i przebudowę drogi,
  - c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV do likwidacji;
- 3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska:
  - a) obowiązuje ochrona zadrzewień przydrożnych, z wyjątkiem kolidujących z dopuszczalną przebudową drogi, bezpieczeństwem ruchu drogowego lub w związku ze stanem sanitarnym,
  - b) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające.

7. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **01b KDZ/EE**, o powierzchni 0,23 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej w zakresie pasa technologicznego przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - 17,0÷18,0 m - wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się modernizację, remont i przebudowę drogi,
  - c) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) projektowany przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV,
  - e) dopuszczalny przebieg innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zakaz parkowania pojazdów w odległości mniejszej niż 7,67 m w rzucie poziomym od skrajnych najniżej zawieszonych przewodów fazowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć,
  - g) istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV do likwidacji;

3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;

4) zasady ochrony środowiska: dopuszcza się wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi

8. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **01c KDZ/EE**, o powierzchni 0,05 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej w zakresie pasa technologicznego przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV układu tymczasowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - 18,0 ÷18,5 m - wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się modernizację, remont i przebudowę drogi,
  - c) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) do czasu budowy docelowego układu linii i rozbiórki przebiegu tymczasowego zakaz parkowania pojazdów w odległości mniejszej niż 7,67 m w rzucie poziomym od skrajnych najniżej zawieszonych przewodów fazowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć układu tymczasowego;
- 3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska: dopuszcza się wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **01d KDZ**, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - 19,0÷20,0 m - wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się modernizację, remont i przebudowę drogi,
  - c) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska:
  - a) obowiązuje ochrona zadrzewień przydrożnych, z wyjątkiem kolidujących z dopuszczalną przebudową drogi, bezpieczeństwem ruchu drogowego lub w związku ze stanem sanitarnym,
  - b) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające;

10. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **02 KDW/EE**, o powierzchni 0,05 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna w zakresie pasa technologicznego przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - 3,3÷4,7 m - wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się modernizację, remont i przebudowę drogi,
  - c) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) projektowany przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV,
- 3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska: dopuszcza się wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

**§ 6.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVII/117/96 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 listopada 1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z 1997 r. Nr 3 poz. 17.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biesiekierz.

Przewodniczący Rady Gminy